

Omakotitontin maanvuokrasopimuksen purkaminen, kiinteistö 418-2-244-2

Valmistelija tontti-insinööri Anton Korkki

Lempäälän kunta on vuokrannut 02.10.2024 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella omakotitontin osoitteesta Tuusatie 4, kiinteistötunnus 418-2-244-2. Kiinteistön pinta-ala on 865 m².

Kiinteistön vuokralainen on pyytänyt kunnalta maanvuokrasopimuksen purkamista.

Lain mukaan määräaikainen maanvuokrasopimus sitoo osapuolia lähtökohtaisesti koko vuokra-ajan eikä sitä voida yksipuolisesti päättää tai vaatia purettavaksi. Määräaikaisen vuokrasopimuksen purkamisesta säädetään maanvuokralain 1. luvun §:ssä 4 seuraavaa: "Vuokrasopimuksen saa purkaa ja määräaikaisen vuokrasopimuksen irtisanoa vain tässä laissa säädetyllä perusteella".

Yleisen sopimusvapauden piiriin taas kuuluu, että sopimuksen osapuolet voivat yhteisymmärryksessä sopia sopimuksen purkamisesta ja mahdollisista purkamisen ehdoista.

Lempäälän kunta ja tontin vuokralainen ovat yhteisesti sopineet, että tontin maanvuokrasopimus puretaan yksityisen suojan piiriin kuuluvien seikkojen vuoksi, mikä estää vuokralaisen ryhtymisen hankkeeseen. Maanvuokrasopimuksen purkaminen mahdollistaa tontin asettamisen uudelleen haettavaksi edesauttaen tontin nopeampaa rakentumista.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: luku 3 § 5 kohta 3.2 Tonttipäällikkö päättää omakotitalotonttien hinnoittelusta, varaamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta, jos valtuusto on vahvistanut myynnissä ja vuokraamisessa noudatettavat yleiset perusteet.

Lisätietoja: tontti-insinööri, anton.korkki@lempaala.fi

Päätös

Päätän purkaa kiinteistön 418-2-244-2 maanvuokrasopimuksen edellä mainittujen seikkojen vuoksi. Maanvuokrasopimuksen purku astuu voimaan heti. Purkamisen kohteena oleva tontti asetetaan uudelleen haettavaksi.

Jukka Suhonen
Tonttipäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito



Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla 20.3.2025 alkaen

Ote Vuokralainen

Tiedoksi

Pekka Seppänen, Tontti-insinööri, suunnitteluavustaja, taloustoimisto, yhdyskuntalautakunta

Muutoksenhakuviranomainen

Kunnanhallitus