

KAUPPAKIRJA

KAUPAN OSAPUOLET

Myyjä:

Lempäälän seurakunta (Y-tunnus 0150791-1)
PL 40
37501 Lempäälä

jäljempänä myyjä

Ostaja:

Lempäälän kunta (Y-tunnus 0150783-1)
PL 36
37501 Lempäälä

jäljempänä ostaja

KAUPAN KOHDE:

Määräalat:

Lempäälän kunnassa sijaitsevat määräalat kiinteistöistä PAPPILA 418-444-1-79 ja EHTOOKOTO 418-444-19-7. Määräalojen yhteenlaskettu pinta-ala on n. 3880 m². Määräalojen alue on merkitty oheiseen liitekarttaan.

Kaavoitustilanne:

Määräalojen alue on Ehtookodon ympäristö asemakaavassa n:o 3024 merkitty katu- ja kevyen liikenteen väylien alueeksi.

KUNNAN PÄÄTÖKSET

Lempäälän kunnan tonttipäällikkö on hyväksynyt tehtäväksi tämän kiinteistökaupan päätöksellään 19.3.2025.

KAUPAN EHDOT

1. Kauppahinta

Kauppahinta on satakaksikymmentä (120,00 €) euroa.

2. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille kokonaisuudessaan, kun päätös on saanut lainvoiman.

3. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

4. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräalat luovutetaan kiinnityksistä vapaana. Määräaloihin ei kohdistu 18.3.2025 päivättyjen rasiustodistusten mukaan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia eikä uusia asioita

ole vireillä. Myyjä vakuuttaa, että rasisitustodistuksista ilmenevät vuokraoikeudet eivät kohdistu nyt myytäviin määräaloihin.

5. Rasitteet ja rasisitukset

Myyjä vakuuttaa, ettei kiinteistöihin kohdistu muita rasitteita kuin, mitä 18.3.2025 päivätyistä kiinteistörekisteriotteista ilmenee.

6. Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja.

Myyjä suorittaa mahdollisen kiinteistöveron vuodelta 2025 ja ostaja tämän jälkeiseltä ajalta. Myyjä vastaa muista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista kaupantekopäivään saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.

7. Vaaranvastuu

Vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle silloin, kun omistus siirtyy ostajalle.

8. Irtain omaisuus

Tämän kauppakirjan yhteydessä ei ole erikseen myyty irtainta omaisuutta, eikä myynnistä ole tehty eri sopimustakaan.

9. Kiinteistöön tutustuminen

Ostaja on suorittanut kaupan kohteen alueella katselmuksen ja hyväksyy kiinteistöjen siinä kunnossa kuin se on. Ostaja on tällöin tarkastanut kiinteistöjen rajat ja alueen. Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja, eikä ostajalla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Myyjän vastuu kaupan kohteesta määräytyy maakaaren mukaan.

10. Saadut tiedot

Ostaja on tutustunut ennen kaupasta päättämistä seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasisitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kaavakartat ja -määräykset

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin kaavakarttoihin ja -määräyksiin.

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaiseen selontekovelvollisuuteen viitaten myyjä toteaa, että hänellä ei ole sellaista välitöntä tietoa, että kiinteistöjen maaperä olisi ympäristönsuojelulain 16 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantunut ja että maaperässä olisi jätteitä tai aineita, jotka voivat aiheuttaa maaperän pilaantumista. Ostaja on tietoinen alueen kunnosta sekä ympäristönsuojelulain 133 §:n määräyksestä, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamisvelvollisuutta.

Myyjä vakuuttaa antaneensa kaikki ne tiedot ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tapahtuneet muutokset, jotka ovat kaupan päättämisessä saattaneet vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

JAKELU

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

ALLEKIRJOITUKSET

Lempäälässä 20.3.2025

Myyjä:

Lempäälän seurakunta

Matti Vehviläinen
Kirkkoherra

Kati Nieminen
Talousjohtaja

Ostaja:

Lempäälän kunnanhallitus

Jukka Suhonen
Tonttipäällikkö

Kaupanhavvistajan todistus

Kaupanhavvistajana todistan, että Matti Vehviläinen ja Kati Nieminen Lempäälän seurakunnan puolesta luovuttajana sekä Jukka Suhonen luovutuksensaajan Lempäälän kunnanhallituksen puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla

Lempäälässä 20.3.2025

Miika Bucktman
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnus 402827/254



KAUPPAKIRJA

. 2025

LIITEKARTTA 1:2000

Myyjä: Lempäälän seurakunta

Ostaja: Lempäälän kunta

Kaupan kohde: Kunta
Kiinteistö
Pinta-ala
Kiinteistö
Pinta-ala
Yhteensä
Kaava-alue

LEMPÄÄLÄ
määräala Pappila, 418-444-1-79
n. 3690 m2
määräala Ehtookoto, 418-444-19-7
n. 190 m2
n. 3880 m2
Kuokkala, Ehtookodon ympäristö, kaava n:o 3024