

Kaavoituspäällikön lausunto METSO-kohteesta tilalle Merunmetsä

Valmistelija yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa

Asia:

Lempäälän kunnan ympäristönsuojelu pyytää kaavoituksen lausuntoa Merunmetsäntilan 418-424-3-119 suojelusta kaavoituksen näkökulmasta.

Lausuntoa pyydetään ELY-keskukselle kunnan aiemmin toimittamasta materiaalista. Niihin on tullut ELY-keskuksen suorittaman maastokäynnin jälkeen muutos. Materiaalissa esitetyn pienemmän rajauksen sijasta suojeluun ollaan tarjoamassa koko kiinteistöä 418-424-3-119. Tilan koko on 31 ha.

Asian eteneminen

Lempäälän kunnan luonnon monimuotoisuusohjelma 2023
Metsänhoitosuunnitelma 2023
Arvokkaat luontokohteet 2023 Inventointilomake
METSO -suojelukohteen tarjous ELY-keskus 12.11.2024
Kaavoituspäällikön lausunto
Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus
Hakemus ELY-keskukseen

Muita yksittäisiä tietoja:

Kohde sisältää METSO I-II luokan lehtoa, kangasmetsää ja suota.

Lausunto

Kaavatilanne:

Tilan alueella on rannassa voimassa ensisijaisesti ranta-asemakaava vuodelta 1985, jota noudatetaan. Kaavassa alue on merkitty M eli maatalousalueeksi käsittäen noin 100 metrin syvyisen rantavyöhykkeen. Birgitanpolku kulkee 400 metriä tämän kaavamerkinnän alueella ko tilalla.

Kyseisellä rantavyöhykkeellä ja laajemmalla alueella on rantaosayleiskaava 1993. Ranta-asemakaavan eteläpuolella ja alueen itäpuolella rantaosayleiskaava on ensisijaisena kaavana merkinnällä MU eli Maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, jolla on ulkoilun ohjaustarvetta tai ympäristöarvoja. Eteläisemmissä osissa on voimassa oikeusvaikutukseton vanha Lempäälän yleiskaava 1981. Tällä alueella oikeusvaikutus on ensisijaisesti Lempäälän strategisen yleiskaavan 2040 (2019) ja maakuntakaavan 2040 (2017) kautta. Todetaan lisäksi, että tällä hetkellä 1.12.2024 asti on yleisesti nähtävillä vaihemaakuntakaavaehdotus elonkirjo ja energia.

Kunnan tahtotilaa kuvaa parhaiten uusin kaava eli strateginen yleiskaava 2040 ko alueella.

Alueen kuvaus ja käyttö:

Soukonlahdentien päässä oleva virkistysreittiyhteys kulkee alueen läpi kunnan

koillispuolelle. Reitti on lähes ainut yhteys kunnan nauhataajaman alueelta koilliseen Birgitan polun reitistöön ja Kirskanniemen alueelle.

Nykyään maastoa ja polkuja käytetään maastopyöräilyyn enenevässä määrin. Maastopyöräilyä on alueelta mahdoton estää kevyin toimin. Jos se estetään, niin muodostuu helposti rinnakkainen reitti. Birgitan polun yhteyden ylläpidossa ja kostean kohdan lankkujen sijoittamisessa on hyvä ottaa huomioon myös maastopyöräily, ettei se ohjaudu reitin ulkopuolelle. Maastopyöräilyn karttatietopalvelussa reitti on merkattu seuraavin luokituksin. Tiedot eivät ole virallisia vaan harrastelijoiden laittamia.

 **Keskivaikea ura**

Pieniä kiviä tai juuria. Esteet kuitenkin pääosin ylitettävissä maasturilla kiertämättä. Maasturilla perustaidoilla pääosi hyvin ajettavaa, aloittelija voi kuitenkin paikoin joutua jalkautumaan. Menee vielä cyclollakin osaavalla kuskilla.

 **Märkä tai soinen ura**

Ura merkittävän märkä aina tai kausittain. Ajo voi olla haastavaa muulla kuin läskipyörällä, pahimmillaan silläkir

Alueen tulevaisuus:

Alueella on ympäristöarvoja ja tarvetta ulkoilun ohjaamiseen. Ulkoiluun liittyvä toiminta onnistuu hyvin turvaamalla Birgitanpolun läpikulkuyhteys sekä sallimalla muun muassa alueella luontoa vahingoittamaton liikkuminen ja marjastus.

Alueen osoittaminen Metso-ohjelman mukaiseksi suojelualueeksi rauhoitusmääräyksineen toteuttaa osaltaan maankäytön tavoitteita. Yhdyskuntarakenteen laajentuessa on tärkeää suunnitelmallisesti huolehtia myös tulevaisuuden viheralueverkostosta sekä turvata tarvittavat ekologiset yhteydet ja edistää luonnon monimuotoisuuden säilymistä. Strategisessa yleiskaavassa alue onkin merkitty erityisenä luonnonrauhan ydinalueena, jolla otetaan huomioon luonnon hyvinvointi ja hyvinvointivaikutukset tärkeänä osana Lempäälän vetoa. Alueelle on tarkoitus luoda merkittävä virkistys- ja luonnonrauhan kokonaisuus. Ydinalue pyritään säilyttämään rakentamattomana sekä riittävän laajana ja yhtenäisenä.

Haettava METSO-suojelualue täydentää osaltaan strategisen yleiskaavan ja maakuntakaavan tavoitteita. Aiemmin on Melunlahden pohjoispuolelle myönnetty METSO-suojelualue, joka liittyy haettavaan alueeseen Kirskanniemen virkistysalueen sekä muiden virkistykseen liittyvien toiminnallisten alueiden kautta muodostaen alueelle yhtenäisen ekologisen kokonaisuuden ja vyöhykkeen. Alue on samalla osana maakunnallisesti merkittävää ekologista verkostoa Tampereelta etelään ja tukee luonnonympäristön kytkeytyvyyttä, säilymistä ja virkistyskäyttöä. Alue kytkeytyy myös siniviherluonnon monimuotoisuuden ekologiseen verkostoon ja ydinalueeseen (maakuntakaavaehdotus).

Alueen suojelu tukee hyvin kuntastrategian, maakuntakaavan ja strategisen yleiskaavan tavoitteita sekä kaavoihin liittyviä lainsäädännöllisiä sisältövaatimuksia (mahdolliset tulevat kaavat). Päätöksellä on merkittävä tärkeä vaikutus yksittäisenä toimenpiteenä Lempäälän ympäristöön, ihmisten viihtyisyyteen, kuntalaisten hyvinvointiin ja luonnon monimuotoisuuteen nopeasti kehittyvässä kunnassa.

Liitteet

Lausunnon jälkeen on kartta tilan alueesta.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä 1.7.2024 ja yhdyskuntajohtajan päätöksestä päätösvallan siirtämisestä kaavoituspäällikölle 26.1.2024 § 2. Kohta ”1) toimii MRL:n 20 §:n tarkoittamana kaavoittajana”

Lisätietoja:
Kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä
Yleiskaavoittaja Antero Korttesmaa

Päätös

Päätän antaa yllä selostusosassa mainitun lausunnon.

Teija Mäkelä
Kaavoituspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla 19.11.2024 alkaen.

Tiedoksi

Ympäristöpäällikkö
Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus
Yleiskaavoittaja

Muutoksenhakuviranomainen

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua.

Liite: Haettavana oleva tila Merunmetsä

