

## Ilmoitus katuvalaistuksen huollon ja rakentamisen palvelusopimuksen purkamisesta

Valmistelija Tiina Pekkala

Lempäälän kunta purkaa Sähköverkkopalvelu Finland Oy:n (y-tunnus 2664924–6) kanssa solmimansa sopimuksen.

Sopimuksen kohta 6 sopimuksen purkaminen:

*Tilajalla on oikeus purkaa sopimus palveluntuottajan olennaisen sopimusrikkomuksen vuoksi. Tällaisiksi katsotaan esim. tilaajavastuulain mukaisten velvollisuuksien laiminlyönti. Sopimuksen purkuun tilaajan toimesta voi johtaa myös palveluntuottajan ohjaamien resurssien riittämättömyys tilaajan aikatauluihin.*

Sopimuksen kohdan 8 mukaan sopimukseen sovelletaan lisäksi Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998. YSE 1998 ehtojen luvun 10 kohdan 78 § mukaan:

*1. Tilajalla on oikeus purkaa sopimus:*

- a) jos urakoitsija ei noudata sovittua työn alkamisajankohtaa tai jos työtä tehdään niin hitaasti, ettei se ilmeisesti valmistu sopimuksen mukaisessa ajassa paitsi jos tämä aiheutuu syistä, jotka oikeuttaisivat urakoitsijan saamaan urakka-aikaan pidennystä;*
- b) jos rakennustyö muodostuu rakennustavaroiden, rakennusosien tai työn osalta tahi muuten olennaisesti sopimuksen vastaiseksi taikka, jos urakoitsija ei muuten noudata sopimisasiakirjoissa olevia määräyksiä;*
- c) jos urakoitsija ei ole 21 vuorokauden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta antanut sovittua vakuutta tai jos urakoitsija ei ole antanut 36 §:n 6. momentissa tarkoitettua lisävakuutta tilaajan määräämässä ajassa.*

*2. Ennen sopimuksen purkamista tilaajan tulee kirjallisesti huomauttaa urakoitsijaa ja ilmoittaa urakasopimuksen purkamisen uhasta, ellei laiminlyöntiä tilaajan vaatimassa kohtuullisessa ajassa korjata.*

Sähköverkkopalvelu Finland Oy on toistuvasti laiminlyönyt sopimuksen kohdassa 9 kirjattuja vasteaikoja muun muassa toimimattomien valaisinten huoltojen ja rakennuskohteiden osalta. Täten Sähköverkkopalvelu Finland Oy on toistuvasti jättänyt noudattamatta sovittuja työn alkamisajankohtia, minkä lisäksi työt on tehty niin hitaasti, etteivät ne ole valmistuneet sopimuksen mukaisessa ajassa.

Lempäälän kunta on kirjallisesti huomauttanut Sähköverkkopalvelu Finland Oy:tä lähettämällä tälle sähköpostin 19.9.2024 ja ilmoittanut urakasopimuksen purkamisen uhasta, ellei laiminlyöntiä korjata 2.10.2024 klo 9.00 mennessä. Toinen laiminlyöntien korjaamisen määräaika oli 14.10.2024 klo 9.00 mennessä. Sähköverkkopalvelu Finland Oy ei ole korjannut laiminlyöntiään edellä mainittuihin ajankohtiin mennessä.

Todetaan, että kummallakaan osapuolella (Lempäälän kunta / Sähköverkkopalvelu Finland Oy) ei ole Sopimuksen päättämisen jälkeen mitään vaatimuksia tai velvollisuuksia toista osapuolta kohtaan. Viimeinen huolto ja kunnossapitotöiden laskutusjakso on 1.8.2024-23.10.2024, joka maksetaan Sopimuksen mukaisesti.

Erikseen todetaan, että mikäli Tilajalla on vielä maksamattomia laskuja Sähköverkkopalvelu Finland Oy:lle, on Tilajilla ne velvollisuus maksaa Sopimuksen mukaisesti. Vastaavasti, mikäli

Sähköverkkopalvelu Finland Oy:llä on vielä maksamattomia laskuja / sanktioita Tilaaajille, on Sähköverkkopalvelu Finland Oy:llä ne velvollisuus maksaa Sopimuksen mukaisesti.

Edellä esitettyihin syihin perustuen Lempäälän kunta purkaa Sähköverkkopalvelu Finland Oy:n kanssa solmimansa Sopimuksen kokonaan ja päättymään välittömästi.

### **Toimivalta**

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: 3 luku § 3 kohta 3.1.10  
Palvelualuejohtaja tekee palvelualueetta koskevat sopimukset ja sitoumukset hallintosäännön edellyttämässä rajoissa.

Lisätietoja: infrapäällikkö Tiina Pekkala p. 050 383 9422

### **Päätös**

Päätän, että Lempäälän kunta purkaa Sähköverkkopalvelu Finland Oy:n (y-tunnus 2664924-6) kanssa solmimansa sopimuksen.

Tiia Levonmaa  
Yhdyskuntajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

### **Päätöksen nähtävänäpito**

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla 23.10.2024 alkaen

**Ote** Urakoitsija

### **Tiedoksi**

Infrapäällikkö, kunnossapitotyönjohtaja, infrarakennuttajainsinööri, Lempäälän Vesi Oy/Sampakoski

### **Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain täytäntöönpanoa