

## **Omakotitontin varauksen siirtäminen Kai Pohjasmäeltä Rakpoint Oy:lle (2088919-3), Saikan asuatomessualue 239/4 (418-2-239-4)**

Valmistelija tontti-insinööri Katri Schulze

Elinvoimajaosto on 13.5.2024 § 28 päättänyt Saikan Asuatomessualueen rakentajat täydentävällä hakukierroksella, jossa tontille 239/4 valittiin hakemus nro 2 Kai Pohjasmäki.

Pohjasmäki on pyytänyt siirtämään varauksen hänen oman yrityksensä nimiin Rakpoint Oy:lle (2088919-3).

Tontin varauksesta peritään 5000 €:n suuruinen varausmaksu. Varausmaksu hyvitetään tontin kauppahinnassa. Vuokrattaessa varausmaksu hyvitetään ensimmäisissä vuokralaskuissa, kunnes varausmaksu on hyvitetty kokonaisuudessaan. Varausmaksu tulee maksaa yhden (1) kuukauden kuluessa siitä, kun tämä varaamispäätös on tullut lainvoimaiseksi. Varausmaksusta lähetetään erillinen lasku.

Kai Pohjasmäelle lähetetty varausmaksu perutaan ja uusi varausmaksu osoitetaan Rakpoint Oy:lle.

### **Toimivalta**

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä: luku 3, § 6, kohta 3.2.2, tonttipäällikkö päättää omakotitalo-, rivitalo- ja kerrostalotonttien hinnoittelusta, varaamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta, jos valtuusto on vahvistanut myynnissä ja vuokraamisessa noudatettavat yleiset perusteet

Lisätietoja: tontti-insinööri Katri Schulze, p. 040 1681001, katri.schulze@lempaala.fi

### **Päätös**

Päätän siirtää varauksen Kai Pohjasmäeltä Rakpoint Oy:lle (2088919-3) ja myydä/vuokrata Moisio-Hakkarin asemakaava-alueella sijaitsevan tontin 239/4 (418-2-239-4), Rakpoint Oy:lle. Varaus on voimassa 5.10.2024 saakka. Tonttivarauksen johtaminen tonttikauppaan / tontin vuokraamiseen edellyttää Monikantasopimuksen laatimista Suomen Asuatomessujen ja Lempäälän kunnan kanssa.

Jukka Suhonen  
Tonttipäällikkö

po. Tiia Levonmaa  
yhdyskuntajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

### **Päätöksen nähtävänäpito**

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla 18.6.2024 alkaen

**Ote** Kai Pohjasmäki [REDACTED]

**Tiedoksi**

Pekka Seppänen, Jukka Suhonen, Katri Schulze, Sanna Kurikka

**Muutoksenhakuviranomainen**

Kunnanhallitus