

Tom Allen Senera Oy:n ympäristönsuojelun 118 §:n mukainen ilmoitus maalämpökaivojen porauksesta

Ilmoitus melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta (YSL 118 §)

ILMOITUKSEN TEKIJÄN NIMI JA OSOITE

Hakija Tom Allen Senera Oy
Vanha Porvoontie 231 C
01380 Vantaa

Yhteyshenkilö Sakari Kettunen, 050 313 4364, sakari.kettunen@tomallensenera.fi

TOIMINNAN ILMOITUSVELVOLLISUUS JA VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallinen ilmoitus tilapäistä melua ja tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta, kuten rakentamisesta tai yleisötilaisuudesta, jos melun tai tärinän on syytä olettaa olevan erityisen häiritsevää.

ASIAN VIREILLETULO 22.5.2024

TOIMINNAN NIMI JA SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT

Ilmoituksen mukaista maalämpökaivojen poraustyötä tehdään Leikkiniityn päiväkodilla kiinteistöllä Leikkiniitty 418-425-18-17, osoitteessa Moisionaukea 40.

TOIMINNAN KUVAUS JA KESTO

Tilapäistä erityisen häiritsevää melua ja tärinää aiheutuu maalämpökaivojen poraustyöstä. Ilmoituksen mukaan melua aiheuttavia töitä tehdään 24.6.-13.7.2024 välisenä aikana maanantaista perjantaihin klo 7.00-22.00 ja lauantaisin klo 8.00-20.00.

Kohteeseen porataan 8 maalämpökaivoa ja toiminnanharjoittaja arvioi, että yhden kaivon poraamiseen kuluu n. 1,5 työpäivää. Työssä melua aiheutuu kompressorista, joka on käynnissä koko porauksen ajan sekä poravaunusta, jonka melu on porauksen aikana nakuttavaa. Kompressori ja porakone toimivat 10-30 m etäisyydellä toisistaan ja niiden melukentät ovat useimmiten päällekkäin. Melu vaimenee sitä mukaa, mitä syvemmälle porataan.

YMPÄRISTÖ, LÄHIMMÄT HÄIRIINTYVÄT KOHTEET

Meluavien töiden toimintapaikka sijoittuu Moisionaukean alueelle. Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat toiminnanharjoittajan ilmoituksen mukaan päiväkotiki 80 metrin etäisyydellä ja asutus 40 metrin etäisyydellä.

KAAVOITUS- JA LUPATILANNE

Lempäälän kunnan rakennusvalvonta on päätöksellään myöntänyt luvan Moisionaukea 40 maalämpökaivojen poraustyölle.

ARVIO YMPÄRISTÖVAIKUTUKSISTA

Ilmoittaja on arvioinut meluilmoituksessaan, että työssä käytettävän kompressorin melutaso 10 metrin päässä on 80-110 dB(A) ja poravaunun melutaso 20 metrin etäisyydellä 80-115 dB(A). Häiriintyvissä kohteissa

melutason arvioidaan olevan 65-80 dB(A).

SUUNNITELLUT YMPÄRISTÖNSUOJELUTOIMET

Toiminnanharjoittaja on esittänyt, että altistumista melulle torjutaan estämällä sivullisten kulku porausalueelle aitaamalla alue. Työntekijä seuraa melutilannetta ja minimoi haitan.

Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut tiedottavansa toiminnasta naapurikiinteistöjen asukkaita.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Kuuleminen

Ympäristönsuojelulain 121 §:n mukaan ilmoituksen vireilläolosta on ilmoitettava ja asianosaisia kuultava siten kuin hallintolaissa säädetään, jos ilmoitettu toiminta saattaa olennaisesti vaikuttaa yleisiin tai yksityisiin etuihin.

Asianosaisille varattiin ennen asian ratkaisemista tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta. Ilmoituksen vireilläolosta kuultiin lähinaapurikiinteistöjen omistajia sekä asiasta julkaistiin kuulutus Lempäälän kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla.

Muistutukset ja mielipiteet

Ilmoituksesta ei jätetty muistutuksia eikä mielipiteitä.

Päätös ja päätöksen perustelut

Päätän hyväksyä Tom Allen Senera Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta maalämpökaivojen poraustyöstä Lempäälän kunnassa kiinteistöllä Leikkiniitty 418-425-18-17, osoitteessa Moisionaukea 40. Toiminnassa on noudatettava ilmoituksessa esitettyä ellei jäljempänä annetuissa määräyksissä toisin määrätä.

Toimintaa koskevat määräykset

1. Maalämpökaivojen poraustyötä saa tehdä ajalla 24.6.-13.7.2024.

Työtä saa tehdä maanantaista perjantaihin klo 7.00-22.00 pois lukien arkipyhät ja aattopäivät. Työtä saa tehdä korkeintaan kahtena lauantaina klo 8.00-18.00.

2. Melun vaikutuspiirissä olevia asukkaita ja muita häiriintyviä kohteita, joille saattaa aiheutua toiminnasta häiriötä on etukäteen toimitettava tiedote, jossa kerrotaan työstä, sen kestosta ja aikatauluista sekä vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot työn aikana.

Riittävä tiedotus ja toimiva neuvotteluyhteys koko työn ajalle on varmistettava. Toiminnasta vastaavan yhteyshenkilön on oltava tavoitettavissa toiminnan ollessa käynnissä.

3. Melun leviämistä on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä estämään laitteiden sijoittamisella, meluestein sekä laitteiden suojarakenteiden ja kotelointien avulla.
4. Maalämpökaivojen poraustyö tulee kokonaisuudessaan järjestää siten, että toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta melu-, pöly- tai värinähaittaa, maaperän taikka pinta- ja pohjavesien pilaantumista eikä roskaantumista.
5. Työmaavedet on käsiteltävä ja johdettava työmaalla siten, etteivät ne aiheuta haittoja ympäristölle tai hulevesi- tai viemäriverkostolle. Työmaavedet tulee ensisijaisesti

imeyttää työmaalla. Jos niitä joudutaan johtamaan työmaan ulkopuolelle, esimerkiksi hulevesiviemäriin, tulee ne ensin käsitellä kiintoainetta ja muita haitta-aineita riittävästi poistavalla menetelmällä (laskeutusallas ja hiekkasuodatin tai vastaava). Johdettavan veden tulee olla aistinvaraisesti tarkastelemalla kirkasta. Mikäli vesi on sameaa ja kiintoainespitoista, puhdistus on riittämätöntä. Tällöin poraus tulee keskeyttää, kunnes veden käsittely on riittävällä tasolla ja ilmoittaa haitasta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Johtaminen tulee tehdä hallitusti vettymis-, eroosio- ja muut haitat välttämällä. Mikäli työmaavesiä johdetaan kunnan hulevesiviemäriverkostoon, tulee vesien johtamisesta ennen toiminnan aloittamista saada kunnan edustajan suostumus.

6. Mikäli työssä käytettävä laitteisto on polttoainekäyttöistä, tulee toiminnanharjoittajan hallita polttoaineiden ja muiden vaarallisten kemikaalien säilytykseen liittyvät riskit huolehtimalla mm. vuodonhallinnasta, säiliöiden lukituksista ja merkinnöistä. Mahdollisten kemikaalivuotojen varalle alueelle tulee varata riittävä määrä imeytysaineita sekä työvälaineet mahdollisten vuotojen keräämiseen. Vuotoina ympäristöön päässeet polttoaineet, öljyt ja kemikaalit on kerättävä talteen. Öljy- tms. ympäristövahingoista on ilmoitettava välittömästi hätäkeskukseen (112) ja Lempäälän ympäristönsuojeluun sekä ryhdyttävä toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.
7. Kaikkia toiminnassa syntyviä jätteitä tulee käsitellä ja varastoida asianmukaisesti ja jätteet tulee toimittaa vastaanottajalle, jolla on lupa ottaa kyseisiä jätteitä vastaan.
8. Toimintapäivistä (päivämäärät ja kellonajat), jätehuollosta sekä häiriötilanteista ja niiden poistamiseksi tehdyistä toimenpiteistä tulee pitää kirjaa. Kirjanpito on pyydettyä esitettävä Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Yleiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaan tilapäisestä erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta toiminnasta on tehtävä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Lempäälän kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan toimintaa koskee ilmoitusvelvollisuus.

Toimivalta

Lempäälän kunnan hallintosäännön ja ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointipäätöksen (VIRLTK 28.3.2023 § 17) perusteella ympäristötarkastajalla on oikeus tehdä päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisista ilmoituksista. Ympäristötarkastaja katsoo, että ottaen huomioon toiminnan luonne (tilapäisyys sekä rakentamiseen liittyvä tarve) ja päätöksessä asetetut määräykset haittojen torjumiseksi, ilmoituksen mukaisesta toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta haittaa yleiselle tai yksityiselle edulle.

Lupamääräysten yksityiskohtaiset perustelut

Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukaan ilmoituksen johdosta tehtävässä päätöksessä on annettava tarpeelliset määräykset toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja toiminnan järjestämiseen liittyvien jätelain mukaisten velvollisuuksien täyttämiseksi. Päätöksessä voidaan lisäksi antaa määräyksiä kirjanpitovelvollisuudesta ja tiedottamisesta asukkaille. (Määräykset 1-7)

Toiminta-aika on työpäivien osalta myönnetty hakijan ilmoituksen mukaisesti. Hakija on arvioinut työvaiheiden kestot ja työt voivat päättyä jo ennen 13.7.2024. Toiminta-aikaa on rajoitettu lauantaiden, arkipyhien ja aattopäivien osalta, jotta voidaan kohtuullistaa lähiasutukselle toiminnasta aiheutuvaa haittaa. Arkipäivisin toiminta-ajat on myönnetty hakemuksen mukaisena, jotta töiden kokonaiskesto ei tarpeettomasti viivästyisi. (Määräys 1)

Etukäteen tapahtuva tiedottaminen ja yhteyshenkilön ilmoittaminen on tärkeää, jotta lähialueen asukkaat ja muut toimijat voivat varautua häiritsevään meluun sekä voivat tarvittaessa ottaa yhteyttä toiminnasta vastaavaan yhteyshenkilöön. (Määräys 2)

Ympäristönsuojelulain 7 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on järjestettävä toimintansa niin,

että ympäristön pilaantuminen voidaan ehkäistä ennakolta. Jos pilaantumista ei voida kokonaan ehkäistä, se on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi. Toiminnanharjoittajan on rajoitettava toimintansa päästöt ympäristöön ja viemäriverkostoon mahdollisimman vähäisiksi. (Määräys 3 ja 4)

Työmaavesistä voi seurata mm. maaston vettymistä, uomien tai viemäreiden liettymistä ja veden samentumista sekä haitta-ainepitoisuuksien nousua. Vesien johtamisesta ja esikäsittelystä on määrätty ympäristövaikutusten ehkäisemiseksi ja viemäriverkoston toimivuuden varmistamiseksi. (Määräys 5)

Polttoaineiden ja kemikaalien asianmukaisella käsittelyllä ja varastoinnilla voidaan estää maaperän ja pohjaveden pilaantumista. (Määräys 6)

Asianmukaisella jätehuollon järjestämisellä voidaan estää ennakolta haitallisten ympäristövaikutusten syntymistä. (Määräys 7)

Toiminnan kirjanpidosta on annettu määräys valvonnallisista syistä. (Määräys 8)

Allekirjoitus

Iina Lampi
Ympäristötarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 118, 121, 122, 180, 200 ja 201 §
Jätelaki (646/2011): 13, 29 ja 72 §
Lempäälän kunnan ympäristönsuojelumääräykset
(KVAL 20.3.2019 § 10): 19 ja 20 §
Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa
(YHDLTK 13.12.2022 § 194)
Lempäälän kunnan hallintosääntö (KVAL 26.10.2022 § 65): 5 luku § 7
Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan delegointipäätös (VIRLTK 28.3.2023 § 17)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Suoritemaksuna peritään 525 euroa. Käsittelymaksu määräytyy Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti (3 § 1 mom).

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta (YsL 200 §).
Muutoksenhakutuomioistuimien voi valituksesta kumota tämän määräyksen (YsL 201 §) tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon).

PÄÄTÖKSEN JULKIPANO

Päätös julkaistaan hallintolain 62 a §:n mukaisesti Lempäälän kunnan verkkosivuilla 19.6.2024. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen 7. päivänä päätöksen julkaisemisesta eli 26.6.2024. Muutoksenhakua varten valitusaika päättyy 26.7.2024.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Ote päätöksestä

Hakija (sähköisessä muodossa)

Tiedoksi

Vireillölokuulutuksen saaneet
Pirkanmaan ELY-keskus (sähköisessä muodossa)
Pirteva (sähköisessä muodossa)
Kunnanhallitus

Vs. infrapäällikkö Timo Nevala

Ilmoitus (kuulutus) päätöksestä
Asian vireilläolosta tiedon saaneet

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta. Valitus on jätettävä viimeistään 26.7.2024. Muutoksenhakuohjeet ovat päätöksen liitteenä.