

## Lausunto Tampereen kantakaupungin vaiheyleiskaavaehdotuksesta

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta, ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen

Tampereen kaupunki pyytää Lempäälältä lausuntoa kantakaupungin vaiheyleiskaavan (valtuustokausi 2021-2025 yk051, TRE:8581/10.02.03/2021) kaavaehdotuksesta. Tampereella laaditaan valtuustokausittain päivittyvää kantakaupungin yleiskaavaa, jonka teemat hyväksytään kaupunginvaltuustossa valtuustokauden alussa. Kuluvalle valtuustokauden vaiheyleiskaavan teemoja ovat viherympäristön laadun parantaminen, luonnon monimuotoisuuden edistäminen ja ilmastomuutokseen sopeutuminen sekä neljän osa-alueen strategista yleiskaavaa tarkemmat maankäyttötarkastelut: Tesoman asemanseutu, Lielähti-Hiedanranta, Keskusta ja Alasjärven itäpuoli.

### Lausunto

#### *Kestävä liikkuminen*

Vaiheyleiskaavaehdotuksessa osoitetut joukkoliikenteen laatukäytävät ovat Tampereen sisäisiä ja niiden jatkumista naapurikuntiin ei ole osoitettu kaavassa. Tampere toimii kaupunkiseudun keskuskaupunkina ja siten myös seudun työssäkäynnin ja asioinnin keskuksena. Lempäälä pitää tärkeänä, että suunnittelussa tulee ottaa huomioon kaupunkiseudun muihin kuntiin ulottuvat joukkoliikenteen laatukäytävät sekä seudulliset pyöräilyn pääreitit, jotta voidaan kehittää kestäviä ja sujuvia liikkumismuotoja kuntarajat ylittävästi.

Sääksjärven asemasta tulee seudullisesti merkittävä joukkoliikenteen vaihtopysäkki, mikä vaikuttaa joukkoliikennelinjaston muotoutumiseen laajemmalla alueella. Nopeat junayhteydet siirtävät bussiliikennettä valtatieltä takaisin Lempääläntielle/Tampereentielle, joten sen merkitys tulevaisuudessa tulee jälleen kasvamaan uudelle asemalle suuntautuvan bussiliikenteen pääreitinä ja joukkoliikenteen laatukäytävänä. Myös yhteydet Vuoresen ja Hervannan suunnista Sääksjärven asemalle tulevat tarpeellisiksi ja kehitettäviksi uuden aseman myötä. Kyseisten reittien varret ovat tulevaisuudessa potentiaalista joukkoliikenteen kehittämisvyöhykettä täydennysrakentamisineen.

Kaupunkiseudullisessa pääpyöräreitistön suunnittelussa on tunnistettu mahdollisuus radan varren pyöräilybaanan toteuttamiselle 2050 mennessä. Jotta hanke olisi mahdollista tulevaisuudessa toteuttaa tulee sille tehdä varaus yleiskaavassa, jottei muilla hankkeilla vaaranneta sitä.

#### *Ohjeellinen virkistysyhteys*

Sääksjärvellä on tunnistettu tarvetta Sääksjärven vesistön kiertävälle ulkoilureitille, joka tällä hetkellä katkeaa radan varressa kuntarajaan. Lempäälä kannustaa tämän ulkoilureitin kehittämiseen niin, että saataisiin yhtenäinen järven kiertävä reitti kuntalaisten käyttöön.

#### *Hulevedet*

Vuores, Hervantajärvi sekä osa Lahdesjärvestä ja Hervannasta kuuluvat Höytämönjärven valuma-alueeseen. Alueella on tehty ja tullaan tekemään suuria maankäytön muutoksia. Lempäälän kuntaan on tullut useita yhteydenottoja, joissa on tuotu esille Koipijärven ja Höytämönjärven vesien tilan heikentyminen (mm. rehevöityminen). Kuormitusta järviin on

vesistötutkimustulosten perusteella tapahtunut mm. Vuoreksen alueen rakentamisen yhteydessä. Valuma-aluekohtaiseen määräykseen on sisällytetty laadullisen käsittelyn tarpeen tunnistaminen. Jotta voidaan varmistua siitä, että Höytämönjärven ja Koipijärven vesien tila ei jatkossa heikenny, tulisi valuma-aluekohtaiseen määräykseen lisätä, että Höytämönjärveen ja Koipijärveen johdettavien hulevesien osalta on edellytettävä riittävää hulevesien laadullista hallintaa.

Tampereen puoleinen Arranmaanoja on merkittävä laskuoja Sääksjärven veden pinnan korkeuden ja tulvahaittojen kannalta. Uoman osalta on todettu padotusta ja Sääksjärven korkean vesipinnan aiheuttamasta haitasta / vaarasta rantakiinteistöille on tehty useita valituksia. Uomaan voi jatkossa liittyä selvitys- ja toimenpidetarpeita (muuta kuin avoimena säilyttämistä tai avoimeksi palauttamista). Asian huomioon ottamista ja sisällyttämistä mainintana Härmälänojan valuma-aluetta koskevaan määräykseen tulisi tarkastella.

Huomiona, että Sääksjärven osayleiskaavan hulevesiselvityksen (2024) mukaan Lempäälän puolelle sijoittuva Sääksjärven valuma-alue ulottuu pieneltä osin myös Tampereen puolelle Vuoresvuoren kohdalla.

Muuten Lempäälän kunta pitää vaiheyleiskaavaehdotusta hyvin valmisteltuna ja maankäytölliset ja liikenteelliset ratkaisut yhdistyvät hyvin Lempäälän kunnan suunnitelmien ja alueiden kanssa.

## **Toimivalta**

Tämän päätöksen toimivalta tulee Lempäälän kunnan hallintosäännöstä 5 luku 8 § (Toimivallan edelleen siirtäminen) ja yhdyskuntajohtajan päätösvalan siirtäminen kaavoituspäällikölle (viranhaltijapäätös 26.1.2024 § 2).

Lisätietoja: Teija Mäkelä, 044 486 3418, teija.makela@lempaala.fi

## **Päätös**

Annan selostusosan mukaisen lausunnon.

Teija Mäkelä  
Kaavoituspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

## **Päätöksen nähtävänäpito**

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla 19.4.2024 alkaen

**Tiedoksi** Tampereen kaupunki ([kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)), Lempäälän yhdyskuntalautakunta

**Oikaisuvaatimusohjeet** Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaista oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua.