

Lausunto JJ Kiinteistökehitys Oy:n Pitkäkallion maa-aines ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteiskäsittelyluvan muuttamisesta

Valmistelija ympäristötarkastaja Stina Tiittala

Asia

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa 17.4.2024 mennessä JJ Kiinteistökehitys Oy:n Pitkäkallion maa-aines ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteiskäsittelyluvan muuttamisesta betoni- ja tiilijätteen käsittelyä koskevan muutoksen johdosta sekä toiminnan aloittamisluvasta.

Hakemus

JJ Kiinteistökehitys Oy:llä on 2.6.2031 asti voimassa oleva Lempäälän kunnan myöntämä maa-aines- ja ympäristölupa. Toiminta sijoittuu kiinteistöille Pitkäkallion palsta 418-421-3-56 ja Martinmetsä 418-421-1-35. Lupa sisältää kalliokiviainesten ottoa yhteensä 1 188 000 m³ktr ja alueelta louhitun kalliokiviaineksen murskaamista enintään 500 000 tonnia vuodessa. Muualta tuotua louhetta murskataan enintään 49 000 tonnia vuodessa. Lisäksi voimassa olevan luvan mukaan alueella saa ottaa vastaan, välivarastoida sekä käsitellä seulomalla ja murskaamalla jäteluokkaan 17 05 04 kuuluvia pilaantumattomia maa- ja kiviaineksia enintään 49 000 tonnia vuodessa. Pilaantumattomia maa-ainesjätteitä varastoidaan alueella enintään 40 000 tonnia vuodessa. Voimassa olevan luvan mukaisille toiminnoille on tehty ympäristövaikutusten arviointimenettely, joka päättyi yhteysviranomaisena toimineen Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoon 10.6.2016.

JJ Kiinteistökehitys Oy hakee lupaa toiminnan muutokselle siten, että edellä mainittujen toimintojen lisäksi alueella vastaanotetaan ja käsitellään murskaamalla betoni- ja tiilijätettä (jäteluokka 17 01 01, 17 01 02) enintään 49 000 tonnia vuodessa. Betoni- ja tiilijätteen suurin kertavarastointimäärä on 20 000 tonnia. Toiminta sijoittuu jo käytössä olevalle, louhitulle toiminta-alueelle. Laitoksella on jatkossakin käytössä vain yksi mobiilimurskain. Murskattu betoni- ja tiilijäte myydään eteenpäin.

Pilaantumattomien maa-ainesten sekä betoni- ja tiilijätteen vastaanotto on ympärivuotista toimintaa. Kalliokiviainesten louhintaa ja murskausta tehdään kysynnän mukaan 1–3 jaksoa vuodessa, noin 6–8 viikkoa kerrallaan. Louhintaa, murskausta sekä maa- ja kiviainesten käsittelyä tehdään ajalla 16.9.–30.4. Toiminta-aikaan haetaan muutosta siten, että vuosittainen toiminta-aika koskien murskaus-, poraus- ja rikutustoimintaa jatkuu kaksi viikkoa pidempään ollen 16.9.–15.5. Räjähdyksiä ei tehdä keväisin 30.4. jälkeen. Kesätauon lyhentäminen ei lisää hetkellistä toiminnasta aiheutuvan melun määrää. Sen sijaan niiden päivien määrä, jolloin murskauksesta aiheutuu melua, voi lisääntyä tai kyseiset päivät voivat siirtyä muusta vuoden ajasta lähemmäksi kesää, jolloin tuotteilla on enemmän kysyntää.

Päivittäisiin toiminta-aikoihin ei haeta muutosta. Arkisin maanantaista perjantaihin porauksia tehdään klo 7.00–21.00, räjäytyksiä ja rikutusta klo 8.00–18.00, murskausta, seulontaa ja muuta käsittelyä klo 7.00–22.00 sekä maa- ja kiviainesten vastaanottoa klo 8.00–18.00. Kiviainesten sekä betoni- ja tiilijätteen kuormausta, siirtelyä ja kuljetusta alueella on maanantaista perjantaihin klo 7.00–22.00. Valmiiden tuotteiden kuormaamista ja kuljetusta voidaan tarvittaessa tehdä lauantaisin klo 8.00–18.00. Toimintaa ei ole arkipyhinä tai aattopäivinä.

Liikennöinti toteutetaan voimassa olevan luvan mukaisesti. Vastaanotettava materiaali tuodaan alueelle kuorma-autoilla 5–30 tonnin kuormissa ja valmis murske kuljetetaan käyttökohteisiin pääosin 45 tonnin kuormissa. Betoni- ja tiilijätteen kuljetus lisää liikennemääriä keskimäärin 2–3

ajoa päivässä. Yhteensä kuljetuksia olisi päivässä 0–130 ja keskimäärin noin 37,5 ajoa. Kuljetuksia pyritään yhdistämään siten, että alueelle aineksia tuovat kuorma-autot vievät lähtiessään myytäviä aineksia pois.

Toiminta, prosessit, laitteistot, rakenteet sekä niiden sijainnit pysyvät muuten nykyisen toiminnan mukaisina. JJ Kiinteistökehitys Oy hakee ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa hakemuksen mukainen toiminnan muutos mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Toiminta-alue rajautuu länsipuolelta Destia Oy:n toiminnassa olevaan kalliokiven ottoalueeseen. Muuten aluetta ympäröivät kasvun eri vaiheissa olevat talousmetsät sekä maatalousalueet. Pitkäkallion ympäristö on harvaan asuttua haja-asutusaluetta ja alueella on harjoitettu kiviaineksen ottotoimintaa jo yli 20 vuotta. Alueen ympäristössä ei sijaitse erityisen herkkiä kohteita ja lähimmät asunnot sijaitsevat yli 450 m etäisyydellä.

Meluselvityksen (2020) mukaan nykytilanteessa JJ Kiinteistökehitys Oy:n toiminnan keskiäänitasot alittavat melun ohjearvot lähimpien asuin- ja lomarakennusten alueilla. Alueen toimijoiden yhteismelun osalta melun ohjearvon ylitys voi olla mahdollinen ottoalueelta koilliseen sijaitsevan lomarakennuksen alueella. Hakijan esittämän arvion mukaan nyt haetulla muutoksella ei ole vaikutusta kokonaismeluun, koska alueella on edelleen käytössä sekä kiviaineksen että betoni- ja tiilijätteen murskaamiseen vain yksi mobiilimurskain. Hakemuksen mukaan betonin murskaus aiheuttaa vähemmän melua kuin kiviaineksen murskaus, koska betoni on pehmeämpää kuin kivi. Murskaustoiminnan lisääntyessä, niiden päivien lukumäärä, jolloin melua syntyy, lisääntyy hieman. Edelleen kuitenkin kaikkina toimintapäivinä ei murskata, koska käsittelymäärät vaihtelevat kysynnän mukaan.

Meluntorjuntaan vaikutetaan alueen länsiosan pohjoispäässä olevalla meluvallilla. Kallion louhinnan edetessä alueen itäpuoliskon pohjoispäähän muodostetaan maa-aineksista 5 m korkea meluvalli, jota siirretään oton edetessä pohjoisemmaksi. Lisäksi poraustoimintaa ei tehdä samanaikaisesti Destia Oy:n kanssa tai käytetään vaimennettua poravaunua.

Toiminnan pölypäästöt eivät toiminnan muutoksen myötä leviä nykyistä laajemmalle. Pölypäästön vuorokautinen enimmäismäärä ei myöskään lisäännä merkittävästi, sillä toiminnan kasvu tapahtuu pääasiassa keskimääräisessä vuosittaisessa toimintapäivien lukumäärässä. Pölykertymä pidemmällä aikavälillä voi kasvaa, mutta se vaikuttaa lähinnä hulevesialtaisiin kertyvän lietteen määrään. Tuulisella säällä pölyämisen ehkäisemiseen kiinnitetään erityistä huomiota. Porauskalusto on varustettu pölynkeräyslaitteilla ja murskauslaitoksessa pölyn leviämistä ympäristöön estetään kastelemalla, peittein ja koteloinnein.

Toiminta-alueen hulevedet ohjataan hallitusti alueen pohjoispuolelle kahdessa eri vaiheessa rakennettaviin laskeutusaltaihin I ja II. Altaista vedet purkautuvat alueen pohjois- ja luoteispuolen metsämaastoon, joka pidättää osan vedestä. Pidättymättömät vedet ohjautuvat pienten metsäojien kautta Sullanojaan, joka virtaa peltomaiden poikki Pyhäjärveen. Vuosina 2020–2022 on otettu kerran vuodessa vesinäytteet toiminta-alueen pohjoispuolisesta ojasta sekä neljästä toiminta-alueen läheisyydessä sijaitsevasta talousvesikaivosta. Vesinäytteiden ottoa ja analysointia jatketaan kerran vuodessa laskeutusaltaiden purkupisteistä, ojasta sekä kuudesta eri talousvesikaivosta.

Toiminnan muutoksen myötä toiminnasta syntyvän metallijätteen määrä kasvaa 5 000 kg:sta 5 000 tonniin vuodessa. Hakemuksen liitteenä on esitetty jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma.

Toimivalta

Tämän päätöksen toimivalta perustuu Lempäälän kunnan hallintosääntöön (5 luku, § 7 ja § 8) ja viranomaislautakunnan delegointipäätökseen (VIRLTK 28.3.2023 § 17) kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivallan siirtämisestä ympäristönsuojelun viranhaltijoille. Delegointipäätöksen mukaan ympäristöpäällikkö antaa ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan kuuluvat lausunnot muille viranomaisille ympäristönsuojelu- ja maa-aineslain mukaisissa lupa- ja ilmoitusasioissa, ellei asialla ole laajempaa merkitystä. JJ Kiinteistökehitys Oy:n lupa-asia koskee voimassa olevan maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan muuttamista ja hakemuksen ympäristövaikutusten on katsottu kohdistuvan alueen lähiympäristöön. Lempäälän kunnan kaavoitus antaa lupa-asiasta oman lausuntonsa.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö, p. 040 133 7257 ja ympäristötarkastaja, p. 040 133 7816

Päätös

Päätän antaa JJ Kiinteistökehitys Oy:n Lempäälän Pitkäkallion maa-aines ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteiskäsittelyluvan muuttamisesta seuraavan lausunnon:

JJ Kiinteistökehitys Oy:n voimassa olevan yhteisluvan mukaan kalliokiviaineksen louhintaa, alueelta louhitun ja muualta tuodun louheen rikutusta ja murskausta sekä pilaantumattomien maa- ja kiviainesten käsittelyä saa alueella tehdä ajalla 16.9.–30.4. maanantaista perjantaihin arkipyhät ja aattopäivät pois lukien.

Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on 9.5.2023 myöntänyt NCC Industry Oy:lle ns. Paarenkallion ottoalueelle yhteisluvan kalliokiviaineksen otto-, louhinta- ja murskaustoiminnalle sekä maankaatopaikkatoiminnalle. Paarenkallion alue sijoittuu noin 760 metrin etäisyydelle JJ Kiinteistökehitys Oy:n Pitkäkallion toiminnasta, Paarentien itäpuolelle. NCC Industry Oy:n lainvoimaa vailla olevan lupapäätöksen mukainen vuosittainen toiminta-aika on 16.9.–15.5.

Lempäälän kunnan ympäristönsuojelu katsoo, että toiminta-aikojen laajennusta harkittaessa tulee asiaa tarkastella kaikkien alueella toimivien toiminnanharjoittajien tasapuolisen kohtelun ja toiminnoista aiheutuvien yhteisvaikutusten näkökulmasta. Lempäälän kunnan ympäristönsuojelu katsoo, että nykyisiä toiminta-aikoja ei tulisi merkittävästi laajentaa ympäristölle ja asutukselle aiheutuvien haittojen lieventämiseksi ja kohtuuttoman rasituksen estämiseksi ja että ainakin kesäaika (16.5–15.9.) tulisi rauhoittaa häiriöitä aiheuttavilta toiminnoilta. Ympäristönsuojelu katsoo, että laskennallisen melumallinnuksen tulosten perusteella myös uuteen lupaan on hyvä sisällyttää määräys meluntorjunnan tehostamisesta meluvalleilla sekä toimet, joilla varmistetaan, että yhteismelu ei ylitä melutason ohjearvoja, ottaen huomioon toiminnasta aiheutuva melutaso yhdessä alueella harjoitettavan muun toiminnan kanssa. (VNp 993/1992).

Ilman laatuun kohdistuvien vaikutusten osalta on huomioitava myös lähialueella toiminnassa olevat ottamistoiminnot ja jätteenkäsittelytoiminnot. Erityisesti talviaikaisesta pölyntorjunnasta tulee huolehtia tai vaihtoehtoisesti toiminnasta tulee pidättäytyä.

Lupaan on hyvä sisällyttää tarvittavat määräykset betoni- ja tiilijätteen laadun tarkkailusta, ottaen huomioon betoni- ja tiilijätteen mahdollisesti sisältämät haitta-aineet sekä käsiteltyjen jätteiden hyödyntämiseen liittyvät laatuvaatimukset. Betoni- ja tiilijätteen varastointi ja käsittely on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu maaperän eikä pinta- tai pohjavesien pilaantumisen vaaraa. Mikäli alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole sallittu, on jäte viipymättä toimitettava laitokseen, jonka ympäristöluvassa tällaisen jätteen vastaanotto on huomioitu, tai jäte on palautettava sen haltijalle.

Pinta- ja pohjavesien tarkkailumääräysten ajantasaisuus tulee tarkastella ottaen huomioon alueella esitetyt uudet toiminnot ja vastaanotettavat jätemateriaalit. Jätteen käsittely- ja varastointialueen hulevedet tulee johtaa hallitusti hulevesien laskeutusaltaan kautta. Lempäälän kunnan ympäristönsuojelun tiedon mukaan hulevesialtaita ei ole vielä toteutettu JJ Kiinteistökehitys Oy:n alueelle.

Elina Laukkanen
Ympäristöpäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen nähtävänäpito

Tämä päätös on nähtävänä Lempäälän kunnan internetsivuilla 16.4.2024 alkaen

Tiedoksi

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto, sähköisen asiointipalvelun kautta
<https://avi.fi/sahkoiset-lomakkeet> tai sähköpostitse kirjaamo.lansi@avi.fi. Asian
diaarinumero LSSAVI/17445/2023.

Muutoksenhakuviranomainen

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.