

Lupatunnus	LP-418-2026-00355
Kiinteistötunnus	418-425-4-294
Kiinteistön osoite	Harjulantie 64, 37560 Lempäälä
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: C; Keskustatoimintojen alue Kaava: Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava nro 12010
Hankkeeseen ryhtyvät	

Toimenpide	Rakentamislupa: Jäteveden käsittelyjärjestelmän uusiminen. Rakennuksen osan käyttötarkoituksen muuttaminen. Kantavien rakenteiden ja talotekniikan muutostyöt. Energiatehokkuuteen liittyvät muutostyöt. Tulisijan ja savuhormin rakentaminen.	
Lisäselvitykset	Muutetaan makuuhuone märkätilaksi. Korvataan kantava väliseinä palkistolla. Tehdään ikkuna-aukkojen koko ja sijaintimuutoksia (osa ikkunoista ummistetaan) sekä tehdään rakennuksen päätyyn uusi oviaukko. Tehdään rakennuksen sisäpuolinen lisälämmöneristys. Muutetaan painovoimainen ilmanvaihto koneelliseksi. Lämmönlähde muutetaan suorasta sähkölämmityksestä vesi-ilmalämpöpukuksi ja lämmönläpövuutus vesikiertoiseksi lattialämmitykseksi. Uusitaan käyttövesiputkistot. Lisäksi muutetaan huonetilojen järjestystä, sijaintia ja kokoa sekä poistetaan saunatila.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 § - pääsuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä - rakennussuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä - rakennesuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä - lvi-suunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 § - vastaava työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä - kvv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä - iv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä	
Rakennusoikeus	Ei muutoksia laajuustietoihin	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija Rakennesuunnittelija	
Tilavuus	4 m ³	

Lausunnot	Vesihuoltolaitos, 6.8.2026, Ei huomautettavaa Ympäristönsuojeluviranomainen, 12.8.2026, Lausunto	
Naapurien kuuleminen	Kun otetaan huomioon hankkeen sisältö ja sen vähäisyys, on naapureiden kuuleminen ilmeisen tarpeeton.	
Liitteet	Asemapiirros	2 kpl
	Energiaselvitys	5 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Jätevesijärjestelmän suunnitelma	3 kpl
	Karttaote	1 kpl
	Lausunto	2 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
	Ote yleiskaavasta	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloittaminen
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelmat
KVV-suunnitelmat
IV-suunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma

Lupaehto

Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa.

Ympäristönsuojeluviranomainen on antanut lausunnon seuraavin huomioin ja ehdoin:
"Lempäälän kunnan ympäristönsuojelumääräyksen mukaan puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisen vähimmäissuojaetäisyys talousvesikaivoon on 30–50 m. Lupahakemuksen mukaan naapurin talousvesikaivo on purkupaikasta n. 40 metrin etäisyydellä. Koska kysymyksessä on harmaiden ja mustien jätevesien purkupaikka, tulisi suojaetäisyytenä pitää 50 metriä. Purkupaikan sijoittumista on siten tarpeen vielä tarkastella suhteessa ympäristönsuojelumääräysten mukaisiin vähimmäissuojaetäisyyksiin.

Jätevesijärjestelmä tulee asentaa ja sitä käyttää ja huoltaa laitevalmistajan asennus-, käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisesti. Tehdyistä huolto- ja tarkkailutoimenpiteistä (mm. lietetyhjennyksistä) tulee pitää kirjaa. Kiinteistöillä säilytettävän jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeen on sisällettävä tiedot: säännöllistä huoltoa ja tarkkailua vaativista kohteista, huolto- ja tarkkailutoimista sekä huoltovälistä, jätevesijärjestelmän yleisimmissä vikatilanteissa toimimisesta sekä jätevesijärjestelmän suunnittelijan ja rakentajan yhteystiedot. Kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava ja rakennettava ja sitä on ylläpidettävä siten, että perustason puhdistusvaatimus täyttyy.

Puhdistamon puhdistusprosessi käynnistyy vähitellen. Puhdistuneen jäteveden laatua on hyvä seurata säännöllisesti aistinvaraisesti (mm. haju, väri, sameus), jotta voidaan varmistua, että laite toimii suunnitellusti. Tarvittaessa puhdistuneen jäteveden laatua voi tutkia laboratoriokeuin."

Rakennusvalvontaviranomainen toteaa ympäristönsuojeluviranomaisen antamaan lausuntoon seuraavasti:

Puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijaintia on muutettu ympäristönsuojaluviranomaisen lausunnon antamisen jälkeen. Etäisyydeksi naapurin talousvesikaivosta on päivitettyissä suunnitelmissa esitetty 50 metriä.

Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjat on tallennettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta ja lopulliset tarkastusasiakirjat ennen loppukatselmusta.

Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta.

Rakenne- ja LVI-suunnittelija tulee nimetä lupapisteeseen ja heidän on osoitettava

pätevyytensä tavanomaiseen, vaativaan, erittäin vaativaan ja poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella (RakL 83 §).

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja allekirjoittaa rakennekatselmuksen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Savuhormi ja tulisija tulee rakentaa Suomen rakentamismääräyskokoelman ohjeiden ja määräysten sekä valmistajan ohjeiden mukaisesti.

Vastaavan työnjohtajan pitää täyttää erillinen hormikatselmuspöytäkirja, joka tallennetaan lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta.

Yläpohjan tuuletustilan toimivuus tulee varmistaa suunnittelemalla tuuletusilmavirran kulkureitit.

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje tai ohje tulee päivittää.

LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 893,40 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti:

2.5 (140 €)

3.1 (150 € + 3,4 € x 101 m²)

12 § (125 €)

13.4 (45 € x 3 kpl)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

17.9.2026
18.9.2026
viimeistään 26.10.2026
27.10.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.10.2029 ja saatettava loppuun 27.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus rakentamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta. Oikaisuvaatimus toimitetaan ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella osoitteessa www.lempaala.fi/muutoksenhaku

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa muutoksenhakuviranomaiselle myös sähköpostitse yhdyskunta@lempaala.fi tai kirjeitse osoitteeseen:

Lempäälän kunta, kirjaamo
PL 36
Manttaalitie 15
37501 Lempäälä

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoineen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.