

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Lupatunnus                      | LP-418-2026-00457                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |
| Kiinteistötunnus                | 418-425-5-266                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |
| Kiinteistön osoite              | Keskitie 12, 37560 Lempäälä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |
| Tilan nimi                      | KUUSIRANTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                              |
| Pinta-ala                       | 0.1500 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |
| Kaavatilanne                    | Oikeusvaikutteinen yleiskaava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |
| Kaavan käyttötarkoitus          | Rakentamismääräykset: AP; Pientalovaltainen asuntoalue<br>Kaava: Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava nro 12010                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |
| Hankkeeseen ryhtyvä             | <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                              |
| Toimenpide                      | Rakentamislupa: Omakotitalon laajentaminen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                              |
| Lisäselvitykset                 | Rakentamislupapäätös koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Kaavoitusviranomaisella ei ole huomautettavaa hankkeesta. Hankkeelle tallennettujen selvitysten ja suunnitelmien perusteella sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset ovat olemassa. |                                              |
| Hankkeen vaativuus              | Hankkeeseen ei liity pois kuljetettavia maa- / kiviaineksia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              |
|                                 | Tavanomainen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |
|                                 | Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 § <ul style="list-style-type: none"><li>pääsuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li><li>rakennussuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li><li>rakennesuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li><li>lvi-suunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li></ul>                    |                                              |
| Rakennusoikeus                  | Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 § <ul style="list-style-type: none"><li>vastaava työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä</li><li>kvv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä</li></ul>                                                                                                                                                     |                                              |
|                                 | Sallittu kerrosala: 180 m <sup>2</sup><br>Rakennettu kerrosala: okt 50 m <sup>2</sup> + t 25 m <sup>2</sup><br>Rakennettava kerrosala: okt 22 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                       |                                              |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                              |
| Suunnittelun vaativuus          | Pääsuunnittelija<br>Rakennussuunnittelija<br>Rakennesuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tavanomainen<br>Tavanomainen<br>Tavanomainen |
| Ilmoitetut suunnittelijat       | Pääsuunnittelija<br>Rakennussuunnittelija<br>Rakennesuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <div></div>                                  |
| Kerrosala                       | 22 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 22 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |
| Tilavuus                        | 73 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |
| Laajennettava kokonaisala       | 22 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |
| Uusi kokonaisala                | 72 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |
| Naapurien kuuleminen            | Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole siitä huomautettavaa.                                                                                                                                                                                                                                                              |                                              |
| Liitteet                        | Asemapiirros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 kpl                                        |
|                                 | Energiaselvitys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 kpl                                        |
|                                 | Julkisivupiirustus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 kpl                                        |
|                                 | Karttaote                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 kpl                                        |
|                                 | Leikkauspiirustus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 kpl                                        |
|                                 | Naapurin kuuleminen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5 kpl                                        |
|                                 | Ote yleiskaavasta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 kpl                                        |
|                                 | Pohjapiirustus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 kpl                                        |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                              | Rakennusoikeuslaskelma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 kpl |
|                              | Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 kpl |
|                              | Todistus hallintaoikeudesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 kpl |
|                              | Vesi- ja viemäriiltoausunto tai -kartta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 kpl |
| <b>Päätös</b>                | Myönnetty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |
|                              | Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:                                                                                                                                                                           |       |
|                              | Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:                                                                                                                                                                                                                  |       |
| Vaaditut työnjohtajat        | Vastaava työnjohtaja<br>Vesi- ja viemäriyönjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |
| Vaaditut katselmukset        | Aloittaminen<br>Sijaintikatselmus<br>Loppukatselmus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |
| Vaaditut erityissuunnitelmat | Rakennesuunnitelmat<br>KVV-suunnitelmat<br>Kosteudenhallintasuunnitelma                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |
| Lupaehto                     | Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |
|                              | Lempäälän veden liitoskohtalausunnolla on erityisehtona merkitty seuraavasti:<br>"Kiinteistöllä olemassa olevat vesi- ja jätevesiliittymä. Laajennuksen kerrosala ylittää 10% aiemman liittymismaksun perusteena olevan kerrosalan, joten siitä tulee tehdä lisäliittymissopimus ja siitä peritään taksojen mukainen lisäliittymismaksu."                                 |       |
|                              | Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.<br>Tarkastusasiakirjat on tallennettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta ja lopulliset tarkastusasiakirjat ennen loppukatselmusta. |       |
|                              | Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta.                                                                                                                                                                                                                 |       |
|                              | LVI-suunnittelija tulee nimetä lupapisteeseen ja hänen on osoitettava pätevyytensä tavanomaiseen, vaativaan, erittäin vaativaan ja poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella (RakL 83 §).                                                                                                        |       |
|                              | Laajennusosan alapohjarakenteet tulee toteuttaa siten, että maaperässä esiintyvä radon ei pääse tunkeutumaan rakennuksen sisätiloihin.                                                                                                                                                                                                                                    |       |
|                              | Vastaava työnjohtaja suorittaa ja allekirjoittaa rakennekatselmuksen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |
|                              | Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |
|                              | LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN<br>Lupamaksu 738,20 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti:<br>2.1.1 (tavanomainen 160 € + 5,6 €/m² x 22 m²)<br>2.1.2 (160 €)<br>11 § (80 €)<br>12 § (125 €)<br>13.4 (45 € x 2 kpl)                                                                                        |       |

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).

Käsittelijä  
Päätäjä

Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä  
Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä  
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Muutosta haettava  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

10.9.2026  
11.9.2026  
viimeistään 19.10.2026  
20.10.2026  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.10.2029 ja saatettava loppuun 20.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus:**

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 180 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

**Valitusoikeus rakentamisluvasta on:**

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

**Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:**

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla ([www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset](http://www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset)).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen toimitaminen:**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuvaatimusviranomainen:**

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta. Oikaisuvaatimus toimitetaan ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella osoitteessa [www.lempaala.fi/muutoksenhaku](http://www.lempaala.fi/muutoksenhaku)

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa muutoksenhakuviranomaiselle myös sähköpostitse [yhdyskunta@lempaala.fi](mailto:yhdyskunta@lempaala.fi) tai kirjeitse osoitteeseen:

Lempäälän kunta, kirjaamo  
PL 36  
Manttaalitie 15  
37501 Lempäälä

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoineen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.