

LEMPÄÄLÄN KUNTA
Yhdyskuntalautakunta
Kokouspäivä
15.9.2026

YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖS

Antopäivä 22.9.2026
Diaarinumero: 769/11.01.00/2025

ASIA

Ympäristölupahakemus koskien maa-ainespankkitoimintaa.

HAKIJA

Yrjö Haataja



Y-tunnus: 1142020-3

Yhteyshenkilö

Yrjö Haataja



TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Toiminta sijaitsee Lempäälässä hakijan omistamalla kiinteistöllä Huhtanen 418-413-1-103. Toimintapaikka sijaitsee Rantoinen-Ahtiala maantien nro 13776 vieressä, moottoritien välitörmässä läheisyydessä. Etäisyys Lempäälän keskustaan on noin 3 km.

Ympäristölupaa haetaan maa-ainespankkitoimintaa varten kymmenen (10) vuoden määräajaksi. Toiminnassa otetaan vastaan vuosittain enintään 2000 m³ pilaantumattomia maa-ainejätteitä. Maa-ainejätteitä varastoidaan ja käsitellään (seulonta ja seostaminen) alueella ja toimitetaan eteenpäin hyötykäyttökohteisiin.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Jätteen ammattimainen ja laitosmainen käsittely vaatii ympäristöluvan ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin liitteen 1, taulukon 2 kohdan 13 f) mukaan.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohtien 12 a) ja b) perusteella luvan käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (alle 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle mitoitettu maankaatopaikka ja pilaantumattoman maa-ainejätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa).

ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille Lempäälän kunnassa 3.9.2025.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE JA TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT

Alueella ei ole asemakaavaa. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava, joka on vahvistettu 17.12.2001. Kaavassa alueelle on merkintä M-1 Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Lempäälän kunnan strategisessa yleiskaavassa, joka on tullut voimaan 18.8.2021, aluetta koskee merkinnät taajaman läheinen kylämiljöö sekä tulevaisuuden yritysalue-selvitysalue. Alue on pitkän aikavälin varaus monipuolisten työpaikkatoimintojen sekä tuotantotoiminnan alueeksi.

Suunnittelualue sijaitsee voimassa olevan Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 vaikutusalueella. Maakuntakaavassa alue sijaitsee maaseutualueella (M) ja kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeellä (kk6). Maaseutualueet on tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja sitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä. Kasvutaajamien kehittämisvyöhyke (kk6) merkinnällä osoitetaan vyöhyke, jonka maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ovat maakuntakaavan tavoitevuoden 2040 jälkeisiä potentiaalisia taajama-alueiden, väyläverkoston ja muun yhdyskuntarakenteen laajenemissuuntia ja joihin kohdistuu hajarakentamispainetta. Kehittämissuosituksena on: "Alueen

maaseutualueet sekä maa- ja metsätalousvaltaiset alueet tulee turvata tulevaisuuden yhdyskuntarakenteen laajentumisalueeksi. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ensisijaisesti ohjattava taajama-alueille ja kyliin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikennejärjestelyihin, erityisesti joukkoliikenteen mahdollistavaan yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin, palvelujen saavutettavuuteen, toimiviin virkistysalueisiin sekä luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen.

Lisäksi alueelle on Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksynyt 7.4.2025 Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan ”Elonkirjo ja energia”, jolla täydennetään ja muutetaan voimassa olevaa Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040. Vaihemaakuntakaavassa ei ole merkintöjä hankealueelle.

Maa-ainespankkialueelle on jo aiemmin toimenpideluvalla rakennettu varastointikenttää ja alueelle on vireillä rakentamislupahakemus (LP-418-2025-00781) kentän laajennukseen ylijäämämaita hyödyntäen. Maa-ainespankkitoimintaa ja varastokentän laajennusta koskien on käsitelty sijoittamislupa ja poikkeamispäätös (YHDLTK 3.3.2026 § 47), jonka yhteydessä ratkaistiin toiminnan sijoittumisen maankäytölliset edellytykset. Sijoittamislupaa koskevassa päätöksessä yhdyskuntalautakunta suostui hakemukseen seuraavin ehdoin:

1. Alueella voi käsitellä ja säilyttää vain pilaantumattomia maa-aineita.
2. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että alueen ojarakenteet pysyvät toimintakuntoisina eikä vesien johtamisesta aiheudu alapuolisten maiden vettymistä.
3. Rakentamisluvan mukaisia töitä ei saa aloittaa ennen kuin ympäristölupa on myönnetty.
4. Kulku kiinteistölle tulee järjestää Sisä-Suomen elinvoimakokeskuksen lausunnon mukaisesti.
5. Maa-ainespankkitoiminnan päätyttyä varastokenttää tulee voida käyttää muuhun varastointiin.

TOIMINNAN SIJAINNIPAIKKA JA SEN YMPÄRISTÖ

Suunnittelualue jää Rantoistentien, valtatie 3:n ja Turuntieltä kääntyvän eritasoliittymän väliin. Suunnittelualue ei ole luonnontilaista. Suunnittelualue on suurelta osin jo olemassa olevaa varastokenttää, jota on tarkoitus laajentaa edelleen pohjoisen suuntaan. Alueen pohjoisosa on metsätalousaluetta, jolla on tehty vuosina 2012 ja 2021 harvennushakkuita. Suunnittelualue rajoittuu etelästä, lännestä ja koillisesta metsäalueeseen ja idässä/kaakossa sijaitsevaan ympäristöluvitun maankaatopaikan täyttöalueeseen. Etelän puoleisella kiinteistöllä sijaitsee teollisuus- /varastorakennus. Suunnittelualueella ympäröivän metsäisen maaston takana on haja-asutustyyppistä asutusta. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 90 metrin etäisyydellä lounaassa ja lähin vapaa-ajan asunto noin 150 metrin etäisyydellä hankealueesta länteen. Yhteensä 500 metrin etäisyysvyöhykkeellä sijaitsee 15 vakituisen asumisen rakennusta ja 6 loma-asuntoa. Läheisyydessä ei ole kouluja, päiväkotia, terveydenhuollon laitoksia tai muita vastaavia herkkiä toimintoja.

Maisema, kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualue ei kuulu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin. Alueen läheisyydessä ei ole arvokkaita maisema- tai kulttuuriympäristöjen alueita. Alueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse muinaismuistolain nojalla rauhoitettuja kohteita eikä suojeltavia rakennusperintökohteita. Lähin muinaismuistokohde on noin 600 m etäisyydellä luoteeseen päin sijaitseva Herralanvuori 2, joka on kiinteä muinaisjäännös, kivirakennus, rajamerkki.

Kallio- ja maaperäolosuhteet

Hankealueen maaperä on pääosin hiekkamoreenia (Mr) ja alueen eteläosassa on myös savista aluetta (Sa). Hankealue rajautuu pohjoispuolelta kallioalueeseen (Ka). Hankealueesta noin 145 m länteen ja noin 190 m pohjoiseen päin on valtakunnallisesti arvokas kallioaluerajaus Herralanvuori-Rassanvuori (arvoluokka 4 = arvokas kallioalue). Alueen kallio-perä on GTK:n kalliooperäkartan (1:200 000) perusteella granodioriittia. Hankealueella on tehty varastokenttää vastaanotetuista ylijäämämaista. Kentän korkeus on noin +107– +109

m mpy. Varastointikentästä luoteeseen päin maasto laskee ollen tasossa +104– +105 m mpy. Maasto nousee idän/koillisen suuntaan kentän tasosta viereisen mäen lakialueen +117 m mpy asti.

Pintavesi- ja pohjavesiolosuhteet

Hankealue sijoittuu Kokemäenjoen vesistöalueelle sekä tarkemmin Vanajaveden-Pyhäjärven alueen Vuolteen alueen valuma-alueeseen (35.221). Hydrografiakartan, valuma-aluejaon ja uomaverkoston perusteella hankealueen pohjoisosasta pintavedet laskevat luoteispuolella olevalle suoalueelle ja sieltä lounaaseen päin ja ojastoja pitkin Ahtialanjärveen. Ahtialanjärven vedet laskevat Liuhanvuolteen ja Kuokkalankosken kautta Pyhäjärveen. Hankealueen eteläosasta pintavedet johtuvat valuma-aluekartan perusteella idän suuntaan ja valtatie ojastoja pitkin pohjoisen suuntaan, missä vedet lopulta laskevat Sarviksjärven kautta Herralanvuolteeseen ja siitä edelleen Kuokkalankoskeen, josta vesien reitti jatkuu Pyhäjärven Kirkkojärveen. Ahtialanjärvi on pinta-alaltaan 135 ha. Järvi on linustollisesti arvokas FINIBA-alue. Ahtialanjärven ekologinen tila on tyydyttävä. Hankealuetta lähin vesistö on Ahtialanjärvi, joka sijaitsee lähimmillään noin 1,05 km etäisyydellä lounaaseen päin.

Hankealue ei sijaitse ympäristöhallinnon luokittelemalla pohjavesialueella, eikä niitä ole lähialueella. Lähin vedenhankinnan kannalta tärkeäksi luokiteltu pohjavesialue, Lempäälä Mäyhäjärvi A, sijaitsee noin 2,2 km etäisyydellä lounaassa. Alueen maaperä on savea ja hiekkamoreenia, jotka eivät ole kovin hyvin vettä johtavaa, jolloin alueella muodostuvan pohjaveden määrä on vähäinen. Savi- ja moreenimailla suuri osa sadannasta virtaa pinta-valuntana pois, pohjaveden muodostuminen on vähäistä, eikä vesi juuri liiku maaperässä.

Suojelukohteet

Hankealueen läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita. Lähin luonnonsuojelualue on Ahtialanjärven yksityismaiden luonnonsuojelualue ja Ahtialanjärven Natura 2000 -alue, joka sijaitsee noin 1,05 km etäisyydellä lounaaseen päin. Ahtialanjärvi on matala ja rehevä lintujärvi Lempäälän keskustan välittömässä läheisyydessä.

Hankealueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole havaintoja tai avoimissa ympäristötietojärjestelmissä merkintöjä harvinaisista tai suojelluista kasvi- tai eliölajeista tai elinympäristöistä. Hankealueella ei ole liito-oravalle soveltuvaa puustoa.

Melu, tärinä ja ilmanlaatu

Hankealue sijaitsee melualueella. Alueella melua aiheutuu läheisten teiden liikenteestä. Nopeusrajoitus läheisellä valtatie 3:n moottoritillä on 100 km/h ja eritasoliittymän jälkeen 120 km/h, liittymässä 80 km/h ja Rantoistentiellä 60 km/h. Vuonna 2023 valtatiellä 3 eritasoliittymästä etelään päin kulki vuorokaudessa keskimäärin noin 22 055 ajoneuvoa, joista 2 042 oli raskaita ajoneuvoja. Pohjoisen suuntaan liikennemäärät olivat 29 791, josta raskaita ajoneuvoja 2 234. Rantoistentiellä kulki keskimäärin 110 ajoneuvoa päivässä vuonna 2023, joista 14 oli raskaita ajoneuvoja. Eritasoliittymästä Lempäälään päin kulkevalla Turuntielle liikennemäärä oli vuonna 2023 keskimäärin 7 432, josta raskasta liikennettä 243. Alueella tärinää aiheuttaa liikenne. Raskaan kaluston liikennöinnistä aiheutuva tärinä on havaittavissa ainoastaan ajoreittien välittömässä läheisyydessä. Ilmanlaatuun alueella vaikuttaa lähinnä liikenteen päästöt.

LAITOKSEN TOIMINTA

Yleiskuvaus

Maa-ainespankin käsittely- ja varastointialueen pinta-ala on yhteensä noin 1,5 hehtaaria. Maa-ainespankkialueella vastaanotetaan ainoastaan rakennustoiminnasta syntyviä puhtaita ylijäämämaita ja kiviaineksia. Hyödynnettäväksi kelpaamattomia maa-aineksia ei oteta vastaan, vaan ne ohjataan muualle. Maa-ainespankkialueelle on jo aiemmin toimenpideluvalla rakennettu varastointikenttä ja suunnittelualueelle on vireillä rakentamislupahakemus kentän laajennukseen ylijäämämaita hyödyntäen. Vastaanotettavia hyödyntämiskelpoisia maa-aineksia välivarastoidaan kentälle kasoihin ja kuljetetaan käyttökohteisiin. Maa-ainekset käsitellään varastoalueella tarvittaessa seulomalla ja seostamalla. Maa-aineksien

laatua parannetaan tarvittaessa kalkilla. Kalkkia ei varastoida kohteessa vaan sitä tuodaan tarvittaessa erikseen. Muita seosaineita ei toiminnassa käytetä. Toimintaan liittyen alueella on käytössä seuraavia koneita ja laitteita: kaivinkone, pyöräkuormaaja, kuorma-autoja, seula ja vaihtolavat. Maa ainespankkitoiminnassa vastaanotetaan pilaantumattomia ylijäämämaita enintään 2000 m³ vuodessa. Maa-ainespankkialueella säilytetään kerrallaan enintään 2 000 m³ maa-aineksia noin 3 metriä korkeissa kasoissa. Maa-ainesten käyttökohteet ovat rakentamisessa ja viherrakentamisessa.

Pilaantumattomien maa-ainesten vastaanotto ja käsittely

Vastaanotettavan materiaalin määrä vaihtelee vuosittain riippuen lähialueen rakentamistoiminnan voimakkuudesta. Alueelle ei vastaanoteta pilaantunutta maa- tai kiviainesta eikä jätebetonia tai muita jätteitä. Vastaanotettavan maa-aineksen haitta-ainepitoisuuksien tulee alittaa valtioneuvoston asetuksen 214/2007 (VNa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista) liitteen mukaiset alemmat ohjearvot. Materiaalin toimittaja on vastuussa toimittamansa materiaalin laadusta. Riskikohteista (kuten huoltoasemat, korjaamot, ampumaradat, jätteenkäsittelyalueet ja kyllästämöt ym.) tulevien materiaalien pilaantumattomuudesta vaaditaan todistus pilaantumattomuudesta. Sopimattomat materiaalit ohjataan toimitettavaksi Tarastenjärven, Revisolin ja Koukkujärven jätteenkäsittelypisteisiin jätteen haltijan kustannuksella. Massat kuljetetaan alueelle kuorma-autoilla. Alueelle vastaanotettavista kuormista pidetään kirjanpitoa kuutioperusteisesti. Kuormat tarkastetaan ja kirjataan vastaanoton yhteydessä. Maa-aineksen laatu tarkistetaan aistinvaraisesti ja asiakirjojen perusteella.

Toiminta-ajat

Toiminta on ympärivuotista, mutta toiminta painottuu sulan maan aikaan. Maa-ainesten vastaanotto ja käsittely, kuten seulonta ja seostaminen, tapahtuvat arkisin ma-pe klo 7.00–20.00. Maa-aineksia kuormataan ja kuljetetaan arkisin klo 6.00–22.00. Tarvittaessa maa-aineksia voidaan vastaanottaa sekä kuormausta ja kuljetusta tehdä poikkeuksellisesti myös lauantaisin klo 8.00–18.00. Ympäristölupaa haetaan kymmenen (10) vuoden määräajaksi.

Tukitoiminnot ja polttoaineiden varastointi

Koneet ja laitteet huolletaan lähtökohtaisesti alueen ulkopuolella. Työkoneiden tankkaus ja pienimuotoiset huoltotoimenpiteet hoidetaan tukitoimintoalueen tiivistetyllä alueella, joka on noin 317 m² suuruinen. Alueella ei säilytetä polttoaineita, vaan niitä tuodaan vain tarpeen verran säiliöissä, josta koneet tankataan. Työkoneita ei pestä alueella. Toimenpiteissä huolehditaan, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään. Alueelle varataan imeytysainetta ja muuta kalustoa vuotojen leviämisen estämiseksi ja keräämiseksi.

Jätehuolto

Toiminnasta syntyviä jätteitä ovat vähäiset määrät tavanomaisia sekajätteitä. Jätettä syntyy kontillinen vuodessa eli noin 20 tonnia vuodessa. Jätteet varastoidaan tukitoimintoalueella ja toimitetaan käsiteltäväksi asianmukaiseen laitokseen. Koneita ei pääsääntöisesti huolleta alueella, joten syntyvien vaarallisten jätteiden määrä on vähäinen. Vaarallisia jätteitä syntyy enintään noin 0,5 tonnia vuodessa. Jos alueella väliaikaisesti säilytetään vaarallisia jätteitä, ne pidetään lukitussa tilassa tai astiassa ja ne säilytetään tukitoimintoalueella. Vaaralliset jätteet toimitetaan käsittelylaitokseen, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä ja niiden siirrosta laaditaan siirtoasiakirja.

Ympäristöriskit, onnettomuudet ja häiriötilanteet

Riskeihin varaudutaan yleisesti käytössä olevin menetelmin ja toiminnassa noudatetaan kaikilta osin varovaisuutta, jotta vältetään onnettomuus-, häiriö- ja vahinkotilanteet. Merkittävien toiminnan ympäristöriski on onnettomuus- ja vahinkotilanteissa tapahtuva öljy- ja polttoainevuoto sekä mahdollisten haitallisia pitoisuuksia sisältävien jäte-erien tuominen alueelle. Muita toiminnan riskejä ovat henkilö- ja omaisuusvahingot, mutta niistä ei aiheudu merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Poikkeustilanteisiin varaudutaan urakoitsijoiden ohjeistuksella sekä informoimalla asiakkaita vastaanotettavien materiaalien laatuvaatimuksista ja hyödyntämiskelpoisuuteen liittyvistä asioista.

Pilaantuneiksi epäiltäviä kuormia ei oteta vastaan. Öljy- ja polttoainevuotojen varalle on saatavilla imeytysmateriaalia. Onnettomuusriskiä pienentävät koneiden ennakkohuolto ja tarkastukset sekä jatkuva käytön aikainen valvonta sekä öljyjen ja polttoaineiden huolellinen käsittely.

Laitosalueen sisääntulokohdissa on lukittava portti. Alue lukitaan aukioloaikojen ulkopuolelta. Alueelle tulee myös kameravalvonta.

Häiriötilanteessa toiminta tarvittaessa keskeytetään, kunnes häiriö on poistettu ja vahinkoja estäviin toimiin ryhdytään välittömästi. Merkittävästä ympäristövahingosta tiedotetaan pelastuslaitokselle sekä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Liikenne

Hankealueelle liikennöidään Rantoistentieltä, jonne pääsee mm. Ahtialantieltä tai Sarvikaantieltä. Alueella on lukittava portti Rantoistentieltä käännyttyä. Rantoistentieltä on hankealueelle liittymä, jolle on ELY-keskuksen liittymälupa. Rantoistentie on päällystetty liittymän kohdalla.

Rantoistentiellä oli vuonna 2023 keskimäärin 110 ajoa päivässä, josta raskasta liikennettä oli 14 ajoa, eli noin 12,7 %.

Vastaanotettavat maa-ainekset tuodaan keskimäärin 20 m³ kuljetuksina. Laitoksen toiminnasta johtuvaa kuljetusliikennettä on keskimäärin 0,8 ajoa päivässä, kun kuljetuspäiviä on vuodessa 305. Päivittäinen kuljetusliikenne kuitenkin vaihtelee tuotantotilanteen mukaan ja välillä kuljetuksia ei ole lainkaan. Henkilöautoliikennettä syntyy noin 0–5 ajoa päivässä.

Vesi- ja jätehuolto

Alueella ei ole vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoa. Suunnitellun toiminnan lähimmät kiinteistöt ovat omien talousvesikaivojen varassa. Toiminnassa vettä käytetään tarvittaessa käsittely- ja varastoalueen pölynsidontaan. Tarvittava vesi otetaan ojaista tai laskeutusaltaasta tai tuodaan alueelle säiliössä. Toiminnassa ei muodostu jätevesiä.

Energian käyttö

Energiankäyttöä seurataan ja kulutustiedot dokumentoidaan. Energian käytön tehokkuutta pyritään parantamaan käyttämällä toiminnassa nykyaikaista tekniikkaa sekä pitämällä laitteisto ja työkonet huollettuina.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)

Parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) ja parhaiden käytäntöjen (BEP) soveltaminen perustuu toiminnan suunnitteluun sekä ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi tarkoituksen mukaisen laitteiden ja työmenetelmien valintaan.

Toiminta edistää maa-ainesten uusiokäyttöä, mikä säästää neitseellisiä luonnonvaroja.

Vastaanotettavien maa-ainesten alkuperä ja määrä sekä lähtevien aineiden toimituspaikka ja määrä ovat tiedossa ja niistä pidetään kirjanpitoa. Käytetty tekniikka ja laitteisto ovat nykyaikaista sekä asianmukaisesti toimintaan tarkoitettua ja mitoitettua. Laitteiden kuntoa tarkkaillaan ja ne huolletaan säännöllisesti. Laitoksen toiminta on suunniteltu siten, että ympäristöön kohdistuvat vaikutukset on huomioitu ja niitä seurataan. Toiminnasta ei normaaliolosuhteissa synny merkittäviä määriä ympäristöön kohdistuvia haitallisia päästöjä. Energian käytön tehokkuutta pyritään lisäämään pitämällä kuljetusreitit mahdollisimman lyhyinä ja käyttämään kahdensuuntaisia kuljetuksia aina, kun se on mahdollista.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN

Maaperä ja pohjavesi

Toiminnalla ei oikein toteutettuna ja seurattuna arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia maaperään. Suunnittelualueella vastaanotetaan vain pilaantumattomia maa-aineksia. Pohjavesivaikutusten osalta hankealueen herkkyys ja pohjavesivaikutusten merkittävyys katsotaan vähäiseksi. Muut mahdolliset toiminnan vaikutukset maaperään tai pohjaveteen liittyvät poikkeus- ja onnettomuustilanteisiin, joihin on varauduttu hakemuksessa esitetyin keinoin.

Vesistö

Hankealueen hulevedet johtuvat aluetta ympäröivään maastoon ja sitä kautta ojiin. Veden haitallinen lammikoituminen estetään. Vesistövaikutukset liittyvät hulevesien mukana kulkeutuviin aineisiin. Toiminnalla ei kuitenkaan suunnitelman mukaisesti toteutettuna ja seurattuna arvioida olevan merkittäviä vesistövaikutuksia. Hankealueella käsiteltävistä ja varastoitavista materiaaleista ei normaalitilanteessa irtoa merkittäviä määriä vesieliöille tai vesiympäristölle haitallisia aineita hulevesienkään mukana.

Ilma

Toiminnan pölypäästöt syntyvät pääasiassa aineiden käsittelyssä, siirtelyssä ja kuormauksessa. Päästöjen suuruus riippuu materiaalin vesipitoisuudesta, tuulioloista ja vuodenajasta. Käsittelyaikainen pölyäminen kohdistuu pääasiassa toiminta-alueelle. Maa-aineksen seulontaa pyritään tekemään silloin, kun maa-aines on kosteaa tai aineksia kastellaan tarvittaessa. Maa-ainespankkialueen pölyämistä ehkäistään tarvittaessa kastelulla. Pakokaasupäästöjä syntyy toiminnassa käytettävistä työkoneista sekä kuljetuskalustosta. Päästöjen vähentämiseksi kuljetuskapasiteetti- ja reitit optimoidaan muun muassa tyhjien ja vajaiden kuljetusten välttämiseksi. Laitteiden tyhjäkäyntiä vältetään. Toiminnasta ei aiheudu hajupäästöjä.

Toiminnan seurauksena ilmaan johtuvien päästöjen vaikutus ilmanlaatuun on vähäinen. Merkittävin vaikuttava tekijä on liikennöinti, jonka vaikutukset ovat päivittäisiä, mutta kuitenkin toiminnan luonteen mukaisia eivätkä erityisesti poikkeaa muun seudulla olevan raskaan liikenteen vaikutuksista. Näin ollen liikennöinnin vaikutus ilmanlaatuun katsotaan merkittävyydeltään melko vähäiseksi. Toiminnasta aiheutuvia melu- ja pölyvaikutuksia esiintyy korkeintaan ajoittain ja todennäköisimmin ne ovat paikallisia, toiminta-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen kohdistuvia. Pölyävät työvaiheet ajoitetaan ja toteutetaan niin, että pölyä pääsee ympäristöön leviämään mahdollisimman vähän. Alueen ympärillä oleva puusto ehkäisee pölyn leviämistä. Vaikutusten katsotaan olevan vähäisiä.

Melu ja värinä

Toiminnasta aiheutuu melua seulomisesta sekä läjittämisestä, kuormaamisesta, kuormien purkamisesta ja liikennöinnistä. Toiminta ei ole erityisen meluavaa. Kuormauksesta ja kuljetuksista aiheutuva melu on tasaista eikä poikkeaa muusta liikenteen melusta. Valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) ulkomelun päiväajan (klo 7–22) keskiäänitason ohjearvoiksi on määritelty asumiseen käytettävillä ja taajama-alueilla 55 dB (LAeq) ja yöohjearvoksi (klo 22–7) 50 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla, leirintäalueilla, taajamien ulkopuolella olevilla virkistysalueilla ja luonnonsuojelualueilla vastaavat arvot ovat 45 dB ja 40 dB. Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat yli 300 metrin etäisyydellä toiminnasta ja ympärillä on metsäistä maastoa ja kalliorintaus, jotka ehkäisevät melun leviämistä. Toiminta ei ennalta arvioiden ylitä VNa 993/1992 melun keskiäänitason ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Yleinen viihtyvyys ja ihmisten terveys

Toiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta ihmisten terveyteen suoraan tai välillisesti ympäristöön kohdistuvien vaikutusten kautta.

Luonto

Toiminnalla ei arvioida olevan pysyviä vaikutuksia luontoon eikä luonnon monimuotoisuuteen. Hankealue on pääosin jo rakennettua kenttäaluetta ja alueen läheisyydessä maankaatopaikan täyttöaluetta sekä moottoritie ja liittymäalue. Alueen läheisyydessä ei sijaitse

luonnonsuojelualueita tai arvokkaita luontokohteita. Alueen läheisyydessä ei myöskään sijaitse suojeltavaa rakennuskantaa eikä muinaisjäännöksiä. Alueelle tuotavat materiaalit eivät aiheuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, kun niiden vastaanotto, käsittely ja varastointi hoidetaan oikein ja suunnitellusti.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU

Toimet vastaanotettavien jätteiden laadun tarkastamiseksi

Osana hakemusta on jätelain (646/2011) 120 §:n ja valtioneuvoston asetuksen 179/2012 (VNa jätteistä) 25 §:n tarkoittama jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma.

Ylijäämämaiden vastaanotto alueelle tapahtuu valvotusti ja toiminta-aikojen puitteissa. Kun alueella ei ole toimintaa, pidetään alue suljettuna lukittavalla portilla ja alueelle asennetaan myös kameravalvonta. Maa-aineksen toimittaja on vastuussa toimittamansa kuorman laadusta. Tuotavan maa-aineksen laatu tarkistetaan vastaanottaessa aistinvaraisesti sekä jätelain mukaisesti vaadittavien siirtoasiakirjojen perusteella. Hyötykäyttöön soveltumattomia maa-aineita ei oteta vastaan, vaan ne ohjataan muualle.

Saapuvista kuormista pidetään kirjaa, jossa on seuraavat tiedot: vastaanotettujen aineiden määrä, laatu, syntypaikka, tuontipäivämäärä ja tuoja. Alueelle ei vastaanoteta maa-aineita sellaisilta alueilta, joilla on harjoitettu maaperän pilaantumisriskiä aiheuttavaa toimintaa. Maa-ainesten pilaantumattomuus varmistetaan ennen toiminta-alueelle kuljettamista. Jos kuorman epäillään tulevan kohteesta, jossa maaperä voi olla pilaantunutta (ampumaradat, huoltoasemat, korjaamot, pesulat, jätealueet, teollisuusalueet, yms.) vaaditaan asiakkaalta ennen vastaanottoa todistus materiaalin pilaantumattomuudesta. Vastaanotettavan maa-aineksen haitta-ainepitoisuuksien tulee alittaa valtioneuvoston asetuksen 214/2007 (VNa maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista) liitteen mukaiset alemmat ohjearvot. Sopimattomat materiaalit ohjataan toimitettaviksi niitä vastaanottavaan laitokseen jätteen haltijan kustannuksella. Mikäli vastaanotto paikalle kipatuissa kuormissa havaitaan sopimattomia jätteitä, ne poistetaan ja kuormat toimitetaan Tarastenjärven, Revisolin ja Koukkujärven jätteenkäsittelypisteisiin.

Toimet päästöjen ja käsittelyssä syntyvien jätteiden tarkkailun järjestämiseksi

Maa-ainestankin varastointi-/käsittelykentälle kertyvät sade- ja sulamisvedet johtuvat ja imeytyvät aluetta ympäröivään maastoon. Toiminnan vaikutuksia tarkkaillaan aistinvaraisesti. Mikäli poikkeavuuksia havaitaan, ollaan yhteydessä ympäristönsuojeluun ja tarvittaessa selvitetään ja poistetaan häiriön syy.

Maankaatopaikan täyttöalueen läheisestä laskeutusaltaasta on otettu kertaluonteinen vesinäyte, josta on tutkittu sameus, kiintoaine, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi, nitraattityppi, pH, kloridi, sähkönjohtavuus, CODMn, rauta, sulfaatti, arseeni, kadmium, nikkeli, lyijy ja öljyhiilivedyt (C10-C40). Tulosten perusteella vesi oli typpi-, ammoniumtyppi- ja rautapitoista sekä humusleimaista, mutta muutoin pitoisuudet olivat tavanomaisia. Täyttöalueen toimintaan liittyen on teetetty osoitteessa Rantoistentie 332 sijaitsevasta teollisuus-/varastokiinteistön porakaivon vedenlaatututkimus kertaluonteisesti. Vesinäyte oli muilta tutkituilta osin hyvää talousvettä paitsi mangaanipitoisuudeltaan. Mangaanin arvo 450 µg/l ylitti STM:n talousveden laatusuosituksen, joka on 50 µg/l. Laatusuositus perustuu veden esteettiseen laatuun eli hajuun, makuun ja väriin, mutta se suojaa myös mahdollisilta terveysvaikutuksilta (thl.fi).

Työkoneiden, laitteistojen ja ajoneuvojen kuntoa tarkkaillaan vikojen ja vuotojen havaitsemiseksi, ja tehdään tarvittavat huollot. Myös ajoreittien kuntoa tarkkaillaan aistinvaraisesti laitoksen toiminnan aikana ja ne pidetään huollettuihin. Suunnittelualueella ei säilytetä, pestä, tankata tai huolleta työkoneita tai varastoida polttoaineita. Polttoainetta tuodaan alueelle vain käyttötarpeen verran säiliöissä, josta tankataan pyöräkuormaaja ja kaivinkone tukitoimintalueella. Tukitoimintoihin käytetään tiivistettyä noin 317 m² kokoista aluetta kenttäalueen kaakkoisreunassa. Pöly- ja melupäästöjä tarkkaillaan aistinvaraisesti. Pölyävät työvaiheet ajoitetaan ja toteutetaan niin, että pölyä pääsee ympäristöön leviämään mahdollisimman vähän. Ajoreitit pidetään mahdollisimman lyhyinä.

Päästö ja vaikutustarkkailu

Pöly- ja melupäästöjä sekä hulevesien hallintaa tarkkaillaan aistinvaraisesti. Mikäli poikkeavuuksia havaitaan, voidaan toimintaa tarvittaessa rajoittaa tai muuten järjestellä, kunnes häiriö on poistettu. Aluetta myös seurataan silmämääräisesti haitallisten vieraslajien leviämisen varalta, ja ryhdytään tarvittaviin toimenpiteisiin niiden poistamiseksi, mikäli haitallisia vieraslajeja alueella havaitaan. Alueelta on otettu laskeutusaltaasta pintavesinäyte ja osoitteessa Rantoistentie 332 sijaitsevasta teollisuus-/varastorakennuksen porakaivosta kaivovesinäyte

Kirjanpito ja raportointi

Hankealueella on nimetty vastuuhenkilö ja toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa, johon kirjataan tiedot mm.

- ainesten vastaanottomääristä ja -ajoista
- kalustosta ja huolloista
- tehdyistä tarkastuksista
- materiaalien laadun valvonnasta
- poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä
- polttoaineiden ja kemikaalien toimituksista ja kulutuksesta

Käyttöpäiväkirjat ja muut asiakirjat toiminnasta ja seurannasta ovat lupaviranomaisten saatavilla ja toiminnasta raportoidaan lupaehtojen mukaisesti. Merkittävistä ympäristövahingoista tiedotetaan välittömästi pelastuslaitosta ja valvovaa ympäristöviranomaista.

ESITYS VAKUUDEKSI

Toiminnan loppumisesta aiheutuvien kustannusten (asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja muiden toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien kustannusten) katsotaan liittyvän pääasiassa alueen maisemoinnista. Hakija esittää jätteen käsittelytoiminnan vakuudeksi 4000 euroa. Esitetyn vakuuden arvioidaan kattavan jätehuollon hoitamisen ja toiminta-alueen saattamisen maa- ja metsätalouskäyttöön, mikäli toiminta loppuisi. Esitetty vakuusmäärä on sama kuin nykyisen voimassa olevan ympäristöluvan vaakuus.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen täydentäminen

Lupahakemusta on täydennetty 8.1.2026 ja 28.5.2026. Luvanhakija toimitti vielä 9.9.2026 tiedon, että maa-ainespankkialueelle vastaanotetaan ja säilytetään kerrallaan enintään 2 000 m³ maa-aineksia.

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu Lempäälän kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla 4.6.-13.7.2026. Hakemus on annettu tiedoksi niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee. Hakemuksen johdosta on pyydetty lausuntoa terveydensuojeluviranomaiselta, Sisä-Suomen elinvoimakeskukselta ja Lupa- ja valvontavirastolta.

Lausunnot

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen lausunto 29.6.2026

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosastolla ole huomautettavaa ympäristölupahakemukseen. Maa-ainespankkialueen toiminta ei saa aiheuttaa haittaa maanteiden käyttäjille esim. pölyämisenä. Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosasto suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuosaan. Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosasto ottaa kantaa pelkästään niiden asioiden osalta, joilla on vaikutusta maantieverkkoon sekä liikennejärjestelmään.

Kunnan terveydensuojeluviranomaisen (Ympäristöterveys Pirteva) lausunto 5.6.2026

Tarvittaessa on tehtävä toiminnan aikana melumittauksia lähimmissä asuin- ja/tai vapaa-ajankiinteistöissä. Pölyn sidontaa varten on tuotava vettä säiliöissä, jos sitä ei ole laskeutusaltaassa. Pintavedet on ohjattava siten, että ne eivät kulkeudu asuin- tai vapaa-

ajankiinteistöille.

Lupa- ja valvontaviraston lausunto

Lupa- ja valvontavirasto ei lausunut hakemuksesta.

Muistutukset ja mielipiteet

Lupahakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus vastineen antamiseen annettujen lausuntojen johdosta. Hakija ei ole antanut vastinetta lausuntoihin.

YHDYSKUNTALAUTAKUNNAN RATKAISU

Yhdyskuntalautakunta päättää myöntää Yrjö Haatajalle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen 10 vuoden määräaikaisen ympäristöluvan, joka koskee maa-ainespankkitoimintaa kiinteistöllä Huhtanen 418-413-1-103. Toiminnassa tulee noudattaa annettuja lupamääräyksiä. Luvansaajan on lisäksi noudatettava toiminnassa lupahakemuksessa ja lupahakemuksen täydennyksissä esitettyä, ellei lupamääräyksissä toisin määrätä.

Toiminnanharjoittajan on ennen luvanmukaisen toiminnan aloittamista asetettava ympäristönsuojelulain 59 §:n mukainen 10 000 euron vakuus asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa tarvittaessa.

Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1. Maa-ainespankkialueelle saa vastaanottaa pilaantumattomia (haitta-ainepitoisuudet alle VNa 214/2007 mukaisen alemman ohjearvon) jäteluokkaan 17 05 04 kuuluvia maa- ja kiviaineksia vuosittain enintään 2000 m³. Maa-aineksia saa olla varastoituna alueelle enintään 2000 m³. Maa-aineksia saa vastaanottaa alueelle valvotusti ja kuljettaa alueelta pois ma-pe klo 7-22 ja tarvittaessa lauantaisin klo 8-18. Maa-aineksia saa käsitellä (esim. seuloa ja seostaa) ma-pe klo 7-20.

Asiaton pääsy ja jätteen luvaton sijoittaminen alueelle on estettävä lukittavalla portilla ja tarvittaessa muilla rakenteellisilla keinoilla. Maa-ainespankin sisääntulotien varressa on oltava opastaulu, jossa on selkeästi nähtävissä alueen käyttötarkoitus ja -ajat.

2. Alueelle ei saa vastaanottaa ja varastoida muita jätteitä kuten kantoja, betoni-, tiili-, asfaltti- tai rakennusjätteitä. Alueilta, joissa tiedetään tai on aihetta epäillä maaperän olevan pilaantunutta (ampumaradat, huoltoasemat, korjaamot, pesulat, jätealueet, teollisuusalueet, yms.), ei saa ottaa vastaan maa- tai kiviaineksia, ellei niiden haittomuutta ole etukäteen luotettavasti selvitetty. Alueelle tuotavat maa-ainekuormat on tarkastettava vastaanotettaessa. Kuormien osalta on varmistuttava, että saadaan riittävä ja luotettava selvitys aineserien alkuperästä, määrästä ja laadusta. Kuormista on esitettävä tarvittaessa tutkimustulokset ja asiantuntijalausunto jätteen laadusta. Maa-aineksia ei saa ottaa vastaan alueilta, joissa tiedetään tai on aihetta epäillä maa-ainesten sisältävän haitallisten vieraslajien siemeniä tai kasvinosia.

Toiminnanharjoittajan on saatettava lupamääräyksissä 1 ja 2 esitetyt tiedot maa-ainespankin käyttäjien tietoon.

3. Mikäli alueelle tuodaan jätettä tai muuta ainesta, jonka vastaanottoa ei ole sallittu, on jäte tai aines viipymättä palautettava sen tuottajalle tai toimitettava käsittelylaitokseen tai paikkaan, jonka ympäristöluvassa ko. jätteen vastaanotto on hyväksytty. Omassa toiminnassa syntyvät tavanomaiset ja vaaralliset jätteet on lajiteltava ja pidettävä erillään toisistaan. Jätteistä on erotettava hyödyntämiskelpoiset jätteet. Jätteet on varastoitava jätteenkäsittelykohtaisilla keräyslavoilla, keräysastioissa tai muussa asianmukaisessa säilytystilassa. Jätteet on toimitettava säännöllisesti asianmukaisiin vastaanottopaikkoihin. Vaaralliset jätteet tulee toimittaa asianmukaisiin vastaanottopaikkoihin vähintään kerran vuodessa.

4. Hyväksytyjen suunnitelmapiirustusten mukaiset maa-ainespankkialueen rajat sekä varastointikentän laajennuksen korkotaso on merkittävä maastoon hyvin erottuvilla kiinteillä merkeillä ennen toiminnan aloittamista. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että merkinnöistä koko toiminnan ajan.

Alueesta ei saa muodostua maankaatopaikkaa. Vastaanotettavien jätteiden varastointi on mitoitettava ja käsiteltävien, varastossa olevien maa-ainesten toimittaminen hyödyntämispaikkoihin on järjestettävä niin usein, että alueilla on riittävästi tilaa käsitellä jätteitä ja siten, että toiminnasta ei aiheudu roskaantumista tai muuta ympäristöhaittaa. Vastaanotettua jätettä saa välivarastoida ennen jätteen käsittelyä tai hyödyntämistä enintään kolmen vuoden ajan.

Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että elinkeinon harjoittamiseen käytettäville tieliittymille on tarvittavat ajantasaiset luvat.

5. Laitoksella on oltava vastaava hoitaja, jolla on riittävä asiantuntemus maa-ainesten vastaanottoa, käsittelyä ja niihin liittyvää toiminnan tarkkailua sekä mahdollisia häiriötilanteita varten. Vastaavan hoitajan yhteystiedot on ilmoitettava kirjallisesti Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vastaavan hoitajan vaihtuessa.

Melu

6. Laitoksen toiminnan melutaso ei saa ylittää lähimpien asuinkäytössä olevien rakennusten piha-alueella päivällä (klo 7–22) melun A-painotettua ekvivalenttitasoa (LAeq) 55 dB. Loma-asuntojen piha-alueella melutaso ei saa ylittää päivällä (klo 7–22) melun A-painotettua ekvivalenttitasoa (LAeq) 45 dB.

Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa määrätä luvan saajan selvittämään laitoksen toiminnasta aiheutuvat meluhaitat ja ryhtymään toimiin meluhaitan torjumiseksi.

Päästöt ilmaan

7. Laitoksen toiminnasta ei saa aiheutua pölyhaittaa. Toiminnassa on kiinnitettävä huomiota maa-ainespankin työskentelyalueen ja kulkuväylien pölyntorjuntaan. Pölyn leviäminen ympäristöön on tarvittaessa estettävä kastelemalla.

Maa-aineksen ja pölyn leviäminen maa-ainespankkialueelta ajoneuvojen renkaiden mukana on estettävä. Mikäli pölyä tai maa-ainesta kulkeutuu yleiselle tielle, toiminnanharjoittajan on huolehdittava tien puhdistamisesta välittömästi.

Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa määrätä luvan saajan selvittämään laitoksen toiminnasta aiheutuvat pölyhaitat ja ryhtymään toimiin pölyhaitan torjumiseksi.

Päästöt vesistöön ja maaperään

8. Sade- ja sulamisvesien (hulevesien) johtamisesta maastoon ei saa aiheutua pinta- tai pohjavesien pilaantumisvaaraa tai haittaa (mm. vettymishaitta) naapurikiinteistöille. Toiminnanharjoittajan on huolehdittava, että alueen hulevesien johtamiseen liittyvät rakenteet (ojat, painanteet, altaat) pysyvät toimintakuntoisina eikä laskuojien veden laatu heikkene merkittävästi toiminnan ja siihen liittyvien kenttärakenteiden rakentamisen takia. Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa määrätä luvan saajan ryhtymään toimiin hulevesien johtamisen ja käsittelyn tehostamiseksi.
9. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Kaluston säilytys, tankkaus- ja huoltotoimenpiteet tulee toteuttaa tukitoiminta-alueella. Mikäli huollettavaa kalustoa ei voi voida siirtää tukitoiminta-alueelle, tulee haitallisten aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen estää esim. käyttämällä imeytysmattoja tai vastaavia alustoja. Alueella saa tehdä vain niitä

huolto- ja korjaustoimenpiteitä, jotka ovat laitoksen normaalin toiminnan kannalta välttämättömiä. Muut huoltotoimenpiteet tai koneiden pesu on kielletty.

Tukitoiminta- ja tankkausalueiden on oltava reunoiltaan korotettuja ja maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. Suunnitelma tukitoiminta-alueen toteutuksesta tulee esittää Lempäälän kunnan ympäristönsuojelulle vähintään 2 viikkoa ennen sen rakentamisen aloittamista.

Polttoaineiden, kemikaalien ja vaarallisten jätteiden säiliöt, astiat tai varastot on varustettava ja suojattava (valuma-allas, kaksoisvaipparakenne, tai vastaava rakenne) siten, että aineet eivät mahdollisen vuodon sattuessa pääse ympäristöön ja lukittava niin, että niiden asiaton käyttö voidaan estää. Säiliöt, astiat ja varastot on merkittävä asianmukaisesti (varastoitavan aineen nimi ja varoitusmerkinnät).

Häiriö- ja muut poikkeukselliset tilanteet

10. Mikäli laitteisiin tulee vikoja tai häiriöitä, jotka lisäävät päästöjen määrää tai muuttavat niiden laatua haitallisemmiksi, laitteet on saatettava normaaliin toimintakuntoon niin pian kuin se on teknisesti mahdollista.
11. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitosalueella on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja tarvittavaa kalustoa vuotojen leviämisen estämiseksi sekä asianmukainen alkusammutuskalusto. Vuotoina ympäristöön päässeet polttonesteet ja muut ympäristölle haitalliset aineet on kerättävä välittömästi talteen ja toimitettava vaarallisena jätteenä asianmukaiseen käsittelyyn.
12. Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on viipymättä ilmoitettava häiriötilanteista, vahingoista ja onnettomuuksista, joista aiheutuu määrältään tai laadultaan tavanomaisesta poikkeavia päästöjä, tai polttoainetta tai muita kemikaaleja pääsee vuotamaan ympäristöön. Merkittävistä kemikaalivuodoista on välittömästi ilmoitettava hätäkeskukselle (112). Toiminnanharjoittajan on lisäksi ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin päästöjen ja niiden aiheuttamien haittojen sekä tapahtuman uusiutumisen ehkäisemiseksi.

Tarkkailu ja raportointi

Käyttötarkkailu

13. Alueelle tuotavista kuormista tulee pitää käyttöpäiväkirjaa, josta ilmenee maa- ja kiviainesten tuontipäivämäärä, syntypaikka ja tuoja sekä määrä ja laatu. Toiminnanharjoittajan on pidettävä lisäksi kirjaa toimintaan liittyvästä omavalvonnasta sekä päästö- ja vaikutustarkkailuista, huoltotoimenpiteistä, polttoaineiden ja kemikaalien kulutuksesta sekä ympäristön kannalta merkittävistä tapahtumista (poikkeustilanteet) ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

Alueen rajoja ja korkotasoa koskevien merkintöjen, kaluston, tukitoiminta-alueen, hulevesien johtamiseen ja käsittelyyn liittyvien järjestelmien kuntoa sekä alueen yleistä siisteyttä on tarkkailtava säännöllisesti. Mahdolliset vauriot ja puutteet on korjattava viipymättä.

Kirjanpitoon perustuva ympäristönsuojelun vuosiyhteenveto edellisen vuoden toiminnasta tulee toimittaa kalenterivuositain helmikuun loppuun mennessä kunnan ympäristönsuojeluun. Vuosiyhteenvetoraportissa on esitettävä seuraavat tiedot:

- Laitoksella vuoden aikana vastaanotetut maa-ainesjätteet (laji, määrä ja alkuperä)
- Maa-ainesjätteen edellisen haltijan ja kuljettajan tunnistetiedot
- Maa-ainestankin maa-ainesjätteiden vastaanottomäärä (tonnia/vuodessa) ja varastointimäärä (tonnia) vuoden vaihteessa
- Jätteenkäsittelytoiminnassa mahdollisesti syntyvät jätteet ja niiden määrä sekä toimituspaikka

- Laitoksella käytetyn polttoaineen määrä, laatu ja säiliöiden täyttömäärät
- Toimijalle mahdollisesti tulleet yhteydenotot haitoista sekä toimet haitan poistamiseksi
- Tiedot ympäristövaikutusten tarkkailusta, mikäli niitä ei ole jo toimitettu
- Tehdyt omavalvonta- ja kunnossapitotoimet (mm. tukitoiminta-alueen, hulevesijärjestelmien osalta)
- Selvitys vieraslajien torjuntatoimista, mikäli niitä on tehty
- Tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriö- ja poikkeustilanteista (ajankohta, syy, vaikutukset, korjaustoimenpiteet)

Vuosiraportoinnin perusteena olevat asiakirjat on säilytettävä vähintään kuuden vuoden ajan ja ne on pyydettäessä esitettävä ympäristönsuojeluviranomaiselle.

14. Toiminnan aikana toiminta-alueella ja sen lähiympäristössä on seurattava vieraslajien esiintymistä. Erityistä huomiota tulee kiinnittää hulevesirakenteiden lähiympäristöön. Mikäli vieraslajeja havaitaan alueella, tulee ryhtyä toimenpiteisiin haitallisen lajin hävittämiseksi ja leviämisen ehkäisemiseksi. Torjunnasta syntynyt jäte tulee hävittää asianmukaisesti tai toimittaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

Päästötarkkailu

15. Toiminnanharjoittajan on kustannuksellaan selvitettävä toiminta-alueesta lounaan ja etelän suunnassa sijaitsevien kiinteistöjen 418-413-1-120 ja 418-413-1-129 talousvesikaivojen veden laatu vesinäytteellä ennen toiminnan aloittamista sekä tämän jälkeen kolmen vuoden välein, mikäli kiinteistön omistajat antavat tähän luvan. Kaivovedestä on tutkittava vähintään seuraavat analyysit: pH, sameus, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, kloridi, kokonaistyyppi, nitraatti- ja nitriittityppi, sulfaatti, arseeni CODMn ja öljyhii-livedyt (C10-C40).
16. Toiminnanharjoittajan on tarkkailtava toiminta-alueella muodostuvia ja poisjohdettavia hulevesiä säännöllisesti ja ryhdyttävä tarvittaviin toimenpiteisiin (ml. näytteenotto), jos alueelta lähtevässä vedessä ilmenee esim. samentumista tai öljymäistä kalvoa. Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi tarkastusten perusteella tarvittaessa edellyttää tarkkailunäytteenottoja.
17. Tarkkailut on tehtävä puolueettoman asiantuntijan toimesta. Mittaukset, näytteenotto ja analysointi on tehtävä yleisesti käytössä olevan standardin mukaisesti. Tarkkailuraportit tulee toimittaa viipymättä niiden valmistumisen jälkeen kunnan ympäristönsuojeluun. Kaivovesitarkkailun tulokset on toimitettava myös kiinteistöjen haltijoille.

Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin, mikäli tarkkailutulosten perusteella havaitaan, että toiminnasta aiheutuu asetettujen raja-arvojen ylityksiä tai ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa sekä annettava selvitys toimenpiteistä aikatauluineen kunnan ympäristönsuojeluun. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa mittaustulosten tai suorittamansa valvonnan perusteella edellyttää lisätarkkailua tai tarvittaessa muuttaa tarkkailusuunnitelmaa.

Toiminnan muuttaminen tai lopettaminen

18. Lupahakemuksen liitteen 6 mukaista jätteen käsittely- ja seurantasuunnitelmaa on tarvittaessa päivitettävä jätteen laadun, määrän tai käsittelyn järjestelyiden muutosten takia ja tästä on ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Toiminnan olennaiseen muuttamiseen tai laajentamiseen on haettava lupa. Toiminnan muutoksista, pitkäaikaisesta keskeyttämisestä, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava viipymättä Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluun.
19. Toiminnan loputtua alue tulee siistiä välittömästi poistamalla alueelta jätteet ja muut alueen jatkokäytössä tarpeettomat laitteet tai rakenteet. Toiminnanharjoittajan on hyväksyä ajoin, viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan lopettamista, esitettävä Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle suunnitelma aikatauluineen täyttöalu-

een viimeistelystä ja maisemoinnista sekä toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista ja lopettamisen jälkeisestä ympäristön tilan tarkkailutarpeesta. Suunnitelman tulee sisältää mm. tiedot jätehuoltoon ja hulevesien johtamisjärjestelyihin liittyvistä toimenpiteistä, maaperän mahdollisesta pilaantuneisuudesta ja puhdistamistarpeesta. Toiminnan päättymisestä on ilmoitettava Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluun lopputarkastusta varten

RATKAISUN PERUSTEET

Luvan myöntämisen edellytykset

Kun toimintaa harjoitetaan lupahakemuksessa ja tässä päätöksessä esitetyllä tavalla sekä noudatetaan annettuja lupamääräyksiä, hakijan maa-ainespankkitoiminnan voidaan katsoa täyttävän ympäristönsuojelu- ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset, sekä ne vaatimukset, jotka ovat luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Luvan mukaisesta toiminnasta ei arvioida aiheutuvan terveyshaittaa, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta esimerkiksi pölyn tai melun muodossa. Toiminnan sijoituspaikan soveltuvuutta arvioitaessa on lisäksi otettu huomioon alueen ja sen ympäristön nykyinen ja tuleva, oikeusvaikutteisessa kaavassa osoitettu käyttötarkoitus ja aluetta koskevat kaavamääräykset.

Toiminnasta ei katsota aiheutuvan vaikutuksia, jotka vaikuttaisivat Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmassa esitettyyn hyvän tilatavoitteen saavuttamiseen. Maa-ainespankkialueen läheisyydessä ei ole merkittäviä vesistöjä eikä alueelta ole suoraa yhteyttä lähimpiin vesistöihin. Hankealuetta lähin vesistö on Ahtialanjärvi, joka sijaitsee lähimmillään noin 1,05 km etäisyydellä lounaaseen päin. Ojaverkostoa pitkin tarkasteltuna etäisyyttä tulee enemmän. Toiminta-alueen hulevedet johtuvat aluetta ympäröivään maastoon ja sitä kautta metsä- ja pelto-ojiin. Hydrografiakartan, valuma-aluejaon ja uomaverkoston perusteella toiminta-alueen pohjoisosasta pintavedet laskevat luoteispuolella olevalle suoalueelle ja sieltä lounaaseen päin ja ojastoja pitkin Ahtialanjärveen, joka on Natura-aluetta ja linnustollisesti arvokas FINIBA-alue. Ahtialanjärven ekologinen tila on tyydyttävä. Hankealueen eteläosasta pintavedet johtuvat valuma-aluekartan perusteella idän suuntaan ja valtatieojastoja pitkin pohjoisen suuntaan, mistä vedet lopulta laskevat Sarvikasjärven kautta Herralanvuolteeseen.

Toiminnanharjoittajalla katsotaan olevan toiminnan laajuuteen ja luonteeseen nähden riittävä asiantuntemus. Toimintaa varten edellytetään asettamaan ympäristönsuojelulain 59 §:n mukainen vakuus. Ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava riittävä vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuudella katettavien toiminnan lopettamiseen liittyvien kustannusten ei katsota olevan vähäiset, ottaen huomioon maa-ainespankkialueella kerrallaan varastoitavan jätteen enimmäismäärä (2000 m³) ja toiminnan luonne. Vakuussumma on määrätty hakemuksessa esitettyä suuremmaksi, jotta sillä on mahdollista kattaa jätteiden poistomittamisen kustannukset asianmukaiseen vastaanottopaikkaan. Maa-ainesjätteitä ei voida sijoittaa alueelle, sillä haettuun toimintaan ja myönnettyyn lupaan ei liity maankaatopaikkatoimintaa. Oppaan (ympäristöministeriö, 2024) jätehuollon toimijoilta vaadittavista vakuuksista mukaan vakuuden suuruutta tarkasteltaessa huomioidaan varastoituna olevien jätteiden enimmäismäärä eikä vakuuden laskennassa huomioida jätteen mahdollista positiivista arvoa. Vakuuden määrän laskemisessa on otettava huomioon, että vakuuden käyttötilanteissa, vakuudella katettavat toimet tekee muu kuin toiminnanharjoittaja tai viranomaislainen. Viranomaisella ei ole käytössään toiminnanharjoittajan omia sopimussuhteita ja niihin perustuvia hinnastoja tai toiminnanharjoittajan omia laitteita tai varastoja. Vakuuden määrän on siis oltava riittävä, jotta toimet voidaan suorittaa viranomaisen tilaamana ulkopuolisen toimijan toimesta. Toiminnanharjoittajalta jääneet jätteet toimitetaan käsiteltäväksi sellaisessa muodossa, jossa jätteet on varastoitu. Vakuutta määritettäessä eikä voida olettaa, että jätteet voidaan käsitellä kyseisen laitoksen alueella, vaikka ympäristölupa tämän mahdollistaisikin. Myöskään maa-

rakentamisessa soveltuvaa hyötykäyttömahdollisuutta ei välttämättä ole olemassa aina-
kaan välivarastointipaikan välittömässä läheisyydessä.

Vakuuden määrittämisessä on tarkasteltu maa-ainesjätteiden poistoimittamiseen tarvitta-
van kuormauksen ja kuljetusten hintaa sekä lisätty tähän pilaantumattomien hyödynnettä-
vissä olevien maa-ainesten vastaanottohinta asianmukaisessa vastaanottopaikassa. Kulje-
tusten hinnaksi on arvioitu muodostuvan noin 4000 euroa (Jätevakuusoppaan liitetaulukko
2: Kuljetus ja varastointi: 0,13 € x 10 km x 3200 tonnia) olettaen, että lähin toimituspaikka
sijaitsee noin 10 kilometrin etäisyydellä. Maa-ainesten kuormaamisen kasettiautoihin on ar-
vioitu kuluvan työaikaa noin 2 työpäivää. Kaivinkoneen ja sen kuljettajan kustannusten on
arvioitu olevan kokonaisuudessaan luokkaa 2000 €. Pilaantumattomien maa-ainesjätteiden
vastaanottohinnaksi on arvioitu 4000 € paikallisten vastaanottopaikkojen hintatietojen pe-
rusteella. Näin edellytettävän vakuuden kokonaismäärä on 10 000 euroa. Vakuuden arvoa
voidaan tarkistaa tarvittaessa.

Sijoituspaikan kaavallinen soveltuvuus ja luvan voimassaolo

Toimintaa koskevan erillisen sijoittamislupa- ja poikkeamispäätöksen perusteluissa on to-
dettu, että kyseessä on olemassa olevan varastointikentän laajennus ja maapankkitoimin-
nan perustaminen varastointikentälle 10 vuoden määräajaksi. Alueella on ollut jo pitkään
läjitystä ja alueen rakentamiskelpoisuus työpaikka- ja tuotantoalueeksi on siten jo lähtökoh-
taisesti huono. Sijainti ei ole moottoritien läheisyyden vuoksi myöskään sopiva asuinalue-
eksi. Ottaen huomioon alueen käyttöhistoria ja nykyinen käyttö, strategisen yleiskaavan
yleispiirteinen luonne ja että alueella ei ole tiedossa erityisiä luonnon- tai kulttuuriympäris-
tön arvoja, varastokentän laajentaminen ja maa-ainestankin perustaminen alueelle an-
netuin lupaehdoin ei johda sellaisiin vaikutuksiin, jotka edellyttävät asemakaavoittamista eikä
sen katsota aiheuttavan oleellista muutosta yleiskaavan tai strategisen yleiskaavan toteut-
tamisen kannalta ja siten aiheuttavan haittaa kaavoitukselle. Aluetta ei ole merkitty kaavoi-
tettavaksi kunnan kaavoituskatsaukseen. Rakentaminen ei sijoitu maantien suoja-alueelle
tai näkemäalueelle. Varastokentän laajentamisesta alle 4 metrin etäisyydelle rajasta on
naapurin suostumus, joten rakentaminen ei vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista.
Alueella ei ole todettuja erityisiä luonnon- tai kulttuuriympäristön arvoja. Hakemuksella ei
muuta tilannetta nykyisestä ulkoilureitin kannalta. Koska alueelle on olemassa oleva tieyh-
teys ja alueella on vanhastaan läjitys- ja varastointikäyttöä, hankkeen voidaan katsoa ole-
van sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen kannalta eikä
sillä arvioida olevan vaikutusta liikenneturvallisuuteen ja palvelujen saavutettavuuteen.

Lupa on myönnetty haetun mukaisesti 10 vuodeksi. Luvan määräaikaisuus ja toiminnan lo-
pettamiseen liittyvät toimet (lupamääräys 19) varmistavat, että alueen osalta pidemmän
ajan maankäytön suunnittelussa tavoiteltu yritystoiminnan (varastointi) sijoittuminen on
mahdollista. Sijoittamisluvan ja poikkeamispäätöksen ehdot on huomioitu ympäristölupa-
päätöksessä.

Lupamääräysten yleiset perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan otettava huomioon
toiminnan luonne, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan
vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoit-
tujen toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset
mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöraja-arvoa sekä päästöjen ehkäisemistä ja
rajoittamista koskevien lupamääräysten tulee perustua parhaaseen käyttökelpoiseen tek-
niikkaan. Lupamääräyksissä ei kuitenkaan saa velvoittaa käyttämään vain tiettyä tekniik-
kaa. Lisäksi on tarpeen mukaan otettava huomioon energian ja materiaalien käytön tehok-
kuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittami-
seen.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Lupamääräys 1

Lupamääräyksellä on asetettu jätteiden vastaanoton ja varastoinnin kapasiteettiraja toimin-
nanharjoittajan hakemuksen mukaisesti sekä vastaanotettavien jätelajien laatua koskevat
vaatimukset. Lupamääräyksellä varmistetaan, että toiminta pysyy suunnitelman mukaise-

na. Toiminta-aikoja on rajattu hakemukseen nähden ottaen huomioon asutuksen läheisyys ja yöajan rauhoittaminen kohtuuttoman rasituksen välttämiseksi. Häiriöiden osalta on huomioitu myös kuormaukseen ja kuormien purkuun sekä peruutuspiippaukseen liittyvät äänet.

Maa-ainespankin valvonta, asiattomien pääsyn estäminen ja selkeät ohjeet ehkäisevät alueen roskaantumista ja pilaantuneitten maiden joutumista alueelle.

Lupamääräykset 2 ja 3

Alueelle tuotavan materiaalin seurannalla ja valvonnalla voidaan varmistaa, että alueelle tuotavan jätteen laatu ja määrä ovat luvan mukaiset. Seurannalla ehkäistään ja vähennetään ympäristön pilaantumista ja sen vaaraa sekä haitallisten vieraslajien leviämistä. Jätehuollon järjestämistä koskevat määräykset on annettu jätteiden asianmukaisen käsittelyn ja hyötykäyttöön ohjaamisen varmistamiseksi sekä alueen roskaantumisen estämiseksi.

Lupamääräys 4

Lupamääräyksellä varmistetaan, että toiminta pysyy hyväksytyjen suunnitelmien mukaisena ja jotta toiminta on hallittua ja ympäristöhaittoja voidaan ennaltaehkäistä. Jätelaissa ja jätteistä annetussa valtioneuvoston asetuksessa ei ole tarkemmin säädetty jätteiden enimmäisvarastointiajoista. Kaatopaikka-asetuksen 3 §:ssä säädetään muun muassa kaatopaikkana pidettävistä alueista, jotka määräytyvät jätteen varastointiajan perusteella. Enimmäisvarastointiaikaa koskevalla määräyksellä erotetaan toisistaan varastoinniksi luokiteltava toiminta kaatopaikkatoiminnasta. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että elinkeinon harjoittamiseen käytetään liittymiä, joille on myönnetty luvat tähän käyttötarkoitukseen. Sisä-Suomen elinvoimakeskus on sijoittamis- / poikkeamislupa-antamassaan lausunnossa todennut, että toinen kiinteistölle johtavista liittymistä (tr.os. 13776/01/n. 2800/oikea) on myönnetty elinkeinon harjoittamiseen ja toinen liittymä (tr.os 13776/01/2715/vasen) on myönnetty vain maa- ja metsätalous käyttöön.

Lupamääräys 5

Jätteet on käsiteltävä hallitusti. Jätteenkäsittelytoiminnan harjoittaminen jätelain edellyttämällä tavalla niin, että toimintoja, alueen tarkkailua ja lopettamista koskevia lupamääräyksiä kyetään noudattamaan edellyttää, että toiminnasta vastaa riittävän ammattitaitoinen henkilö.

Lupamääräys 6

Lupamääräys on annettu naapureille aiheutuvan kohtuuttoman rasituksen välttämiseksi. Meluraja-arvot vastaavat valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 asetettuja melutason ohjearvoja. Yöajan melutasosta ei ole tarpeen määrätä ottaen huomioon lupamääräyksen 1 mukaiset toiminta-ajat. Valvontaviranomainen voi suorittamaansa valvontaan perustuen määrätä meluntorjunnasta ja melumittauksista.

Lupamääräys 7

Pölyämisen estämisestä on tarpeen antaa määräys, jotta toiminnasta ei aiheudu haittaa lähimmille naapureille. Toiminnanharjoittajan on varauduttava estämään pölyn ja muiden haitta-aineiden pääsy ympäristöön. Valvontaviranomainen voi suorittamaansa valvontaan perustuen määrätä pölyntorjunnasta ja pölymittauksista.

Lupamääräys 8

Lupamääräys on annettu maa-ainespankkialueen hulevesistä pinta- ja pohjavesiin kohdistuvan kuormituksen ehkäisemiseksi sekä naapureille aiheutuvan haitan (mm. vettymishaitan) torjumiseksi. Tarvittaessa toteutettavilla hulevesien johtamis- ja käsittelyjärjestelmillä voidaan vähentää pintavesiin kohdistuvaa kuormitusta.

Lupamääräykset 9–12

Haitallisten ympäristövaikutusten ennaltaehkäisy edellyttää varautumista mahdollisiin häiriö- ja onnettomuustilanteisiin. Jos toiminnasta aiheutuu tai uhkaa aiheutua ympäristön pilaantumista, toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin pilaantumisen ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo aiheutunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi (pilaantumisen torjuntavelvollisuus). Poikkeuksellisen suurista

häiriöistä ja onnettomuuksista on tiedotettava, jotta päästään välittömästi tarvittaviin torjuntatoimiin ja ympäristölle aiheutuvat haitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

Lupamääräys 13

Kirjanpitoa ja raportointia koskevat määräykset ovat tarpeen lupamääräysten noudattamisen varmistamiseksi ja toiminnan valvomiseksi. Jätelaissa (118 § ja 119 §) sekä jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksessa (33 § ja 36 §) säädetään jätekirjanpidosta.

Lupamääräys 14

Vieraslajien osalta määrätty tarkkailu ja torjuntatoimet, jotta estetään haitallisten vieraslajien leviäminen.

Lupamääräykset 15–17

Kaivojen vedenlaadun tutkiminen on määrätty varmistamaan, ettei toiminnasta aiheudu talousvetenä käytettävän kaivoveden pilaantumista. Toiminta siirtyy lähemmäs omien talousvesikaivojen varassa olevia kiinteistöjä ja siksi on perusteltua määrätä kaivovesien säännöllisestä tarkkailusta. Toiminnan aikana (toiminnanharjoittajan omavalvonta) ja tarvittavien viranomaistarkastusten yhteydessä tehtävän pintavesitarkkailun avulla voidaan seurata toiminnan aiheuttamaa kuormitusta pintavesiin ja ryhtyä tarvittaessa toimenpiteisiin kuormituksen ehkäisemiseksi. Alueella muodostuvat hulevedet imeytyvät ensivaiheessa maastoon, eikä alueelta ole käytössä olevien tietojen pohjalta suoraa yhteyttä vesistöihin. Tämän vuoksi tarkkailua edellytetään tarvittaessa, mikäli haittoja ilmenee.

Lupamääräykset 18–19

Jätelain 120 §:n mukaan, jos käsiteltävän jätteen laatu tai määrä taikka käsittelyn järjestelyt muuttuvat, toiminnanharjoittajan on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava suunnitelmaa ja ilmoitettava tästä valvontaviranomaiselle. Ympäristönsuojelulain 170 §:n mukaan toiminnan muutoksista ja luvanhaltijan vaihtumisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle uuden ympäristölupatarpeen arvioimiseksi tai toiminnan lopettamisesta siihen liittyvien toimenpiteiden määrittelemiseksi. Ympäristönsuojelulain 52 §:ssä säädetysti ympäristöluvassa annetaan määräyksiä toiminnan lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toiminnoista. Lupamääräyksellä 19 varmistetaan myös sitä, että alueen jälkihoitotoimet mahdollistavat alueelle pidemmän ajan maankäytön suunnitelmissa osoitetun yritystoiminnan (mm. varastointi) sijoittumisen. Toiminnan lopputarkastuksesta on annettu määräys, jotta voidaan varmistua siitä, että alueella on toteutettu tarvittavat lopettamistoimet alueen tulevaa käyttöä varten.

Vastaus lausuntoihin

Lausunnoissa esitetyt seikat on huomioitu lupamääräyksissä ja lupamääräysten perusteista ilmenevällä tavalla. Lausuntojen yksilöity huomioon ottaminen on esitetty alla.

Sisä-Suomen elinvoimakeskus

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen lausunto on otettu huomioon erityisesti lupamääräyksissä 7 ja 8.

Kunnan terveydensuojeluviranomainen (Ympäristöterveys Pirteva)

Kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto on otettu huomioon erityisesti lupamääräyksissä 6, 7 ja 8.

LUVAN VOIMASSAOLO

Luvan voimassaolo

Ympäristölupa on voimassa 23.9.2036 saakka.

Asetuksen noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tämän lain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, mikäli päätökseen ei haeta muutosta valittamalla (YSL 198 §)

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6-8, 15-17, 20, 27, 48-49, 52-54, 58-62, 65-66, 70, 87, 94, 170, 172, 190-191, 198 ja 205 §
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014)
Jätelaki (646/2011) 12-13, 20, 29, 72-73, 118-120, 122, 141 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021)

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Käsittelymaksu on 2940 €.

Hakemuksen käsittelyssä noudatetaan Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen 1.1.2023 voimaan tullutta taksaa (YHDLTK 13.12.2022 § 194), koska ympäristölupahakemus on tullut vireille kyseessä olevan taksan voimassaoloaikana.

Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen 1.1.2023 voimaan tulleen taksan 3 §:n 1 momentin kohdan 12 b) maa-ainesjätteen käsittelystä perittävä maksu on 2940 €.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Ote päätöksestä

Hakijalle

Lempäälän kunnanhallitus (sanna.kurikka@lempaala.fi)

Lempäälän kunnan kaavoituspäällikkö (teiija.makela@lempaala.fi)

Sisä-Suomen elinvoimakeskus (kirjaamo.sisa-suomi@elinvoimakeskus.fi)

Lupa- ja valvontavirasto (kirjaamo@lvv.fi)

Kunnan terveydensuojeluviranomainen (ymparistoterveys@pirkkala.fi)

Lempäälän kunnan rakennusvalvonta (jyrki.mannisto@lempaala.fi)

Ilmoitus päätöksestä

Tieto päätöksen antamisesta ilmoitetaan erikseen niille, joille on annettu tieto hakemuksen jättämisestä.

Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla ja lehdissä

Päätöksestä kuulutetaan Lempäälän kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta (YSL 190 §). Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Lempäälän kunnan verkkosivuilla 22.9.2026. Kuulutus ja lupapäätös ovat nähtävillä osoitteessa www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteke/kuulutukset-ja-ilmoitukset. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Valitusosoitus on liitteenä.

