

Lupatunnus	LP-418-2026-00362
Kiinteistötunnus	418-401-5-33
Kiinteistön osoite	Helsingintie 650, 37500 Lempäälä
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: M-2; Maa- ja metsätalousvaltainen alue Kaava: Lastusten osayleiskaava nro 12012
Hankkeeseen ryhtyvä	
Toimenpide	Maisematyölupa: Puiden kaataminen
Lisäselvitykset	Rakentamislain 53 pykälässä tarkoitettua maisematyölupaa haetaan puiden kaatamiselle kiinteistöllä nro 418-401-5-33. Toimenpidealueelle kohdistuu kunnanhallituksen määräämä toimenpiderajoitus ja rakennuskielto Lastusten osayleiskaavan laatimisen ajaksi. Toimenpide- ja rakennuskiellossa olevilla alueilla tehtävät puunkaatoimenpiteet ovat luvanvaraisia. Toimenpiteellä korjataan pois Hannes-myrskyn kaatamat puut, jonka yhteydessä tehdään pahimmin kärsineelle alueelle pieni jatkotuhoja ehkäisevä avohakkuu (0,7 ha), sekä metsän kasvatuksellisesti ajankohtainen harvennushakkuu (1,6 ha). Kaavoitusviranomainen on esittänyt puoltavan lausunnon mm. seuraavin huomioin (koko lausunto on tallennettu Lupapisteen liitteisiin): "Alueelle on laadittu luonto- ja eläinselvitykset 2024-2025. Selvityksissä ei ole alueella kohteita. Alue kuuluu hyvän potentiaalilin lepakkoalueeseen, jonka määrittely perustuu pääosin puuston ikään. Alueella ei kuitenkaan ole tehty lepakkohavaintoja. Esitetty puiden kaataminen ei aiheuta haittaa yleiskaavan laatimiselle."
Lausunnot	Kaavoitusviranomainen, 19.5.2026, Lausunto Ympäristönsuojeluviranomainen, 28.4.2026, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Hankkeen vireilläolosta tiedottaminen on toteutettu osittain hakijan ja osittain kunnan toimesta: Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että osa naapureista (5 henkilöä) on tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole siitä huomautettavaa. Hankkeen vireilläolosta on tiedotettu rakennusvalvontaviranomaisen toimesta osa naapureista (2 henkilöä) 6.8.2026 lähetetyllä kirjeellä. Huomautuksia ei ole jätetty.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Karttaote 1 kpl Lausunto 4 kpl Naapurin kuuleminen 5 kpl Ote yleiskaavasta 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun maisematyöluvan seuraavin ehdoin: Toimenpiteeseen ryhtymisestä on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä: TIEDOKSI: Lupa- ja valvontavirasto
Vaaditut katselmukset	Aloittaminen Loppukatselmus
Lupaehto	Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja toteutuksessa.
	Ympäristönsuojeluviranomainen on antanut lausunnon seuraavin huomioin ja ehdoin: "Lempäälän kunnan ympäristönsuojelun tiedossa ei lausunnonantohetkellä ole huomionarvoisia laji tai luontotyyppihavaintoja hakkuun kohteena olevalta alueelta. Kiinteistö sijoittuu Lempäälän Lastusten ja Marjamäen lepakkokartoitus 2024 -selvityksen

mukaan Hyvän potentiaalinen lepakkoalueelle, mutta ympäristönsuojelun tiedossa ei lausunnonantohetkellä ole lepakko havaintoja suunnittelualueelta tai sen läheisyydestä.

Kiinteistön lounaisosassa on Lempäälän Marjamäen eteläosan ja Lastusten osayleiskaava-alueiden luontoselvitykset vuonna 2025: luontotyytit ja kasvillisuus – selvityksen mukaan luonnontilainen ruohokorpi, mutta se sijaitsee reilun 200 m etäisyydellä suunnitelluista hakkuista eikä siten vaikuta niiden toteuttamiseen.

Kaikessa puunkaadossa tulee huomioida, että lintujen pesäpuita ei saa kaataa, eikä puunkaato saa häiritä pesiviä lintuja 1.4.–15.8. välisenä aikana.

Molemmat selvitykset, joihin lausunnossa viitataan, ovat luettavissa Lempäälän kunnan verkkosivulla osoitteessa <https://www.lempaala.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-maankaytto/vireilla-olevat-yleiskaavat/12024-marjamaen-etelaosan-osayleiskaava/>.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosasto on antanut lausunnon naapurina mm. seuraavin huomioin ja ehdoin (lausunto kokonaisuudessaan on tallennettu Lupapisteeseen liitteisiin):

"Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosastolla ei ole huomautettavaa olemassa olevan liittymän käytöstä lupahakemuksen mukaiseen tarkoitukseen. Liikennöinti liittymässä edellyttää kuitenkin erityistä huomiota liikenneturvallisuuden osalta, sillä liittymä sijaitsee ohituskaistaosuudella ja liittymässä on riistaportti, joka tulee pitää suljettuna, myös kuljetusten välissä. Avoin portti aiheuttaa vakavan onnettomuusriskin maantielle. Mikäli puiden kuljettamisesta kantautuu irtaainesta maantielle 130, tulee luvanhakijan ryhtyä välittömästi toimenpiteisiin irtaainesten poistamiseksi ja kulkeutumisen estämiseksi jatkossa. Liikenneosasto ottaa kantaa pelkästään niiden asioiden osalta, joilla on vaikutusta maantieverkkoon sekä liikennejärjestelmään.

Gasgrid Finland Oy on antanut lausunnon kiinteistöllä sijaitsevaan maakaasuputkeen liittyen mm. seuraavin huomioin ja ehdoin (lausunto kartta- ja ohjeliitteineen on kokonaisuudessaan tallennettu Lupapisteeseen liitteisiin):

-Maakaasuputkea ei saa ylittää koneilla ilman Gasgridin lupaa.

-Putkilinjalle ei saa varastoida puita.

-Kaasuputken päällä liikkuminen metsäkoneilla putken suuntaisesti on kielletty.

-Lausunnolla ohjeistetaan ajojen suunnitteluun liittyen ottamaan yhteyttä verkostovalvojaan Petri Hulkkonen, puh. 020 447 8981, ja sopia hänen kanssaan, miten kaasuputken läheisyydessä toimitaan.

-Lausunnon liitetiedostossa "Ohjeita maakaasulinjalla työskenteleville" määrätään seuraavasti: "Puutavaran tms. varastointi maakaasulinjalla viittä metriä lähempänä putkea on kielletty ilman putkiston käyttäjän lupaa".

LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 380 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti:

7.2 (315 €)

10 (65 €)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimuohje).

Käsittelijä
Päätätj

Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

2.9.2026
3.9.2026
viimeistään 12.10.2026
13.10.2026

Rakennustyöt on saatettava loppuun 13.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 183 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa

oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella osoitteessa www.lempaala.fi/muutoksenhaku

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa muutoksenhakuviranomaiselle myös sähköpostitse yhdyskunta@lempaala.fi tai kirjeitse osoitteeseen:

Lempäälän kunta, kirjaamo

PL 36

Manttaalitie 15

37501 Lempäälä

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoihin on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.