

Lupatunnus	LP-418-2026-00654
Kiinteistötunnus	418-444-12-1
Kiinteistön osoite	Sääksjärventie 14, 33880 Lempäälä
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: AO-20; Erillispientalojen korttelialue Kaava: Asemakaava nro 1060
Hankkeeseen ryhtyvät	
Toimenpide	Maisematyölupa: Puiden kaataminen
Lisäselvitykset	Rakentamislain 53 pykälässä tarkoitettua maisematyölupaa haetaan puiden kaatamiselle asemakaava-alueella. Puita kaadetaan kiinteistöllä yhteensä 7 kpl. Osa puista huonokuntoisia. Osassa puita oksapaino on kohden rakennusta.
Lausunto	Ympäristönsuojeluviranomainen, 13.8.2026, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole siitä huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Karttaote 1 kpl Lausunto 1 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Ote asemakaavasta 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valokuva 1 kpl
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun maisematyöluvan seuraavin ehdoin: Toimenpiteeseen ryhtymisestä on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä: TIEDOKSI: Lupa- ja valvontavirasto
Vaaditut katselmukset	Aloittaminen Loppukatselmus
Lupaehto	Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida toimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa. Ympäristönsuojeluviranomainen on antanut lausunnon seuraavin huomioin ja ehdoin: "Kiinteistölle 418-444-12-1 haetaan maisematyölupaa seitsemän puun kaatamiseen. Hakemuksen mukaan kaadettaviksi esitetään kolme koivua, kaksi kuusta, yksi haapa ja yksi mänty. Hakemusiakirjojen liitteenä olevien valokuvien perusteella toinen kuusista on varttunut ja järeä puu, kun taas toinen kuusi sekä haapa ovat selvästi nuorempia puuyksilöitä. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön vieressä sijaitsevalla Sääksjärven uimarannalla on tunnistettu liito-oravan elinalue (Sääksjärven osayleiskaavan luontoselvitys, s. 17-18). Ympäristönsuojelun tiedossa ei ole liito-oravahavaintoja hakemuksen kohteena olevalta kiinteistöltä 418-444-12-1. Sääksjärven osayleiskaavan luontoselvityksessä on kuitenkin todettu liito-oravan voivan liikkua uimarannan elinalueelta rantatonttien puustoa pitkin luoteeseen. Ennen puiden kaatamista tulee varmistaa, ettei kaadettavissa puissa tai niiden välittömässä läheisyydessä ole merkkejä liito-oravan esiintymisestä, kuten papanoita tai pesä- ja kolopuita. Puunkaato tulee toteuttaa siten, ettei se heikennä liito-oravan mahdollisia kulkuyhteyksiä. Erityisesti tulee huolehtia siitä, että puuston jatkuvuus Sääksjärven uimarannan elinalueelta säilyy eikä puustoon muodostu liito-oravan

liikkumista estäviä aukkoja. Liito-orava hyödyntää liikkumisessaan erityisesti yli 10 metriä korkeaa puustoa ja yhtenäisiä latvusyhteyksiä.

Lempäälän kunnan ympäristönsuojelun tiedossa ei ole muita uhanalaisten tai muutoin huomionarvoisten lajien tai luontotyyppien havaintoja kyseisellä kiinteistöllä tai sen läheisyydessä. Kaikessa puunkaadossa tulee huomioida, että lintujen pesäpuita ei saa kaataa, eikä puunkaato saa häiritä pesiviä lintuja 1.4.–15.8. välisenä aikana.

Lisätietoa Sääksjärven osayleiskaavan luontoselvitys,
 tampereenseutu.sharepoint.com/:b:/s/www.lempaala.fi/EZY7rBcbsQ5FnwESmPx64dkBif
 Vb8bU7z5IsaFDdQy3xMA?e=it4n9d".

LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 315 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti:

7.2 (315 €)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimuohje).

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

20.8.2026
21.8.2026
viimeistään 28.9.2026
29.9.2026

Rakennustyöt on saatettava loppuun 29.9.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömyyillä, rakentamislain 183 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa

oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta. Oikaisuvaatimus toimitetaan ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella osoitteessa www.lempaala.fi/muutoksenhaku

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa muutoksenhakuviranomaiselle myös sähköpostitse yhdyskunta@lempaala.fi tai kirjeitse osoitteeseen:

Lempäälän kunta, kirjaamo

PL 36

Manttaalitie 15

37501 Lempäälä

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoihin on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja

puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.