

Lupatunnus

LP-418-2026-00351

Kiinteistötunnus

418-425-5-341-M0601

Kiinteistön osoite

Pirttilahdentie 20, 33880 Lempäälä

Tilan nimi

KIVIAHO

Pinta-ala

0.5840 ha

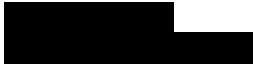
Kaavatilanne

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

Kaavan käyttötarkoitus

Rakentamismääräykset: AP; Pientalovaltainen alue
Kaava: Sääksjärven-Kuljun pohjoisosan osayleiskaava nro 12008

Hankkeeseen ryhtyvät

**Toimenpide**

Rakentamislupa: Omakotitalon rakentaminen

Lisäselvitykset

Rakentamislupapäätös koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Kun huomioidaan myönnetty suunnittelutarveratkaisupäätös ja tällä hyväksytty poikkeaminen rakennuspaikan koosta, ovat sijoittamisen edellytykset olemassa. Hankkeelle tallennettujen selvitysten ja suunnitelmien perusteella myös toteuttamisen edellytykset ovat olemassa.

Hankkeeseen ei liity pois kuljetettavia maa- ja kiviaineksia.

Rakentamishankkeen yhteydessä rakennuspaikan läpi kulkeva oja putkitetaan rakennuspaikan osalta (oja ohjataan putkeen). Lupapisteeseen tallennetun selvityksen mukaan ojan putkittamisen vesilain mukaista luvantarvetta on arvioitu Lupa- ja valvontaviraston sekä Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa. Selvitysten perusteella kyseistä ojaumaa ei ole todettu vesilaissa tarkoitetuksi suojelluksi kohteeksi, eikä sen putkittaminen ole todettu edellyttävän vesilain mukaista lupaa.

Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 §

- pääsuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä
- rakennussuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä
- rakennesuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä
- lvi-suunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä

Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 §

- vastaava työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä
- kvv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä
- iv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä

Rakennusoikeus

Sallittu kerrosala: 200 m² (määritetty suunnittelutarveratkaisulla)
Rakennettava kerrosala: okt 135 m²

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija
ARK-rakennussuunnittelijaTavanomainen
Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija
ARK-rakennussuunnittelija

Kerrosala

135 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

131 m²

Tilavuus

474 m³

Rakennettava kokonaisala

135 m²**Lausunto**

Vesihuoltolaitos, 12.6.2026, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Hankkeen vireilläolosta on tiedottanut osalle naapureista hakija ja osalle kunta: Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että osa naapureista (4 henkilöä) on tietoisia hankkeesta, eikä

heillä ole siitä huomautettavaa. Hankkeen vireilläolosta on tiedotettu rakennusvalvontaviranomaisen toimesta osa naapureista (6 henkilöä) 10.07.2026 lähetetyillä kirjeillä. Huomautuksia ei ole jätetty.

Liitteet

Asemapiirros	2 kpl
Energiaselvitys	2 kpl
Energiatodistus	1 kpl
Hakemus	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Karttaote	1 kpl
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
Lausunto	1 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Muu liite	1 kpl
Muu selvitys	1 kpl
Muu suunnitelma	1 kpl
Naapurin kuuleminen	7 kpl
Ote yleiskaavasta	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl
Suunnittelutarveratkaisu	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl
Valtakirja	1 kpl
Vesi- ja viemäriiltoisuuslausunto tai -kartta	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäriyönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Aloittaminen
Rakennuksen paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelmat
KVV-suunnitelmat
IV-suunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma

Lupaehto

Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa.

Ympäristönsuojeluviranomainen on antanut lausunnon suunnittelutarveratkaisulle seuraavin mm. huomioin ja ehdoin (koko lausunto on Lupapisteelle tallennetussa suunnittelutarveratkaisussa):

-Vesihuolto tulee järjestää liittymällä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon.
-Maastokartan perusteella kiinteistön / mahdollisten rakennuspaikkojen läpi kulkee ojayhteys Höytämönjärven Pirttilahteen. Mahdollisen rakentamisen yhteydessä tulee huolehtia ettei vedenkulkuun ja veden laatuun vaikuteta haitallisesti.

Rakennusvalvontaviranomainen toteaa ympäristösuojeluviranomaisen lausuntoon seuraavasti:

-Kiinteistö liitetään vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon.

-Ojan putkittaminen ei saa aiheuttaa tulvimis- tai vettymishaittaa naapureille.
-Ennen ojan putkittamista tulee pätevän suunnittelijan laskelmin osoittaa, että putken poikkileikkaus on riittävä ojassa johdettaville vesimäärille. Laskelmat on toimitettava rakennusvalvontaan ennen ojan putkittamiseen liittyvien maanrakennustöiden aloittamista.

Lempäälän Vesi Oy on liitoskohtalausunnossa antanut erityisehtoja -kohdassa seuraavia huomioita ja ehtoja:

-"Käytettäessä vanhoja tonttijohtoja (vuodelta 1997) tulee niiden kunnosta olla selvillä. Viemäri kannattaa kuvauttaa. Tontilla aiemmin vuotavaksi todettu viemärin tarkastusputki, joka tulee korjata. Osoitettu kartalla."

Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjat on tallennettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta ja lopulliset tarkastusasiakirjat ennen loppukatselmusta.

Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta.

Rakenne- ja LVI-suunnittelija tulee nimetä lupapisteeseen ja heidän on osoitettava pätevyytensä tavanomaiseen, vaativaan, erittäin vaativaan ja poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella (RakL 83 §).

Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että hankkeesta on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä aloituskokous. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja paikalle kutsutaan vähintään seuraavat:

- rakennushankkeeseen ryhtyvä
- rakennusvalvontaviranomainen
- kohteen pääsuunnittelija
- rakennustöiden vastaava työnjohtaja (oltava hyväksyttyinä)

Rakennuksen alapohjarakenteet tulee toteuttaa siten, että maaperässä esiintyvä radon ei pääse tunkeutumaan rakennuksen sisätiloihin.

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja allekirjoittaa rakennekatselmuksen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Energiatodistus on korvattava täydennetyllä tai tarkennetulla todistuksella ennen rakennuksen käyttöönottoa, jos todistus on puutteellinen tai tiedot tarkentuvat hankkeen edetessä.

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumero.

LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 2166 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti:

2.1.1 (tavanomainen 160 € + 5,6 €/m² x 135 m²)

2.1.2 (160 €)

10 § (65 € x 4 kpl)

11 § (130 €+110 €+80 €)

12 § (125 € x 3 kpl)

13.4 (45 € x 3 kpl)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).

Käsittelijä
Päätäjä

Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

10.8.2026
11.8.2026
viimeistään 17.9.2026
18.9.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.9.2029 ja saatettava loppuun 18.9.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 180 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus rakentamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta. Oikaisuvaatimus toimitetaan ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella osoitteessa www.lempaala.fi/muutoksenhaku

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa muutoksenhakuviranomaiselle myös sähköpostitse yhdyskunta@lempaala.fi tai kirjeitse osoitteeseen:

Lempäälän kunta, kirjaamo
PL 36
Manttaalitie 15
37501 Lempäälä

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoihin on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen

kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.