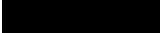


Lupatunnus	LP-418-2025-00660
Kiinteistötunnus	418-406-2-107
Kiinteistön osoite	Marjamäentie 16, 37570 Lempäälä
Tilan nimi	TERÄSRINNE
Pinta-ala	1.8470 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: T-2; Teollisuus- ja varastoalue Kaava: Marjamäen osayleiskaava 12013
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakentamislupa: Kylmän teräsvaraston rakentaminen ja tuotantotilan laajentaminen sekä aloittamisoikeuden myöntäminen vakuutta vastaan
Lisäselvitykset	Rakentamislupapäätös koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Kaavoitusviranomaisen on antanut lausunnon sijoittamisen edellytyksistä (RakL 45 § ja 46 §) suunnittelutarvealueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella: "Marjamäentie 16, sijoittamisen edellytykset (RakL 45-46 §) Hanke koskee Teräshallit Oy:n omistaman teollisuus- ja varistorakennuksen laajentamista asemakaavan ulkopuolisella, AKL 16 § mukaisella suunnittelutarvealueella. Rakennukseen esitetään kahta laajennusosaa, joiden laajuudet ovat: • laajennusosa 1: 1012 kem² • laajennusosa 2: 1614 kem² Laajennusten yhteenlaskettu rakennusoikeudellinen kerrosala on 2626 kem². Rakennuspaikka koostuu 5 eri kiinteistöstä, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 89 256 m². Rakennuspaikalla sijaitsee useita teollisuusrakennuksia ja käytettyä rakennusoikeutta on 20 773 kem². Rakennuspaikan tehokkuus on nykytilassa $e = 0,23$ ja laajennusosien myötä $e = 0,26$. Laajennuksen kerrosala suhteessa olemassa oleviin rakennuksiin on 12,6 %. Olemassa olevat rakennukset ovat rakennusrekisterin mukaan valmistuneet vaihteittain vuosien 1973-2007 aikana. Alueella on voimassa Kuljun-Marjamäen-Moision-(Keskustan) osayleiskaava (2007), jossa rakennuspaikka on teollisuus- ja varastoaluetta (T-2), jossa tulee erityisesti välttää ilman epäpuhtauksia ja hajuhaittoja. Ympäröivien alueiden palovahinko- ja kemikaaliriskit tulee minimoida. Voimassa olevassa strategisessa yleiskaavassa (2021) alueella on merkittävän monipalvelukeskeytymän merkintä. Merkinnän mukaan alue on seudullisesti merkittävä kauppa-, yritys- ja työpaikkakeskeytymä sekä solmukohta, jonka kehityksessä huomioidaan joukkoliikenteen seudullisesti merkittävä rooli ja kevyen liikenteen paikallinen saavutettavuus sekä huolehditaan matkaketjujen toimivuudesta ja liityntäpysäköinnistä. Alueella on vireillä Marjamäen eteläosan osayleiskaavoitus, jonka kaavaluonnos on ollut nähtävillä 25.3.-27.4.2026. Kaavaluonnoksessa rakennuspaikan alueella on merkintä T: Teollisuus- ja varastoalue, eli käyttötarkoitukseen ei olla osoittamassa muutoksia. Hankkeen käyttötarkoitus ja vaikutukset eivät näin ollen olisi käynnissä olevan yleiskaavatyön tavoitteiden vastaiset. Osalla rakennuspaikkaa on vireillä asemakaava 15034 Pajalantie, jonka ehdotus oli nähtävillä 9.5. – 11.6.2018. Kaavaehdotuksessa rakennuspaikan alueelle on osoitettu katualuetta. Katualueen on tavoitteena palvella yritysalueen liikennettä, joten hanke ei ole tekeillä olevan asemakaavan tavoitteiden vastainen. Voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella olevan rakennuspaikan, joka on liittynyt yhteiseen vesihuoltoverkkoon rakennustehokkuus voi olla 12 % rakennuspaikan koosta tai korkeintaan 500 kem². Hakemuksen kohteena

olevalla rakennuspaikalla rakentamisen määrä ylittää rakennusjärjestyksessä esitetyn maksimin huomattavasti, mistä voidaan todeta, että rakennusjärjestys toimii huonosti suurten teollisuusrakennusten kaltaisten rakennuskohteiden ohjaukseen.

Kaavoitus toteaa, että rakentamisen määrä rakennuspaikalla on jo nykytilassaan niin merkittävää, että alueelle tulee laatia asemakaava. Hakija on jättänyt kuntaan kaavoitushakemuksen. Koska hakija on täten osaltaan edistänyt asemakaavan laatimista alueelle ja koska laajentaminen kohdistuu olemassa olevalle rakennuspaikalle, kaavoitus arvioi, että nyt haettujen laajennusosien luvitus voidaan hoitaa ennen asemakaavan valmistumista. Jatkossa lisärakentamisen tulee perustua asemakaavaan, jossa tulee ratkaistavaksi myös mm. kiinteistöjen muodostus (tonttijako).

Laajennusosa 1 sijoittuu halli 10:n jatkeeksi. Laajennusosa 2 sijoittuu nykyisten rakennusmassojen väliin jäävään "koloon". Laajennusosien sijoittelu ei siten laajenna rakennusmassoja nykyisen rakennusryhmän ulkopuolelle vaan täydentää sitä sisältä päin. Julkisivupiirrosten perusteella laajennusten korkeus on suurin piirtein sama kuin olemassa olevien rakennusten. Laajennusosat ovat maisemassa näkyvillä lähinnä koillisen ja idän suuntaan, jossa sijaitsee teollisuus- ja yritysalueita.

Alueella on kunnallistekniikka, johon rakennuspaikka on liittynyt.

Laajennusten sijoittelu ei vaikeuta liikennöintiä rakennuspaikalle. Rakennuspaikan sisäistä liikennöintiä ei ole esitetty asemapiirroksessa. Ilmakuvan perusteella laajennusosa 1 vaikuttaa halli 7:n ja halli 9:n liikennöintivaihtoehtoihin, mutta reitti näille halleille kuitenkin vaikuttaisi säilyvän. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa, että tarvittavat liikennöintireitit alueen sisällä säilyvät toimivina.

Kaavoituksella ei siten ole huomautettavaa sijoittamisen edellytyksistä muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45 §).

Kaavoitus toteaa, että koska alueen käyttötarkoitus ei muutu ja koska uusi rakentaminen sijoittuu nykyisen rakennusryhmän sisään, ei rakentamisella vaikeuteta olennaisesti vireillä olevan osayleiskaavan laatimista. Lisäksi, koska nyt haettu laajennus itsessään ei kokonaisuuteen verrattuna ole merkittävä, kaavoitus katsoo, ettei rakennuksen laajentaminen johda sellaisiin vaikutuksiin, joka edellyttäisi asemakaavan laatimista. Rakennuksen laajentaminen ei myöskään vaikuta yhdyskuntateknisten verkostojen tai liikenneväylien toteuttamiseen tai liikenneturvallisuuteen ja palveluiden saavutettavuuteen. Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella (RakL 46 §) siis täyttyvät."

Lausunnon perusteella voidaan todeta, että sijoittamisen edellytykset ovat olemassa. Hankkeelle tallennettujen selvitysten ja suunnitelmien perusteella myös toteuttamisen edellytykset ovat olemassa. Rakennuspaikkaa koskien on jätetty myös vireille asemakaavahakemus.

Luvan hakija hakee RakL 78 §:n mukaista ennakoaloitushupaa töiden aloittamiselle ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää aloittamisoikeuden rakentamislain 78 §:n mukaan:

"78 § Aloittamisoikeus

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa taikka 131–134 §:ssä tarkoitettu laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttämäksi (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitettussa asiassa saa valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi

aiheuttaa. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa, kuntayhtymää eikä seurakuntaa.

Aloittamisoikeus voidaan samoin edellytyksin myöntää myös valitusajan kuluessa tai 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä hakemuksesta. Päätös on tehtävä ilman tarpeetonta viivytystä. Päätöksen antamiseen sovelletaan, mitä 70 §:ssä säädetään. Aloitusoikeudesta on välittömästi ilmoitettava hallinto-oikeudelle sekä muutosta hakeneille. Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia tässä momentissa tarkoitettua ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava. Muutoksenhausta on muutoin voimassa, mitä 1 momentissa säädetään."

Aloittamisoikeus myönnetään rakennusten rakentamiseen valitusaikana. Hankkeeseen ryhtyvä on asettanut vakuudeksi 131 500 euroa, joka voidaan hyväksyä riittävänä vakuutena.

Hankkeen vaativuus

Vaativa

Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 §

- pääsuunnittelija, vaativa suunnittelutehtävä
- rakennussuunnittelija, vaativa suunnittelutehtävä
- rakennesuunnittelija, poikkeuksellisen vaativa suunnittelutehtävä
- lvi-suunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä

Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 §

- vastaava työnjohtaja, poikkeuksellisen vaativa työnjohtotehtävä
- kvv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä
- iv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä

Rakennusoikeus

Rakennettu kerrosala: 20 773 m²

Rakennettava kerrosala: 2626 m²

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Vaativa

ARK-rakennussuunnittelija

Vaativa

Rakennesuunnitelmien ulkopuolinen tarkastaja

Poikkeuksellisen vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija

ARK-rakennussuunnittelija

Rakennesuunnitelmien ulkopuolinen tarkastaja

Kerrosala

2626 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

2627 m²

Tilavuus

24295 m³

Laajennettava kokonaisala

2626 m²

Uusi kokonaisala

22399 m²

Lausunnot

Kaavoitusviranomainen, 7.11.2025, Lausunto

Kaavoitusviranomainen, 22.6.2026, Lausunto

Vesihuoltolaitos, 12.6.2026, Lausunto

Ympäristönsuojeluviranomainen, 11.6.2026, Lausunto

Ympäristöterveys, 11.6.2026, Ei lausuntoa

Pelastusviranomainen, 29.6.2026, Ehdollinen

Pelastusviranomainen, 29.6.2026, Ehdollinen

Naapuriin kuuleminen

Hankkeen vireilläolosta on tiedotettu rakennusvalvontaviranomaisen toimesta naapureita 1.7.2026 lähetetyillä kirjeillä. Huomautuksia ei ole jätetty.

Liitteet

Asemapiirros

1 kpl

Energiaselvitys

1 kpl

Julkisivujen väriyssuunnitelma

3 kpl

Julkisivupiirustus	1 kpl
Karttaote	1 kpl
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
Lausunto	7 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Muu liite	1 kpl
Muu selvitys	2 kpl
Naapurin kuuleminen	6 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	2 kpl
Ote kiinteistörekisteristä	2 kpl
Ote yleiskaavasta	2 kpl
Paloturvallisuussuunnitelma	1 kpl
Pohjapiirustus	2 kpl
Rakennesuunnitelma	1 kpl
Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
Riskiärvio	1 kpl
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl
Todistus hallinto-oikeudesta	5 kpl

Päätös

Myönnetty

Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan, myöntää ennakoaloitusluvan ja ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavien ehdoin:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Ennakoaloitusluvan vakuussummaksi määrätään 131.500 €. Vakuus on oltava annettuna Lempäälän kuntaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Aloittaminen
Sijaintikatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelmat
KVV-suunnitelmat
IV-suunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma

Lupaehto

Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa.

Pelastusviranomainen on lausunut hankkeelle:

"Pelastusviranomainen lausuu seuraavaa rakentamislupaan LP-418-2025-00660:

Lupakuvia on päivitetty 11.6.2026, PTS 5.6.2026

Rakennetaan teräsvaraston (laajennus 1) ja esivalmistuksen / tuotantohallin (laajennus 2) laajennukset (2626 m²).

PERUSTIEDOT:

Paloluokka: P2

Palovaarallisuusluokka 1

Suojaustaso: 2, automaattinen paloilmoin

Savunpoisto: Muutosalueella koneellinen savunpoisto

Poistumisvalaistus: Poistumistievalaisimet tiloittain

Alkusammutuskalusto: Pikapalopostit ja käsisammuttimet väh. 1/200m²

Väestönsuoja: Olemassa oleva S1-luokan väestönsuoja (128 m²) kattaa

henkilömitoituksen..

1. Automaattisen paloilmoittimen elinkaarikirja, koskien koko rakennusta, on hyväksytettävä pelastusviranomaisella ennen asennustöiden aloittamista.
2. Poistumisreittien merkitseminen on toteutettava SM:n asetuksen 977/2024 mukaisesti, sekä noudattaen SFS-EN 50172 vaatimuksia. Erityissuunnitelma on hyväksytettävä pelastusviranomaisella ennen asennustöiden aloittamista.
3. Selkeät savunpoistokaaviot on päivitettävä savunpoiston ohjauskeskukselle (SPOK) ennen erityistä palotarkastusta.
4. Viranomaisradioverkon (VIRVE) ja viranomaisviestipalvelun (VIRVE 2) toimivuus on varmistettava kiinteistössä. Tarkempia ohjeita osoitteesta: Sisäverkon rakentamisen ohjeet - Erillisverkot
5. Pelastuslaitoksen putkilukon/avainsäilön avaimet on tarvittaessa päivitettävä.
6. Koko alueesta on laadittava kohdekorttipiirros pelastus- ja ensihoitohenkilöstön toimintaedellytysten parantamiseksi mahdollisessa onnettomuustilanteessa.

Pelastusviranomaiselta on pyydettävä erityinen palotarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta.

Em. tarkastus tilataan vähintään kaksi viikkoa ennen haluttua ajankohtaan osoitteesta tarkastukset.pi@pelastustoimi.fi.

Lausunnon antaja:

Kalevi Laakkonen

palotarkastaja

Pirkanmaan pelastuslaitos

kalevi.laakkonen@pelastustoimi.fi

040-7247333"

Vesihuoltolaitos on lausunut hankkeelle:

Kiinteistön sopimus päivitetään vastaamaan laajennuksen jälkeistä tilaa. Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat siten, että määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %. Lisäliittymissopimus on oltava tehtynä ennen rakennuksen käyttöönottotarkastusta. Lisäliittymismaksut määräytyvät taksan kohdan 2.3 mukaisesti."

Ympäristönsuojeluviranomainen on lausunut hankkeelle:

"Maaperän tilan tietojärjestelmä sisältää tietoja mahdollisesti pilaantuneista, pilaantuneiksi todetuista, puhdistetuista ja puhtaaksi todetuista alueista. Kiinteistöllä 418-406-0002-0136 sijaitsee kohde, joka on merkitty tietojärjestelmään selvitystarve-luokituksella. Kohteeseen liittyvässä maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa tulee ottaa yhteys valvontaviranomaiseen eli Lupa- ja valvontavirastoon.

Teräselementti Oy:n toiminta on rekisteröity ympäristönsuojelun tietojärjestelmään ja toiminnassa noudatetaan valtioneuvoston asetusta 64/2015 eräiden orgaanisia liuottimia käyttävien toimintojen ja laitosten ilmaan johdettavien päästöjen rajoittamisesta. Rakentamislupahakemuksen mukaan laitokselle rakennetaan lisää varasto- ja tuotantotilaa. Mikäli toiminnassa tapahtuu ympäristönsuojelun valvonnan kannalta olennaisia muutoksia, tulee toiminnanharjoittajan ilmoittaa muutoksista viipymättä Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluun."

Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjat on tallennettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta ja lopulliset tarkastusasiakirjat ennen loppukatselmusta.

Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta.

Rakenne- ja LVI-suunnittelija tulee nimetä lupapisteeseen ja heidän on osoitettava pätevyytensä tavanomaiseen, vaativaan, erittäin vaativaan ja poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella (RakL 83 §).

Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että hankkeesta on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä aloituskokous. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja paikalle kutsutaan vähintään seuraavat:

- rakennushankkeeseen ryhtyvä
- rakennusvalvontaviranomainen
- kohteen pääsuunnittelija
- rakennustöiden vastaava työnjohtaja (oltava hyväksyttyinä)

Hankkeelle on laadittava kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelma ja sen toteutuksen valvontaan on nimettävä pätevä asiantuntija.

Asiantuntijan lausunto kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällöstä on tallennettava Lupapisteeseen ennen aloituskokouksen pitämistä. Lausunnossa on todettava täyttääkö rakennushankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelma sille ympäristöministeriön asetuksessa, eurokoodien toteutusstandardeissa ja niitä koskevissa kansallisissa valinnoissa esitetyt vaatimukset ja ympäristöministeriön ohjeissa esitetyn vaatimustason. Lausunnossa on lisäksi todettava, voidaanko laatusuunnitelmassa esitetyillä tarkastuksilla ja laadunvalvonnan toimenpiteillä ja tallenteilla varmistaa olennaisten teknisten vaatimusten, suunnitelmissa esitettyjen vaatimusten ja hyvän rakentamistavan mukainen lopputulos.

Hanke kuuluu erityismenettelyn piiriin (RakL 116 §). Erityismenettelynä määrätään, että hankkeen kantavien ja jäykistävien rakenteiden rakennesuunnitelmat tulee tarkastuttaa riippumattomalla ja pätevällä asiantuntijalla. Suunnitelmien tarkastuksen suorittava asiantuntija tulee hyväksyttää rakennusvalvonnassa. Erityismenettelyn mukaiset asiakirjat tulee toimittaa rakennusvalvontaan (Lupapisteeseen) viimeistään ennen kyseisten rakenteiden peittämistä.

Rakennuksen alapohjarakenteet tulee toteuttaa siten, että maaperässä esiintyvä radon ei pääse tunkeutumaan rakennuksen sisätiloihin.

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja allekirjoittaa rakennekatselmuksen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Energiatodistus on korvattava täydennetyllä tai tarkennetulla todistuksella ennen rakennuksen käyttöönottoa, jos todistus on puutteellinen tai tiedot tarkentuvat hankkeen edetessä.

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumero.

LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 17 577,60 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti:

2.1.1 (poikk. vaat. 265 € x 2 rak. + 5,6 €/m² x 1012 m² + 5,6 €/m² x 1614 m²)

2.1.2 (680 €, kerroin 1,4)

10 § (65 € x 3 kirjettä + uudet kirjeet 18 kpl)

11 § (130 € + 80 €)

12 § (125 € x 3 kpl)

13.1 (210 €)

13.4 (45 € x 3 kpl)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).

Vakuus 131500€

Käsittelijä Rakennustarkastaja Jyrki Männistö
Päätöksen tekijä Rakennustarkastaja Jyrki Männistö
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 21.7.2026

Päätöksen kuulutuspäivä 22.7.2026

Muutosta haettava viimeistään 28.8.2026

Päätös lainvoimainen 29.8.2026

Päätöksen voimassaolo Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 29.8.2029 ja saatettava loppuun 29.8.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 180 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus rakentamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta. Oikaisuvaatimus toimitetaan ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella osoitteessa www.lempaala.fi/muutoksenhaku

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa muutoksenhakuviranomaiselle myös sähköpostitse yhdyskunta@lempaala.fi tai kirjeitse osoitteeseen:

Lempäälän kunta, kirjaamo
PL 36
Manttaalitie 15
37501 Lempäälä

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoihin on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen

kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.