


Lupatunnus	LP-418-2026-00241
Kiinteistötunnus	418-425-15-163
Kiinteistön osoite	Kivikukantie 1, 37550 Lempäälä
Kaavan käyttötarkoitus	Toimenpiteet sijoittuvat usean eri asemakaavan alueelle
	Rakentamismääräykset: VL; Lähivirkistysalue Kaava: Asemakaava 2086
	Rakentamismääräykset: VP; Puisto Kaava: Asemakaava 2043
	Rakentamismääräykset: VL; Lähivirkistysalue Kaava: Asemakaava 2090
	Rakentamismääräykset: VP; Puisto Kaava: Asemakaava 2038
	Rakentamismääräykset: VP; Puisto Kaava: Asemakaava 2055
	Rakentamismääräykset: VL; Lähivirkistysalue Kaava: Asemakaava 2073
	Rakentamismääräykset: VP; Puisto Kaava: Asemakaava 2041
	Rakentamismääräykset: VP; Puisto Kaava: Asemakaava 2033
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Maisematyöluupa: Taajamametsäsuunnitelman mukaiset hakkuu- ja metsänhoitotoimenpiteet
Lisäselvitykset	Voimassa olevan metsäsuunnitelman mukainen taajamametsien hoito. Hakkuu- ja metsänhoitotyöt sijoittuvat seuraaville kiinteistöille: 418-425-0015-0163 418-425-0015-0135 418-425-0047-0006 418-425-0015-0236 418-425-0015-0291 418-425-0015-0189 418-425-0015-02

Lausunnot	Ympäristönsuojeluviranomainen, 11.5.2026, Lausunto Museovirasto, 13.5.2026, Lausunto
------------------	---

Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Karttaote 1 kpl Lausunnon liite 4 kpl Lausunto 3 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 7 kpl
-----------------	--

Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun maisematyöluvan seuraavin ehdoin: Toimenpiteeseen ryhtymisestä on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:
---------------	--

Vaaditut katselmukset	TIEDOKSI: Lupa- ja valvontavirasto sekä Sisä-Suomen elinvoimakeskus Aloittaminen Loppukatselmus
Lupaehto	<p data-bbox="507 405 1374 436">Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja toteutuksessa.</p> <p data-bbox="507 465 1509 674">Ympäristönsuojeluviranomainen on lausunut hankkeelle: "Kiinteistöille 418-425-0015-0163, 418-425-0015-0135, 418-425-0047-0006, 418-425-0015-0236, 418-425-0015-0291, 418-425-0015-0189 ja 418-425-0015-02 haetaan maisematyölupaa voimassa olevan taajamametsäsuunnitelman mukaisesti hakkuu- ja metsänhoitotoimenpiteisiin. Alueella on runsaasti kirjanpajan vaurioittamia ja kuivattamia kuusia, jotka voivat aiheuttaa vaaraa läheiselle asutukselle sekä heikentää puistometsien turvallista ja tarkoituksenmukaista käyttöä.</p> <p data-bbox="507 703 1465 763">Lempäälän kunnan ympäristönsuojelun tiedossa on lausunnonantohetkellä seuraavat luontoarvoihin liittyvät huomiot.</p> <p data-bbox="507 792 1362 853">Kuvioilla 31, 32, 37.1, 38, 40 ja 41 ei ole kunnan ympäristönsuojelun tiedossa huomionarvoisia laji- tai luontotyyppihavaintoja.</p> <p data-bbox="507 882 1382 972">Kuvion 30 kaakkoisrajalla on havaintoja pohjanlepakosta (FCG, 2012). Kunnan ympäristönsuojelun tiedossa ei ole lepakon levähdys- tai lisääntymispaikkoja suunnittelualueella tai sen läheisyydessä.</p> <p data-bbox="507 1001 1477 1061">Sääksen pesän häiriövyöhykkeellä (alle 500 m etäisyys pesästä) sijaitsevat kuviot 32.1, 32.2., 33, 34, 35 ja 36. Lisätietoa pesästä Tmi Vespertilio, 2016.</p> <p data-bbox="507 1090 1426 1151">Kuviolla 37 sijaitseva rehevä korpi on metsälain 10 § erityisen tärkeä elinympäristö (Lempäälän kunta, 2004), jonka ominaispiirteiden säilyminen tulee varmistaa.</p> <p data-bbox="507 1180 871 1211">Liito-oravaan liittyvät havainnot</p> <ul data-bbox="555 1218 1509 1547" style="list-style-type: none">• Kuvioilla 33, 34 ja 39 kulkee liito-oravan kulkuyhteys (Faunatica 2012)• Kuvioilla 36 ja 37 sijaitsee liito-oravan elinympäristö (Lempäälän kunta, 2004), jota on kuvattu luontoselvityksessä seuraavasti. "Kevättalvella Kiviahon puoleisen puron varressa sen yläosassa, vanhojen kuusten tyvillä liito-oravan papanakasoja, alempana korvessa katkottuja lepän norikkoja. SL-puolella iso papanaläjä haavan tyvillä (levähdyspaikka?). Merkkien epäyhtenäisyys viittaa yhteen oravaan, ilmeisesti koiraaseen, joka saattaa tehdä pitkiäkin ravintomatkoja pesältä. Pesintämerkkejä ei löytynyt. Joka tapauksessa liito-oravan talviravintoaluetta. Loppukesän kartoituksessa merkkejä ei löytynyt."• Kuviot 30, 36, 37.1, 39 ja 40 rajautuvat suunnittelualueen ulkopuolella oleviin liito-oravan elinympäristöihin (Faunatica, 2012). <p data-bbox="507 1576 1414 1695">Sääksen pesän häiriövyöhykkeelle sijoittuvien toimenpiteiden sekä liito-oravan kulkuyhteyksiin ja elinympäristöihin kohdistuvien mahdollisten vaikutusten vuoksi maisematyöluvan myöntäminen edellyttää lupa- ja valvontaviraston (LVV) tapauskohtaista harkintaa.</p> <p data-bbox="507 1724 1394 1785">Lausunnossa viitattut luontoselvitykset ovat lausunnon liitteenä ja ne pyydetään toimittamaan myös LVV:lle lausuntopyynnön yhteydessä.</p> <ul data-bbox="555 1785 1509 1993" style="list-style-type: none">• Faunatica (2012). Liito-oravaselvitys vuonna 2012.• FCG (2012). Kuokkalan - Hakkarin – Herralan osayleiskaavan alustava lepakkoselvitys.• Lempäälän kunta (2004). Kiviahon asuntoalueen pohjoispuolen suunnittelualueen luontokartoitukset 2004.• Tmi Vespertilio (2016). Lempäälän Kiviahon pohjoisosan asemakaavan sääksiselvitys 2016."

Lupa- ja valvontavirasto on lausunut hankkeelle:

"Lupa- ja valvontavirasto esittää seuraavaa huomioitavaksi maisematyöluvan käsittelyssä:

Sääksi:

Lempäälän ympäristösuojeluviranomaisen lausunnossa tarkoitettu Iso-Vätäräisen sääksenpesä on ollut asuttuna viimeksi vuonna 2016 ja ollut siitä lähtien romahtaneena, eivätkä sääkset ole pesää kunnostaneet tai ottaneet uudelleen käyttöön. Pesän tilanne on tarkastettu vuosittain. Maisematyölupahakemuksessa ilmoitetuista hakkuukuvioista ei ole mitakaan sääksen pesiä 500 m säteellä. Sääksen pesimäaika 1.4.-15.9 ei näin ollen ole tarpeen huomioida hakkuun toteutuksessa.

Hakkuissa on erittäin suositeltavaa huomioida lintujen pesimäaika. Vaikka asemakaava-alueella ei ole voimassa metsälaki tai metsätuholaki, on määritellyt raja-arvot tuoreen kuolleen tai kuolemassa olevan puun määrässä ja sen korjuun takarajoissa suositeltavaa ottaa sovellettavaksi. Toimenpiteissä on syytä käyttää harkintaa, onko metsänkäsittely välttämätöntä jo alkukesästä, vai voisiko se odottaa loppukesään. Kirjanpainajalle kelpaa lisääntymisalustaksi vain kuolemassa oleva ja tuoreeltaan kuollut puu, muunlainen kuollut puu ei lisää tuholaisen leviämisen riskiä ympäristöön. Jos hakkuukuviot täyttävät metsätuholaisissa määritellyt raja-arvot, on lain mukaan puut korjattava 15.7 mennessä. Lähempänä 15.7 on kuitenkin lintujen pesimätilanne jo selvästi parempi aiheutuvien vahinkojen kannalta kuin vaikkapa kuukautta aiemmin.

Liito-orava:

Maisematyöluvassa esitetyn toimenpidealueen pohjois- ja eteläpuolella sijaitsee vuonna 2012 tunnistettuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Liito-orava on luonnonsuojelulain 78 §:n 1 momentissa tarkoitettu Euroopan unionin tiukkaa suojelua edellyttävä ja luonnonsuojelulailla rauhoitettu eliölaji. Tiukasti suojeltujen eläinlajien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n 2 momentin mukaan kielletty. Lain nojalla on kiellettyä myös liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen välillä toimivien puustoisten kulkuyhteyksien hävittäminen.

Käytettävissä olevien ilmakuvioiden perusteella molempien vuonna 2012 todettujen lisääntymis- ja levähdyspaikkojen ympäristö on heikentynyt merkittävästi puustossa tapahtuneiden muutosten vuoksi. Olemassa olevien tietojen perusteella ei kuitenkaan voida poissulkea sitä, että alueet toimisivat edelleen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoina tai että ne olisivat edelleen lajin käytön kannalta merkityksellisiä.

Lupahakemuksen liitteessä olevassa vuonna 2012 laaditussa liito-oravakartoitusraportissa on esitetty liito-oravan mahdollinen kulkuyhteys hakkuukuvioiden 33, 34 ja 39 kautta. Lupa- ja valvontavirasto pitää tärkeänä, että puustoinen yhteys lisääntymis- ja levähdyspaikkojen välillä säilytetään myös hakkuukuvioiden 30, 32 ja 34 kautta. Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen välisten puustoisten kulkuyhteyksien katkeaminen voi heikentää liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Yleisesti harvennettu metsä toimii kulkuyhteytenä. Lupa- ja valvontavirasto kuitenkin nostaa esiin, että kulkuyhteyksien osalta tulee varmistaa, että ne jäävät riittävän laajoiksi, jotta puusto selviää hakkuiden myötä muuttuvista olosuhteista. Yksittäisten puiden tai hyvin kapean kuusirivin varaan jäävä yhteys ei todennäköisesti ole pitkäaikaisesti toimiva esimerkiksi tuuli- ja reunavaikutusten vuoksi.

Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että alueella tehdyistä liito-oravakartoituksista on kulunut kauan aikaa. Mikäli hakkuukuvioilla on liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä, tulee kaadettavat puut tarkistaa ennen hakkuita jätöksien, kolopuiden, risupesien ja linnunpönttöjen varalta. Jos alueella on liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka/-paikkoja, nämä on huomioitava luonnonsuojelulain edellyttämällä tavalla."

Pirkanmaan maakuntamuseo on lausunut hankkeelle:

"Hakkuualueella sijaitsee voimassa olevaan asemakaavaan (Moisio-Hakkarin asemakaava ja asemakaavan muutos, Kiviahon pohjoisosan laajennus, hyv. 25.1.2017) suojeltavana rakenteena merkitty muu kohde, Kiviahon rajamerkki. Rakenne on verrattain nuori tilanrajamerkki, joka kuitenkin on haluttu suojella asemakaavoituksen keinoin. Suunnitellut hakkuut on mahdollista suorittaa nyt esitetyn mukaisesti. Maakuntamuseo suosittelee huomioimaan rajamerkin hakkuussa seuraavasti:

- Kohteen kivirakenteita ei tulisi rikkoa.
- Ajourat tulisi suunnitella etukäteen ottaen rajamerkki huomioon
- Kohteen päällä ja välittömässä läheisyydessä kasvavat puut suositellaan poistamaan edellä mainitut varoimenpiteet huomioiden.
- Kohteen päällä ei saa varastoida puuta tai hakkuutähteitä.
- Ennen töiden aloittamista tulisi varmistaa, että kohde on kaikkien alueella toimivien tiedossa."

Suunnitellut hakkuut tulisi toteuttaa lintujen pesimäajan 15.4.-31.8. ulkopuolella.

LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 525 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti:

7.2 (315 €)

10 (210 €)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimuohje).

Käsittelijä
Päätöksen tekijä

Rakennustarkastaja Jyrki Männistö
Rakennustarkastaja Jyrki Männistö
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

1.7.2026
2.7.2026
viimeistään 10.8.2026
11.8.2026
Rakennustyöt on saatettava loppuun 11.8.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 183 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätösotteesta mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta. Oikaisuvaatimus toimitetaan ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella osoitteessa www.lempaala.fi/muutoksenhaku

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa muutoksenhakuviranomaiselle myös sähköpostitse yhdyskunta@lempaala.fi tai kirjeitse osoitteeseen:

Lempäälän kunta, kirjaamo
PL 36
Manttaalitie 15
37501 Lempäälä

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoineen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.