



Lupatunnus	LP-418-2026-00421
Kiinteistötunnus	418-417-8-0
Kiinteistön osoite	Nurkkilantie 3, 37500 Lempäälä
Tilan nimi	NURMEN KOULU
Pinta-ala	1.3425 ha
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: P; Palvelujen ja hallinnon alue Kaava: Säijän-Nurmen-Kuokkalan-Hollonnokan osayleiskaava nro 12007
Hankkeeseen ryhtyvä	
Toimenpide	Rakentamislupa: Olemassa olevan siirtokelpoisen koulurakennuksen paikallaan pysyttäminen ja ja rakennuksen enimmäishenkilömäärän vahvistaminen 180 henkilölle
Lisäselvitykset	Olemassa olevaan koulurakennukseen tai sen ympäristöön ei kohdistu korjaus- tai muutostöitä. Rakennukseen ei kohdistu ilmastaselvityksen laatimisvelvoitetta, koska kyseessä on RakL 38 §:n mukainen muutostyö. Muutostyön toimenpiteenä on olemassa olevan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen väliaikaisesta paikallaan pysytettäväksi. Koulurakennuksen enimmäishenkilömääräksi esitetään 180 henkilöä. Enimmäishenkilömäärä säilyy ennallaan. Koulurakennuksen kattorakenteena on loiva bitumikermikate. Sisäänkäynnit ovat varustettu katoksin. Rakentamislupapäätös koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Kaavoitusviranomaisen on lausunnollaan todennut sijoittamisen edellytykset täyttyvän, joten sijoittamisen edellytykset ovat olemassa. Hankkeelle tallennettujen selvitysten ja suunnitelmien perusteella myös toteuttamisen edellytykset ovat olemassa.
Hankkeen vaativuus	Vaativa Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 § <ul style="list-style-type: none">pääsuunnittelija, vaativa suunnittelutehtävärakennussuunnittelija, vaativa suunnittelutehtävä
Rakennusoikeus	Ei muutoksia laajuustietoihin
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Vaativa ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija  ARK-rakennussuunnittelija
Poikkeamiset	Rakentamisluvan myöntäminen edellyttää vähäistä poikkeamista rakentamislain 59 pykälän nojalla seuraavasti: <ul style="list-style-type: none">Poiketaan vaatimuksesta järjestää liikuntaesteiselle osoitetun wc-tilan wc-istuimen kummallekin puolelle vähintään 800 mm vapaata tilaa.Sisäänkäyntiterassien kaiteiden korkeus on 900 mm poiketen nykymääräyksistä 1000 mm ja portaiden sekä luiskan käsijohteet eivät jatku 300 mm loppumiskohdan ohi. Poikkeamisien perusteluita: Siirtokelpoinen koulurakennus on rakennettu alun perin Parkanoon vuonna 2015. Liikuntaesteiselle osoitetun wc-tilan wc-istuimen toisella puolella on vapaata tilaa 1300 mm ja toisella puolella 600 mm. Esteettömyysvaatimuksen mukaisen wc-tilan täysimääräinen toteuttaminen edellyttäisi olemassa oleviin rakennusosiin ja teknisiin järjestelmiin sijaintimuutoksia, joita voidaan pitää laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan merkittävinä suhteessa nykyiseen tilajärjestelyyn.

Muutostarvetta voidaan pitää hankkeen kokonaisuus huomioon ottaen suhteettomana.

Koulurakennuksen rakentamisajankohtana kaiteen korkeudeksi on säädetty ≥ 900 mm, kun putoamiskorkeus on yli 700 mm ja alle 3000 mm. Esitetty kaidekorkeus ja määräystä lyhyempi käsijohteen jatkumiskohta syöksyn loppumiskohdan yli täyttää käyttöturvallisuusasetuksen olennaisen vaatimuksen muulla tavoin, eikä rakennuksen turvallisuustaso heikkene, kun huomioidaan rakennuksen käyttökohde.

Erityisenä syynä poikkeamiselle voidaan pitää yllämainittuja perusteluita. Vähäiset poikkeamiset voidaan hyväksyä, koska päätöksessä asetetuin ehdoin haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettu toimenpide ei myöskään aiheuta haittaa naapureille eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lausunnot

Kaavoitusviranomainen, 17.6.2026, Puollettu
Pelastusviranomainen, 12.6.2026, Puollettu
Ympäristöterveys, 4.6.2026, Ei lausuntoa
Vesihuoltolaitos, 12.6.2026, Puollettu

Naapurien kuuleminen

Hankkeen vireilläolosta on tiedotettu rakennusvalvontaviranomaisen toimesta naapureita 11.06.2026 lähetetyillä kirjeillä. Huomautuksia ei ole jätetty.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös	1 kpl
Energiaselvitys	1 kpl
Energiatodistus	1 kpl
IV-suunnitelma	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
KVV-suunnitelma	2 kpl
Karttaote	1 kpl
Lausunto	5 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Muu pätevyystodistus	2 kpl
Muu selvitys	1 kpl
Naapurin kuuleminen	7 kpl
Ote yleiskaavasta	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Suunnittelutarveratkaisu	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan, suostua hankkeen edellyttämiin vähäisiin poikkeamisiin ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

Vaaditut katselmuks

Aloittaminen
Loppukatselmuks

Lupaehto

Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosasto on antanut lausunnon mm. seuraavin huomioin ja ehdoin (lausunto kokonaisuudessaan on tallennettu Lupapisteeseen liitteisiin):

-Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosastolla ole huomautettavaa rakentamishankkeeseen.

-Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosasto suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

-Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosasto ottaa kantaa rakentamishankkeisiin niiden asioiden osalta, joilla on vaikutusta maantieverkkoon ja liikennejärjestelmään sekä

myös rakennuspaikoille maantieliikenteestä mahdollisesti kohdistuvien vaikutusten osalta. -Sisä-Suomen elinvoimakeskus pyytää (Lempäälän kuntaa) toimittamaan lupahakemusta koskevan päätöksensä liitteineen elinvoimakeskukseen kirjaamoon.

Rakennusvalvontaviranomainen toteaa Sisä-Suomen elinvoimakeskusten Liikenneosaston antamaan lausuntoon hulevesien johtamiseen liittyen seuraavasti: -Kohteella silmämääräisesti tehtyjen tarkastelujen perusteella kiinteistöllä on hulevesiviemärointi. Kattovedet ovat johdettu rännikaivoihin. Tasoerot huomioiden on arvioitavissa, että kiinteistön hulevesien ohjaamiselle maantien sivuojaan ei ole nykyisellään edellytyksiä. Rakennus on liitetty alueelliseen jätevesiviemäriverkostoon. -Hulevesiä tai puhdistettuja jätevesiä ei saa johtaa Pirkkalantien sivuojaan ilman Sisä-Suomen elinvoimakeskusten lupaa.

Kaavoitusviranomaisella on antanut lausunnon seuraavien huomioiden: "Lempäälän kunta hakee siirtokelpoisen koulurakennuksen (596 kem2) muuttamista pysyväksi Nurmen kylässä asemakaava-alueen ulkopuolella suunnittelutarvealueella. Rakennus on rakennettu alun perin Parkanoon vuonna 2015 ja sille haettiin nykyiselle sijainnilleen määräaikainen rakennuslupa 2019.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 ja vaihemaakuntakaavassa Elonkirjo ja energia-alue on maaseutualueita ja kasvutaajamien kehittämisvyöhykettä ja se rajautuu etelässä valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen ja idässä maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan, mutta ei sisälly niihin. Lempäälän strategisessa yleiskaavassa alueella on kylähelmi-merkintä, jolla osoitetaan kylät, joiden elinvoimaisuutta tuetaan. Voimassa olevassa Säijän-Nurmen-Kuokkalan-Hollonnan osayleiskaavassa alue on palvelujen ja hallinnon aluetta (P). Alue kuuluu kaavoituskatsauksen mukaisen Nurmen osayleiskaavan rajaukseen.

Kyseessä on olemassa oleva koulun rakennuspaikka, jossa on olemassa kunnallistekniikka ja liikenneyhteydet. Rakennuspaikalla sijaitsi ennen v. 1957 valmistunut koulurakennus, joka purettiin 2019. Siirtokelpoinen koulurakennus korvasi vanhan koulun.

Lempäälän meluselvityksen perusteella koulun piha-alueelle ei kohdistu liikennemelua.

Rakennus sijaitsee osin maantien suoja-alueella. ELY-keskus on vuonna 2019 myöntänyt poikkeamisluvan (PIRELY/5105/2019) rakennuksen sijoittamiseksi maantien suoja-alueelle. Päätöksen mukaan siirtokelpoinen koulurakennus tulee sijoittaa vähintään 19,1 metrin etäisyydelle maantien 3003 keskilinjasta. Rakennus on nyt tarkoitus pysyttää samalla sijainnilla.

Näillä perusteilla sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella (RakL 45 §) täyttyvät.

Siirtokelpoisen koulurakennuksen pysyttäminen paikoillaan on voimassa olevan strategisen yleiskaavan ja osayleiskaavan mukaista eikä se aiheuta kaavoituskatsauksen mukaista yleiskaavan laatimista. Hanke koskee julkisia palveluja ja yleistä etua. Koska kyseessä on vanha koulun rakennuspaikka ja koska alueen osayleiskaava on ohjelmoitu kaavoituskatsaukseen, voidaan katsoa, että hankkeessa ei ole kyse sellaisesta merkittävästä rakentamisesta, joka edellyttäisi asemakaavan laatimista. Hanke ei aiheuta muutoksia liikenneyhteyksiin tai liikenneturvallisuuteen, ja rakennuspaikalle on olemassa oleva turvallinen kävelyn ja pyöräilyn väylä. Näillä perusteilla myös sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella (RakL 46 §) täyttyvät."

Rakennuksen kokoontumistiloissa saa samanaikaisesti oleskella yhteensä enintään 180 henkilöä.

LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 2040 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti:

3.1 (vaativa 250 €)
3.2 (680 €)
9.3 (200 € + 125 €)
10 § (460 €)
12 § (125 €)
13.3 (200 €)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).

Käsittelijä
Päätöksen tekijä

Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

29.6.2026
30.6.2026
viimeistään 6.8.2026
7.8.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.8.2029 ja saatettava loppuun 7.8.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 180 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus rakentamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksaanti:

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Tiedoksaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta. Oikaisuvaatimus toimitetaan ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella osoitteessa www.lempaala.fi/muutoksenhaku

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa muutoksenhakuviranomaiselle myös sähköpostitse yhdyskunta@lempaala.fi tai kirjeitse osoitteeseen:

Lempäälän kunta, kirjaamo
PL 36
Manttaalitie 15
37501 Lempäälä

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoiheen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen

kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.