

Pirttilahdentie 18 suunnittelutarveratkaisu

Yhdyskuntalautakunta 02.10.2024 § 145
648/10.03.00/2024

Valmistelija kaavasuunnittelija Pinja Hakonen

Tunnistetiedot

Hakija: Ojansivu A., ja E.

Lupapistetunnus: LP-418-2022-00427

Hakemus

Haettu toimenpide: Kahden uuden rakennuspaikan muodostaminen asemakaavoittamattomalle alueelle. Uudet rakennuspaikat noin 2000 m² ja vanhalle rakennuspaikalle jää kokoa noin 1800 m². Kullekin rakennuspaikalle haetaan 200 m² asuinrakennusta, kerrosluku I. Rakennustehokkuus on näin e=0,12.

Haettu rakennuspaikka

Kiinteistötunnus: 418-425-5-341

Omistaja: hakijat

Osoite: Pirttilahdentie 18. Uudet rakennuspaikat saavat osoitteet mahdollisessa rakennuslupavaiheessa.

Laajuus: 0,5840 ha, lohkotaan kolmeen osaan: noin 2000 m², 2000 m² ja 1800 m².

Haettavat poikkeamiset:

- Rakennusjärjestys 24 §: poikkeaminen rakennuspaikan koosta (2000 m²)

Hakijan selostus hankkeesta:

"Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen asemakaavoittamattomalle alueelle. Alkuperäinen tontti on 5840 m² suuruinen ja se jaetaan kolmeksi asumiseen tarkoitetuksi tontiksi. Kartasta mitattuna tontin pinta-ala on 5973 m². Uusien tonttien pinta-alat ovat n. 2139 m² ja 2005 m². Vanha tontti jää n. 1829 m² suuruiseksi. Tonttikohtaiseksi rakennusoikeudeksi haetaan 200 m². Tonttien kerrosluvuksi haetaan I. Rakennusoikeuden tonttia kohden on rakennusjärjestyksen 25 § mukainen (tehokkuusluku enintään 0,12). Tonttien pinta-alat ovat vanhaa tonttia lukuunottamatta rakennusjärjestyksen 24 § mukaisia (vähintään 2000 m²).

Alueella on kunnallinen vesi- ja viemäriverkosto. Kauppa, koulu, päiväkotit ym. palvelut sijaitsevat alle 2 kilometrin päässä tonteilta. Em. palveluihin on turvallinen kulkutie.

Tontit sijaitsevat Sääksjärven-Kuljun pohjoisosan osayleiskaava-alueella. Siinä alue on merkitty AP: "pientalovaltainen alue, merkinnällä on osoitettu sellaiset asumisen käyttöön varattavat alueet, joilla pääosa rakennettavasta asuntokerrosalasta sijoittuu pientaloihin. Rakennusten tulee olla muodoltaan, materiaailtaan ja väriltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia." Alueelle laaditaan uutta osayleiskaavaa, jossa tontit ovat merkitty AP-8: "Alue varataan pääosin monipuoliselle pientaloasumiselle. Alueelle saa sijoittaa työtiloja ja asumista palvelevia lähipalveluja."

Naapuritontit ovat pääsääntöisesti noin 2000 m² suuruisia, pienin naapuritontti, joka on asumiskäytössä on noin 1000 m² suuruinen. Naapuritontteja on lohkottu pienemmiksi poikkeusluvulla 2000-luvun alussa. Tälle tontille on haettu lohkomista lisärakennuspaikaksi vuonna 2011, joka

on jostain syystä hylätty. Aikaväli edelliseen myönnettyyn poikkeuslupaan on tuolloin ollut noin 7 vuotta. Tällöin kiinteistönomistajien kohtelu ei ole ollut tasapuolista, perusteet myönteiselle poikkeuslupapäätökselle kun olisivat olleet jo silloin samat. Ei ole myöskään maanomistajia kohtaan oikeudenmukaista rajata poikkeuslupatarkastelua juuri siihen hetkeen, kun tämä kiinteistö on saanut viimeksi kielteisen päätöksen ja jättää kokonaan huomioimatta täysin vastaavanlaiset myönnetty poikkeamiset hieman tuota ennen. Aiemmat poikkeusluvut on myönnetty 2000-luvulla, eli kyse ei ole erittäin vanhoista hankkeista, jolloin ei olisi ollut esimerkiksi viranomaisvalvontaa olemassa.

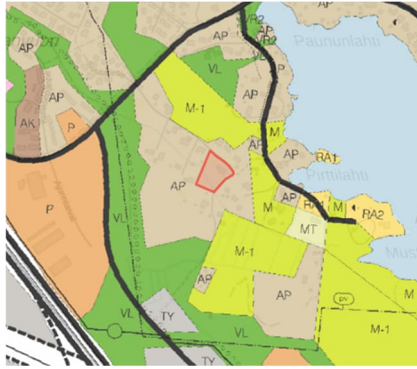
Kunnalla ei ole kaavasuunnittelijan kertoman perusteella aikoja kaavoittaa aluetta esimerkiksi siitä syystä, että kunnalla ei ole maaomistuksia lähitöillä. Täydennysrakentamisella ei ole haitallista vaikutusta tulevaan kaavoitukseen, jota ei olla myöskään tekemässä todennäköisesti vuosikymmeniin, jos koskaan. On riittämätön peruste, että hanke olisi haitallista tulevalle kaavoitukselle, jos sellaista ei olla erittäin suurella todennäköisyydellä tekemässä. (*valmistelijan huomautus: alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.*) Alueella on paljon olemassa olevaa rakennuskantaa ja tonttien pinta-alat ovat vaihtelevia. Jos alue kaavoitetaan joskus kaukaisessa tulevaisuudessa, tuskin kaikkia olemassa olevia rakennuksia puretaan alueelta ja aloitetaan asemakaavoituksen suhteen ns. puhtaalta pöydältä piirtämällä rajoja ja rakennuspaikkoja uudelleen. Nämä asiat huomioiden nyt suunnitelluilla rakennuspaikkojen lisäyksellä ei ole haittaa kaavoitukselle, ne sijoittuvat hyvin nykytilanteeseen (ja tulevaan tilanteeseen). Suunnitellut tontit ovat linjassa alueella olevien jo rakennettujen tonttien pinta-alojen kanssa ja sijoittuvat sopuisasti olemassa oleviin tontteihin ja rakennuksiin. Rakentamisella ei ole haitallisia vaikutuksia yhdyskuntaan, ja se varmistaa lähellä olevien palveluiden säilymistä.

Uusien rakennuspaikkojen muodostumisella ei ole vaikutusta ympäristöön tai suojeltaviin kohteisiin. Rakentamisen määrä tonttia kohden on maltillinen, eikä johda vaikutuksiltaan alueelta poikkeavaan rakentamiseen. Rakennukset sijoittuvat olemassa olevalle pihamaalle (nurmialue), nurmialueilla ei kasva harvinaisia kasveja tai puita. Uudet rakennuspaikat ovat liitettävissä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.”

Lähtökohtatiedot

Kaavatilanne:

- Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 (2017) taajamatoimintojen aluetta
- Lempäälän strategisessa yleiskaavassa (2018) kehittävää nauhataajaman ja Sääksjärven helmen raja-alueella. Lähitöillä kehitettävän ekologisen yhteyden merkintä.
- Sääksjärven-Kuljun pohjoisosan osayleiskaavassa (1995) AP = pientalovaltainen asuntoalue
- Alueella vireillä Sääksjärven osayleiskaava. Kaavaehdotuksessa alue on pientalovaltaista asuntoaluetta AP-8, joka varataan pääosin monipuoliselle pientaloasumiselle. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.



Kuva: Ote yleiskaavayhdistelmästä, rakentamisen sijainti merkitty punaisella.

Rakennusjärjestys:

24 §:

- Kiinteistö kuuluu suunnittelutarvealueeseen A1. Rakennuspaikan pinta-alan on tällä alueella oltava vähintään 3500 m².
- Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseen sovelias sekä pinta-alaltaan rakentamiseen riittävä. Milloin rakentamisella ei vaikeuteta nykyistä tai tulevaa kaavoitusta ja alueella on yhteinen vesihuoltojärjestely, voidaan rakennuspaikan kooksi suunnittelutarveratkaisu- tai rakennusluvan yhteydessä päättää vähintään 2000 neliometriä.

Alueiden käytön muu järjestely:

Sijaitsee taajamassa asemakaava-alueen lievealueella ja asemakaavoitettavaksi tarkoitettulla alueella. Alueen asemakaavoitus ei ole kaavoitusohjelmassa, mutta alueen rakennetta ei pysty tiivistämään ilman että se pienentää suunnitteluvaraa ja maankäytöllisiä vaihtoehtoja.

Palvelut ja yhteydet:

Sääksjärven koulu 1,8 km

Kuntakeskus 12,7 km

Rakennusluvan edellytykset rakentamisen sijoittumisen näkökulmasta:

- Alueella on vesi- ja viemäriverkosto, johon liitytään. Hakijan mukaan vesihuoltoputket on vedetty kiinteistön laita pitkin, ei kiinteistön poikki kuten karttapalvelussa näkyy. Ennen rakentamista tulee selvittää putkien tarkka sijainti.
- Rakennuspaikoille on liittymät yksityistieltä (Pirttilahdentie).
- Kunnan meluselvityksen (2022) mukaan ennustetilanteen mukaiset melutasot alittavat 55 dB päivisin ja 50 dB öisin.

Lausunnot

Viranomaisten lausunnot:

Ympäristönsuojeluviranomainen:

Mahdollisten uusien rakennuspaikkojen vesihuolto tulee järjestää liittymällä vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on liittymisvelvollisuus laitoksen vesihuoltoverkostoihin. Kiinteistö/rakennuspaikat sijaitsevat Lempäälän Vesi Oy:n vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston toiminta-alueella.

Maastokartan perusteella kiinteistön / mahdollisten rakennuspaikkojen läpi kulkee ojayhteys Höytämönjärven Pirttilahteen. Mahdollisen rakentamisen yhteydessä tulee huolehtia ettei vedenkulkuun ja veden laatuun vaikuteta haitallisesti.

Naapurit

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Pirttilahden yksityistien tiekunta on antanut suostumuksensa rakentamisen sijoittamiseen 11,5 m (rakennuspaikka 1) ja 8,0 m (rakennuspaikka 2) etäisyydelle tien keskilinjasta.

Sovellettu lainsäädäntö ja ohjeet

- MRL 137 § ja 171 §
- MRL 14 § ja 15 § mukainen Lempäälän rakennusjärjestys (2019)
- Hajarakentamisen periaatteet Lempäälässä

Rakennusluvan erityiset edellytyksen suunnittelutarvealueella MRL 137 §

- 1) rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentamisen poikkeamisen edellytykset MRL 171 §

- 1) ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteet

Asemapiirros

Sijaintikartta

Kaavoitus- ja rakennusjaoston päätös 11.08.2011 § 103

Oheismateriaali

Esittelyaineisto + arviointitaulukko

Toimivalta

Lempäälän kunnan hallintosäännön 1.1.2023 5 luvun 6 §:n kohdan 18 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää ympäristövalvontaa kuultuaan MRL 137 §:n ja 72§:n mukaisesta suunnittelutarveratkaisusta sekä antaa kunnan lausunnon valituksesta. Mikäli suunnittelutarveratkaisun lisäksi rakentaminen edellyttää poikkeamislupaa, voi yhdyskuntalautakunta ratkaista hakemuksen koko laajuudessaan.

Lisätietoja

kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, +358444863418,

teija.makela@lempaala.fi

kaavasuunnittelija Pinja Hakonen, +358503839656,

pinja.hakonen@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta ei suostu hakemukseen. Rakentamisen erityiset edellytykset ja poikkeamisen edellytykset eivät täyty.

Perustelut:

Alue sijaitsee taajamassa asemakaavoitettavalla alueella. Alueen rakentaminen tulee suunnitella asemakaavoituksella. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen ilman kaavallista suunnittelua pienentää suunnitteluvaraa ja aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle. Rakentaminen ei täytä MRL 137.1 § kohtaa 1. Niin ikään poikkeamista ei voida myöntää, mikäli se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle (MRL 171.2 § kohta 1).

Lempäälän kunnanvaltuusto hyväksyi 28.4.2010 § 31 hajarakentamisen periaatteet ohjaamaan asemakaava-alueen ulkopuolista rakentamista. Ennen päätöstä myönnettyjä suunnittelutarve- ja poikkeamispäätöksiä on siis tehty eri perustein kuin päätöksen jälkeen. Rakennuspaikkojen myöntämistä ei voi suoraan perustella 2000-luvun alussa myönnettyillä rakennuspaikoilla. Vuoden 2010 jälkeen alueelle ei ole myönnetty uusia rakennuspaikkoja. Tämä päätösehdotus on johdonmukainen hajarakentamisen periaatteiden hyväksymisen jälkeen tehtyjen päätösten kanssa.

Mikäli hakemukseen suostutaan, tulisi yhdenvertaisesti hyväksyä muut vastaavat hakemukset, mikä johtaisi alueen hallitsemattomaan rakentamiseen ilman kokonaisvaltaista suunnitelmaa. Alueelle kohdistuu rakentamispainetta, mikä lisää hakemusten määrää alueella.

Käsittely

Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsen Tuomo Lipsanen teki seuraavaan muutosesityksen:

Esitän, että lupa myönnetään seuraavin perusteluin; hyvä rakennuspaikka, pientalovaltainen alue, hyvällä sijainnilla palveluihin nähden, kunnallistekniikka alueella, iso kiinteistö, järkevä lohkomisesitys, ei vaikeuta yleis- eikä asemakaavoitusta, rakennuspaikat sijaitsevat olemassa olevien talojen keskellä, sijaitsee AP-alueella.

Keskustelun kuluessa lautakunnan jäsenet Juho Palokangas, Mikko Viitanen ja Tapio Kuisma kannattivat muutosesitystä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että esittelijän päätösehdotukseen on tehty kannatettu muutosesitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että esittelijän pohjaehdotus on JAA ja Tuomo Lipsasen muutosesitys on EI. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi puheenjohtajan ehdotukset yksimielisesti.

Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä annettiin 1 JAA-ääni (Rask Virva-Mari) ja 10 EI-ääntä (Petäkoski-Hult Tuula, Seppänen Tuija, Strömsholm Sari, Haapasalmi Anita, Kuisma Tapio, Lipsanen Tuomo, Majuri Markku, Palokangas Juho, Tolonen Kari, Viitanen Mikko).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 1-10 Tuomo Lipsasen muutosesitys on tullut yhdyskuntalautakunnan päätökseksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti, että hakemukseen suostutaan seuraavin perusteluin: hyvä rakennuspaikka, pientalovaltainen alue, hyvällä sijainnilla palveluihin nähden, kunnallistekniikka alueella, iso kiinteistö, järkevä lohkomisesitys, ei vaikeuta yleis- eikä asemakaavoitusta, rakennuspaikat sijaitsevat olemassa olevien talojen keskellä, sijaitsee AP-alueella.

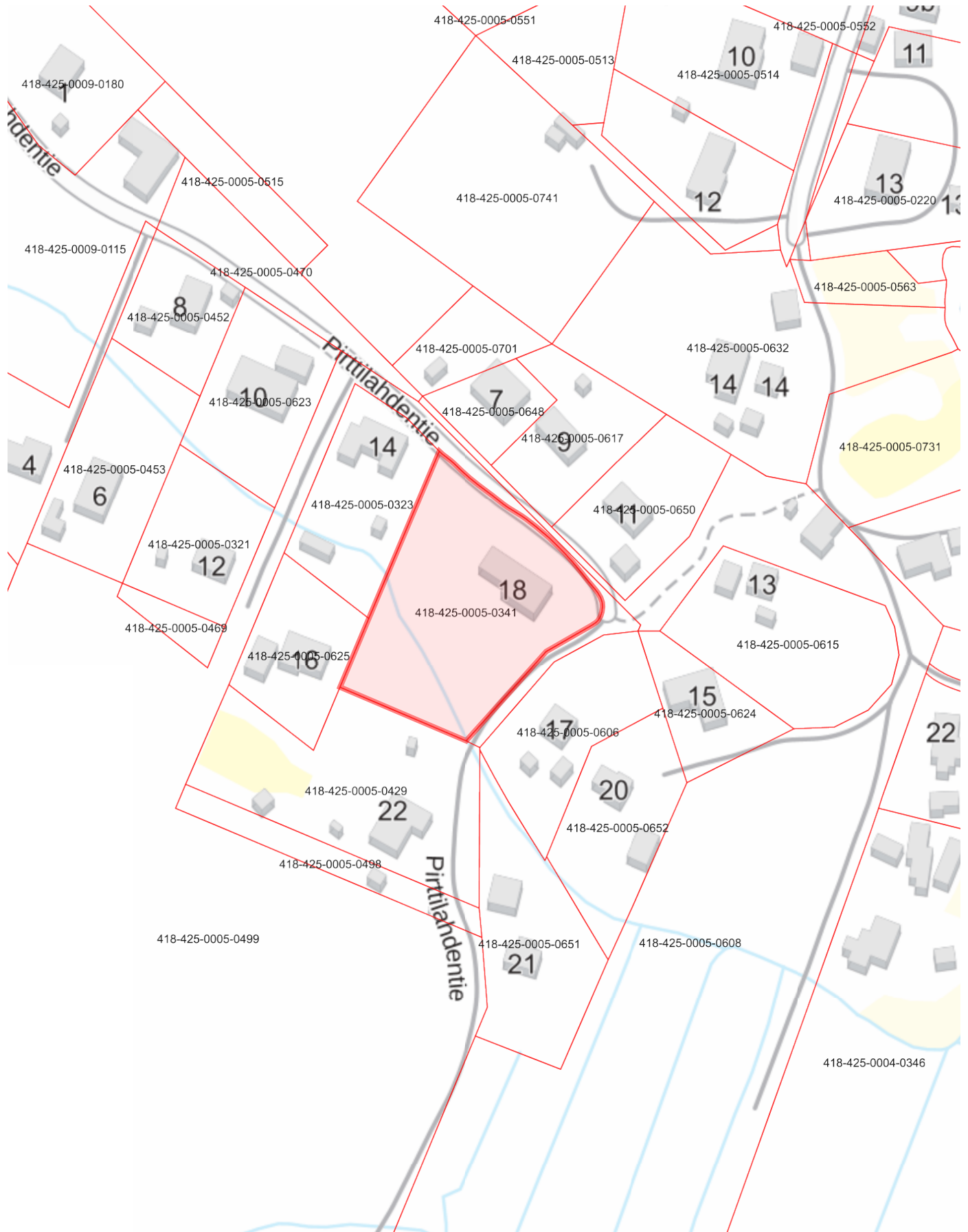
Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Rakennuslupa on haettava em. voimassaoloaikana.

Otteet

Hakija, ELY-keskus

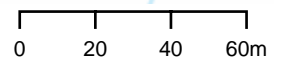
Tiedoksi

toimistosihteeri (rakennusvalvonta), tonttipäällikkö



Maastotiedot ja kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos

1 : 2000



OJANSIVU ESKO JA ARJA / POIKKEAMISLUPA / SUUNNITTELUTARVERATKAISU

2260/09.092/2011

KAAVRAKJ 11.08.2011 § 103

Lupaa haetaan omakotitalon rakentamiseen määrälalle tilasta Kiviaho 5:341 Kuokkalan kylässä, osoite Pirttilahdentie (18), 33880 Lempäälä.

Rakennuspaikan pinta-ala on

- 2078 m²

Rakentamisen kerrosala on:

- omakotitalo 200 kem², kerrosluku ½1, asuntojen lkm 1

Tähän mennessä käytetty kerrosala on:

- 0 kem²

Sovelletut oikeusohjeet, Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL):

- MRL 137 §:n mukainen suunnittelutarveratkaisu 16.1 mukaisella suunnittelutarveratkaisualueella
- MRL 171 §:n 1 mom:n nojalla poikkeus 14 §:n säännöksistä (rakennusjärjestyksen vastaisuus, minimitonnikoko 3500 m², etäisyys naapurin rajasta)

Pirkanmaan maakuntakaava

- A = Taajamatoimintojen alue

Yleiskaava: Säöksjärven - Kuljun pohjoisosan osayleiskaava

AP = Pientalovaltainen alue

Asemakaava:

- ei ole

Kunnallistekniikka:

- on olemassa

Etäisyydet palveluihin:

- Säöksjärven koulu noin 1,8 km
- kuntakeskukseen noin 12,7 km

Liikenteellinen sijainti:

- Pirttilahdentien yksityistien varrella
- Seututie nro 130 Vantaankoski – Tampere noin 1,1 km

Naapurien lausunnot:

- Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Hakijan perusteluja / erityiset edellytykset / syyt:

- Talo sopii katukuvaan. Tontille rakentaisi lapsemme perheineen.

Muita huomioita:

- Tila / rakennuspaikka joka jaettaisiin kahdeksi rakennuspaikaksi on muodostettu vuonna 1972 ja on 0,58 ha suuruinen.

Liite

Sijaintia osoittava kartta / asemapiirroksen pienennös / julkisivukuvat

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö p. 050-3833844

Ehdotus

KAAVOITUS- JA RAKENNUSJAOSTO ei suostu hakemukseen. Rakennuspaikan sijainti ja ympäristön olosuhteet huomioiden tulee alueen rakentaminen ratkaista kokonaisvaltaisella suunnittelulla asemakaavassa. Tulevalle asemakaavoitukselle pitää jättää suunnitteluvара erilaisiin maankäyttöisiin vaihtoehtoihin.

Ottaen huomioon jaettavan tilan koko, rakennuspaikan ympäristössä oleva rakennuskanta, alueen rakentamispaine ja vaatimus maanomistajien yhdenvertaisesta kohtelusta sekä suunnitteluvaran jättäminen asemakaavoitusta varten, aiheuttaisi aiottu rakentaminen ilman kaavallista tarkastelua toteutettavana hankkeena haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön järjestämiselle. Rakentaminen ei täytä kaikkia MRL 137 §:ssä määriteltyjä rakentamisen erityisiä edellytyksiä ja MRL 172 §:ssä määriteltyjä poikkeamisen edellytyksiä.

Rakentaminen ei täytä kunnanvaltuuston hyväksymien hajarakentamisen periaatteiden kohtaa kolme.

Täytäntöönpano: päätöksen julkipano
ote ja asiakirjat hakija
ote ja kartat ELY-keskus (ympäristö)

TEKN 3.8.2011

Keskustelun aikana Hilikka Frigård esitti, että palautetaan asia uudelleen valmisteltavaksi.
Arto Herala kannatti Frigårdin tekemää esitystä.

Koska oli tehty asian palauttamista koskeva kannatettu esitys oli äänestettävä siitä että käsitelläänkö asia tässä kokouksessa vai palautetaanko asia uudelleen valmisteltavaksi. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin yksimielisesti: Ne, jotka ovat sitä mieltä että asia käsitellään tässä kokouksessa äänestävät "jaa" ja ne jotka ovat Frigårdin tekemän esityksen hyväksymisen kannalla että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi äänestävät "ei". Äänestys toimitetaan kättenostolla.

Toimitetussa äänestyksessä annettiin 7 "jaa" ääntä (Holttinen, Herkkola, Tolvanen, Ahola, Jokinen, Mäkelä ja Kalliomäki) ja 4 "ei" ääntä (Herala, Kunnas, Frigård ja Sirén).
Äänestyksen tuloksena puheenjohtaja totesi, että asia käsitellään tässä kokouksessa.

Keskustelun jatkuessa Hilikka Frigård esitti, että hakemukseen suostutaan perustuen maanomistajan yhdenvertaiseen kohteluun.

Frigårdin esitystä ei kannatettu.

Päätös

KAAVOITUS- JA RAKENNUSJAOSTO hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

TEKN 11.8.2011/EH/eh

Merkittin, että Matti Tolvanen ja Päivi Söderström poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.45.



LIITE

OJANSIVU
ESKO JA ARJA

Kehätie

Pirttilahdentie

Pirttilahti

Kuntorata

UUSI RAVA (LOHKOTAAN KANTATILASTA)
RAKENNUS TÄMÄN RAUNN SUUNTAKESTI

M-1

AP

M-1

VL

A

TY

VL

TY

VL

TY

VL

TY

VL

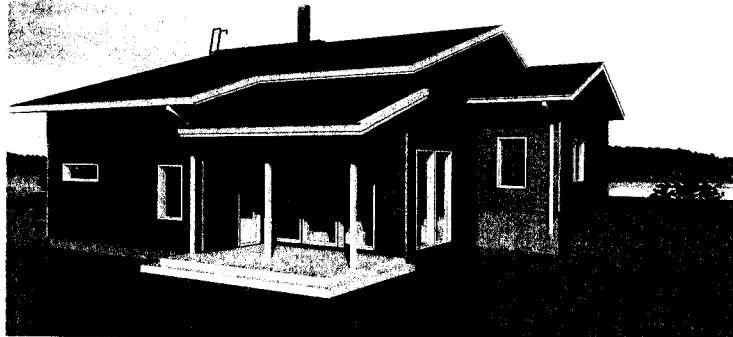
TY

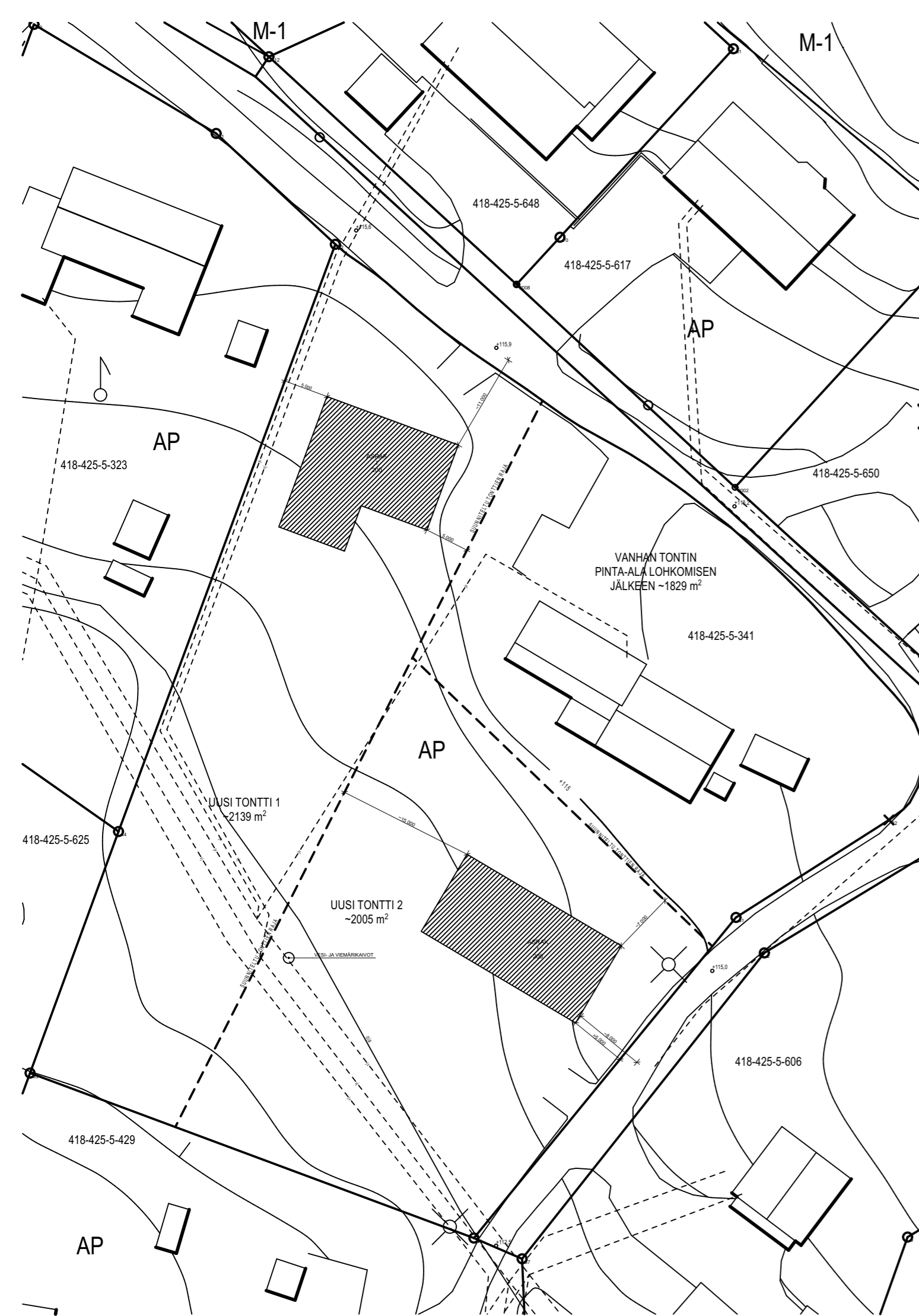
VL

TY

VL

metsä





418 - 425 - 5 - 341

KIINTEISTÖN TIEDOT

TONTIN PINTA-ALA ENNEN LOHKOMISTA 5840 m² (KARTASTA MITATTUNA 5973 m²)
 KERROSLUKU 1
 KAAVATILANNE OSAYLEISKAAVA

HAETTAVARAKENNUSOIKEUS

	RAKENNUSOIKEUS	TONTIN PINTA-ALA	TEHOKKUUSLUKU
VANHA TONTTI	200 m ²	~1829 m ²	~0,11
TONTTI 1	200 m ²	~2139 m ²	~0,09
TONTTI 2	200 m ²	~2005 m ²	~0,10

MUUT TIEDOT

PALOLUOKKA P3
 VESI KUNNALLINEN VESIJOHTOVERKKO
 VIEMÄRI KUNNALLINEN VIEMÄRIVERKOSTO
 JÄTEHUOLTO KUNNALLINEN JÄTEHUOLTO
 SALAOJAT IMEYTETÄÄN TONTILLA
 SADEVEDET IMEYTETÄÄN TONTILLA

P



Muutokset			
B	Korjattu tekstiosan tonttien pinta-alat ja tehokkuusluvut, lisätty tontti2 liittymä, muutettu rakennuksien laatikoita siten, että ovat nyt 200 m ² suurusisia	19.09.2024	AJa
A	Lisätty vesi- ja viemäriinlinjat	02.08.2024	AJa

Kaupunginosa/Kylä 425	Kortteli/Tila KIVIAHO	Tontti/Rnro 5:341	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuksen numero/Rakennustunnus			
Rakennustoimenpide SUUNNITTELUTARVERATKAISU		Piirustustyyppi PÄÄPIIRUSTUS	
Rakennuskohde OJANSIVU		Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS	Mittakaava 1:500
PIRTTILAHDENTIE 18, 33880 LEMPÄÄLÄ			
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero ARK INSTO ARKINSTO / HOPSI OY PL 3 33821 TAMPERE		Työnumero	Piirustuksen tunnus 1
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys ANTTI JAAKKOLA - RI (amk)		Muutos B	Suunnitteluala ARK
		16.06.2024	