

Lupatunnus	LP-418-2026-00244
Kiinteistötunnus	418-406-10-19
Kiinteistön osoite	Savontie 570, 37550 Lempäälä
Tilan nimi	OLYMPOS
Pinta-ala	1.0423 ha
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: M; Maa- ja metsätalousvaltainen alue Kaava: Rantaosayleiskaava nro 12009
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide	Rakentamislupa: Huoltorakennuksen käyttötarkoituksen muutos ja kokoontumistilan henkilömäärän vahvistaminen (20)
Lisäselvitykset	<p>Yhdistys haluaa muuttaa kiinteistöllä sijaitsevan huoltorakennuksen käyttötarkoituksen kerhotilaksi. Rakennusta on aiemmin käytetty varasto- ja huoltotarkoituksiin, mutta yhdistyksen toiminnan laajentuessa tilat halutaan ottaa käyttöön kokoontumis- ja harrastustoimintaa varten.</p> <p>Muutostyöt kohdistuvat pääasiassa rakennuksen sisätiloihin, joissa tehdään kerhotilakäyttöön soveltuvat pintojen, kalusteiden ja varustelun muutokset. Rakennuksen ulkoinen ilme ja kantavat rakenteet säilyvät ennallaan, eikä hankkeella ole vaikutusta rakennuksen sijoitteluun tai ympäristöön.</p> <p>Rakentamislupapäätös koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Kaavoitusviranomaisella ei ole asemakaavallista huomautettavaa hankkeesta, joten sijoittamisen edellytykset ovat olemassa. Hankkeelle tallennettujen selvitysten ja suunnitelmien perusteella myös toteuttamisen edellytykset ovat olemassa.</p>
Hankkeen vaativuus	Vähäinen
Rakennusoikeus	Ei muutoksia laajuustietoihin

Lausunnot	Kaavoitusviranomainen, 19.5.2026, Lausunto Ympäristöterveys, 7.5.2026, Ei lausuntoa Pelastusviranomainen, 25.5.2026, Ehdollinen
------------------	---

Naapurien kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole siitä huomautettavaa.
-----------------------------	---

Liitteet	Asemapiirros	2 kpl
	Karttaote	1 kpl
	Lausunto	3 kpl
	Muu pelastusviranomaisen suunnitelma	1 kpl
	Muu pääpiirustus	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	1 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Ote yleiskaavasta	1 kpl
	Rakennesuunnitelma	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös	Myönnetty
	Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

Vaaditut katselmukset

Aloittaminen
Loppukatselmus

Lupaehto

Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa.

Kaavoitusviranomaisen on lausunut hankkeelle:

"Alue sijaitsee kaukana kunnallisteknisistä verkostoista. Kaavoitus huomauttaa, että hankkeeseen ryhtyvän vastuulla on huolehtia riittävästä puhtaan veden saannista ja jätevesien sekä kuivakäymäläjätteen asianmukaisesta käsittelystä. Muuten kaavoituksella ei ole huomautettavaa sijoittamisen edellytyksistä."

Pelastusviranomaisen on lausunut hankkeelle:

"Pelastusviranomaisen korostaa, että max 20 henkilöä on oltava selkeästi kirjattuna suunnitelmiin."

Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset.

Rakennuksessa saa samanaikaisesti oleskella enintään 20 henkilöä. Huoneiston sisääntuloeteisen seinälle näkyvälle paikalle on asennettava henkilömäärää koskeva ilmoitus.

Tämä päätös ja piirustukset toimitetaan poliisi- ja paloviranomaiselle sekä kaupungin terveysviranomaiselle.

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumero.

LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 1138,80 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti:

2.1.2 (680 €)

3.1 (tavanomainen 150 € + 3,4 €/m² x 32 m²)

13.3 200 €

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).

Käsittelijä
PäätätjäRakennustarkastaja Jyrki Männistö
Rakennustarkastaja Jyrki Männistö
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

24.6.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

25.6.2026

Muutosta haettava

viimeistään 3.8.2026

Päätös lainvoimainen

4.8.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 4.8.2029 ja saatettava loppuun 4.8.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus rakentamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta. Oikaisuvaatimus toimitetaan ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella osoitteessa www.lempaala.fi/muutoksenhaku

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa muutoksenhakuviranomaiselle myös sähköpostitse yhdyskunta@lempaala.fi tai kirjeitse osoitteeseen:

Lempäälän kunta, kirjaamo
PL 36
Manttaalitie 15
37501 Lempäälä

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoineen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista

viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.