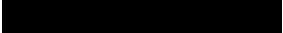



<b>Lupatunnus</b>	LP-418-2026-00295
Kiinteistötunnus	418-419-5-37-M0602
Kiinteistön osoite	Niemeläntie 86, 37530 Lempäälä
Tilan nimi	NIEMELÄ
Pinta-ala	11.6930 ha
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: RA; Loma-asuntojen korttelialue Kaava: Ranta-asemakaava 13
Hankkeeseen ryhtyvät	

<b>Toimenpide</b>	Rakentamislupa: Loma-asuinrakennuksen rakentaminen ja maalämpökaivon poraaminen
Lisäselvitykset	<p>Rakentamislupapäätös koostuu alueidenkäyttöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Kaavoitusviranomaisella ei ole asemakaavallista huomautettavaa hankkeesta, joten sijoittamisen edellytykset ovat olemassa. Hankkeelle tallennettujen selvitysten ja suunnitelmien perusteella myös toteuttamisen edellytykset ovat olemassa.</p> <p>Rakentamislain 16 §:n edellyttämän purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksen arviolomake on täytetty ja hyväksytty Rapu-tietojärjestelmässä pois kuljetettavien maaja kiviainesten osalta. Kohteessa ei ole purettavia rakennuksia. Rakennushankkeen valmistumisen jälkeen selvityksen tiedot päivitetään toteutuneilla tiedoilla toteumalomakkeelle, joka tulee olla tehtynä ennen loppukatselmusta.</p> <p>Rakennus ylittää asemakaavassa sille sallitun enimmäiskerrosalan. Ylitys voidaan rakentamislain 9 §:n nojalla sallia, koska se aiheutuu rakennuksen yli 250 mm vahvoista ulkoseinistä.</p>
Hankkeen vaativuus	<p>Tavanomainen</p> <p>Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 §</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• pääsuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li><li>• rakennussuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li><li>• rakennesuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li><li>• lvi-suunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li></ul> <p>Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 §</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• vastaava työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä</li><li>• kvv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä</li><li>• iv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä</li></ul>
Rakennusoikeus	<p>Sallittu kerrosala: Loma-asuinrakennus 130 m<sup>2</sup> + vierasmaja 20 m<sup>2</sup> + talousrakennukset 40 m<sup>2</sup> + muut rakennukset 60 m<sup>2</sup> + sauna 20 m<sup>2</sup></p> <p>Rakennettava kerrosala: Loma-asuinrakennus 132 m<sup>2</sup></p>
Suunnittelun vaativuus	<p>Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija</p> <p>Tavanomainen Tavanomainen</p>
Ilmoitetut suunnittelijat	<p>Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija</p> 
Kerrosala	132 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	130 m <sup>2</sup>
Tilavuus	465 m <sup>3</sup>
Rakennettava kokonaisala	132 m <sup>2</sup>

<b>Naapurien kuuleminen</b>	Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole siitä huomautettavaa.																										
<b>Liitteet</b>	<table><tr><td>Asemapiirros</td><td>2 kpl</td></tr><tr><td>Energiaselvitys</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Julkisivujen väriyssuunnitelma</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Julkisivupiirustus</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Karttaote</td><td>2 kpl</td></tr><tr><td>Kosteudenhallintaselvitys</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Leikkauspiirustus</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Naapurin kuuleminen</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Ote ranta-asemakaavasta</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Pohjapiirustus</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Todistus hallintaoikeudesta</td><td>2 kpl</td></tr><tr><td>Vesi- ja viemärioloslausunto tai -kartta</td><td>1 kpl</td></tr></table>	Asemapiirros	2 kpl	Energiaselvitys	1 kpl	Julkisivujen väriyssuunnitelma	1 kpl	Julkisivupiirustus	1 kpl	Karttaote	2 kpl	Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl	Leikkauspiirustus	1 kpl	Naapurin kuuleminen	1 kpl	Ote ranta-asemakaavasta	1 kpl	Pohjapiirustus	1 kpl	Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl	Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl	Vesi- ja viemärioloslausunto tai -kartta	1 kpl
Asemapiirros	2 kpl																										
Energiaselvitys	1 kpl																										
Julkisivujen väriyssuunnitelma	1 kpl																										
Julkisivupiirustus	1 kpl																										
Karttaote	2 kpl																										
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl																										
Leikkauspiirustus	1 kpl																										
Naapurin kuuleminen	1 kpl																										
Ote ranta-asemakaavasta	1 kpl																										
Pohjapiirustus	1 kpl																										
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl																										
Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl																										
Vesi- ja viemärioloslausunto tai -kartta	1 kpl																										
<b>Päätös</b>	<p>Myönnetty</p> <p>Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:</p> <p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p>																										
<b>Vaaditut työnjohtajat</b>	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja																										
<b>Vaaditut katselmuks</b>	Aloituskokous Aloittaminen Rakennuksen paikan merkitseminen Sijaintikatselmus Käyttöönottokatselmus Loppukatselmus																										
<b>Vaaditut erityissuunnitelmat</b>	Rakennesuunnitelmat KVV-suunnitelmat IV-suunnitelmat Kosteudenhallintasuunnitelma																										
<b>Lupaehto</b>	<p>Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa.</p> <p>Vesihuoltolaitos on lausunut liitoskohtalausunnossa: "Hulevedet imeytetään tontilla / johdetaan ylivuotona maastoon. Liittämiskohta vesi+painejätevesiviemäri (runkojohdot) Liittyy jätevesiviemäriin kiinteistökohtaisella jätevesipumppaamalla. Pumppaamon hankinta, käyttö ja kunnossapito liittyjän vastuulla. Pumppaamon mitoitustiedot liitoskohdasta purkukaivolle: PEH75 paineviemäri noin 1400m. Geodeettinen nostokorkeus +2m. Pumppaamalla tarvitaan laponesto. HUOM! Ajoliittymän alle jäävien putkien peitesyvyys noin 2m nykyisestä maanpinnasta. Mikäli pinnatasaus merkittävästi muuttuu alemmaksi nykyisestä ajoliittymää rakennettaessa, tulee asiasta neuvotella Lempäälän Veden kanssa."</p> <p>Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjat on tallennettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta ja lopulliset tarkastusasiakirjat ennen loppukatselmusta.</p> <p>Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta.</p>																										

Rakenne- ja LVI-suunnittelija tulee nimetä lupapisteeseen ja heidän on osoitettava pätevyytensä tavanomaiseen, vaativaan, erittäin vaativaan ja poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella (RakL 83 §).

Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että hankkeesta on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä aloituskokous. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja paikalle kutsutaan vähintään seuraavat:

- rakennushankkeeseen ryhtyvä
- rakennusvalvontaviranomainen
- kohteen pääsuunnittelija
- rakennustöiden vastaava työnjohtaja (oltava hyväksyttyinä)

Energiakaivon poraustyön valmistuttua on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:

- Porausraportti

Tehty poraus on dokumentoitava porausraporttiin, josta selviää reiän koko, syvyys ja suunta, maapeitteen paksuus, pohjaveden korkeus, suojaputken materiaali, tiiviys, kokonaispituus ja maaperässä olevan osuuden pituus sekä putken kiinnittämistapa kallioon. Kopio porausraportista tulee tallentaa Lupapisteeseen töiden valmistuttua.

Maalämpökaivojen poraaminen tulee suunnitella ja toteuttaa ympäristöministeriön YO 2013 Energiakaivo -oppaan ohjeiden mukaisesti. Putkistot tulee merkitä asemapiirrookseen sekä maastoon.

Lempäälän kunnan ympäristömääräysten mukaisesti kallioporakaivon ja energiaporakaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön tai yleisiin viemäreihin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai ojien tukkeutumista. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Maalämmön ja vesistöstä otettavan lämmön käyttöönottossa on varmistuttava siitä, ettei putkistoissa johdettava aine ole terveydelle tai ympäristölle vaarallista.

Rakennuksen alapohjarakenteet tulee toteuttaa siten, että maaperässä esiintyvä radon ei pääse tunkeutumaan rakennuksen sisätiloihin.

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja allekirjoittaa rakennekatselmuksen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Savuhormi ja tulisija tulee rakentaa Suomen rakentamismääräyskokoelman ohjeiden ja määräysten sekä valmistajan ohjeiden mukaisesti.

Vastaavan työnjohtajan pitää täyttää erillinen hormikatselmuspöytäkirja, joka tallennetaan lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta.

Ilmavuotomittaus on teetettävä ennen käyttöönottoa ja asiakirja tallennettava lupapisteeseen.

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumero.

#### LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 2029,20 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti:

2.1.1 (tavanomainen 160 € + 5,6 €/m<sup>2</sup> x 132 m<sup>2</sup>)

2.1.2 (160 €)  
2.4 (140 €)  
11 § (130 €+110 € +80 €)  
12 § (125 € x 3 kpl)  
13.4 (45 € x 3 kpl)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).

Käsittelijä  
Päätöksen tekijä

Rakennustarkastaja Jyrki Männistö  
Rakennustarkastaja Jyrki Männistö  
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Muutosta haettava  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

12.6.2026  
15.6.2026  
viimeistään 22.7.2026  
23.7.2026  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.7.2029 ja saatettava loppuun 23.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus:**

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

**Valitusoikeus rakentamisluvasta on:**

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

**Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:**

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla ([www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset](http://www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset)).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuvaatimusviranomainen:**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta. Oikaisuvaatimus toimitetaan ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella osoitteessa [www.lempaala.fi/muutoksenhaku](http://www.lempaala.fi/muutoksenhaku)

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa muutoksenhakuviranomaiselle myös sähköpostitse [yhdyskunta@lempaala.fi](mailto:yhdyskunta@lempaala.fi) tai kirjeitse osoitteeseen:

Lempäälän kunta, kirjaamo  
PL 36  
Manttaalitie 15  
37501 Lempäälä

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoineen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista

viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.