

<b>Lupatunnus</b>	LP-418-2026-00398
Kiinteistötunnus	418-431-1-53
Kiinteistön osoite	Kuusitie 7, 37500 Lempäälä
Tilan nimi	LEPISTÖ
Pinta-ala	0.0890 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: AK/s-1; Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristö ja yksittäiset arvokkaiksi luokitellut rakennukset säilytetään. Kaava: Asemakaava nro 4044
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]

<b>Toimenpide</b>	Rakentamislupa: Asuinhuoneiston jakaminen
Lisäselvitykset	Haetaan jälkepäin rakentamislupaa vuonna 2018 tehdyille muutoksille asuinhuoneiston A 5 jakamiseksi asuinhuoneistoiksi A 5a ja A 5b. Rakenteellisena muutostoimenpiteenä esitetään kulkuaukon ummistaminen seinärakenteella. Ennen huoneiston jakamista Lempäälän rakennusvalvonnalta on vuonna 2018 tiedusteltu toimenpiteen luvantarvetta, jolloin rakennusvalvonta on antanut virheellisesti tiedon, ettei luvan hakemiselle ole tarvetta, mikä on johtunut toisen huoneiston rekisteritietojen tarkastelusta. Vuonna 2019 rakennusvalvonta on ilmoittanut virheellisestä rekisteritietojen tulkinnasta, jonka mukaan tarkasteltavaa huoneistoa ei ole jaettu ja että huoneiston jakaminen edellyttää lupaa.

Rakentamislupapäätös koostuu olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Rakennusvalvontaviranomainen myöntää rakentamisluvan ilman sijoittamisen edellytysten arviointia pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella, jos kysymyksessä on korjaus- ja muutostyö, jolla ei ole vaikutusta sijoittamisen edellytysten täyttymiseen. Hankkeella ei ole vaikutusta sijoittamisen edellytysten täyttymiseen. Hankkeelle tallennettujen selvitysten ja suunnitelmien perusteella toteuttamisen edellytykset ovat olemassa lupaehtojen huomioiden.

Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
	Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 § <ul style="list-style-type: none"><li>pääsuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li><li>rakennussuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li><li>rakennesuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li><li>lvi-suunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li></ul>
	Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 § <ul style="list-style-type: none"><li>vastaava työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä</li><li>kvv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä</li><li>iv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä</li></ul>

Rakennusoikeus	Ei muutoksia laajuustietoihin	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	[REDACTED]

**Naapurien kuuleminen** Kun otetaan huomioon hankkeen sisältö ja että muutokset tapahtuvat rakennuksen sisätiloissa, on naapureiden kuuleminen ilmeisen tarpeeton.

<b>Liitteet</b>	Asemapiirros	1 kpl
	Karttaote	1 kpl
	Lausunto	2 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Muu liite	1 kpl
	Muu pätevyystodistus	2 kpl
	Muu selvitys	1 kpl

Ote asemakaavasta	1 kpl
Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta	1 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Rakennesuunnitelma	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	4 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloittaminen  
Loppukatselmus

Lupaehto

Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa.

Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

Sähköverkkoon kytketty akku- / patterivarmenteinen palovaroitin tulee asentaa 1/alkava 60 m<sup>2</sup> ja jokaiseen makuuhuoneeseen sekä huoneiston sisäiselle uloskäytävälle.

Mahdolliset palo-osastointirakenteen läpiviennit tulee tehdä Suomen rakentamismääräyskokoelman paloturvallisuus asetuksen mukaisesti. Palo-osastointien rakennusosien läpiviennit eivät saa heikentää rakennusosan palo-osastointia. Palokatkot tulee tehdä CE-merkityillä tuotteilla. Muussa tapauksessa tuotteen kelpoisuus on esitettävä erikseen.

Mikäli hankkeeseen liittyy muutoksien tekemistä vesi-, viemäri- tai ilmanvaihtojärjestelmään, tulee Lupapisteeseen tallentaa muutostoimenpiteisiin liittyvät erityissuunnitelmat. Ennen suunnitelmien tallentamista Lupapisteelle, tulee LVI-suunnittelija nimetä lupapisteeseen ja hänen osoittaa pätevyytensä tavanomaiseen, vaativaan, erittäin vaativaan ja poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella (RakL 83 §). Vesi-, viemäriputkistoon tai ilmanvaihtotointijärjestelmään tehtävät mahdolliset muutostyöt edellyttävät lisäksi tarvittavien erityisalan työnjohtajien nimeämistä (KVV- ja/tai IV-työnjohtaja) ja erityisalan työnjohtajan tulee osoittaa pätevyytensä tavanomaiseen, vaativaan, erittäin vaativaan ja poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella (RakL 83 §).

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja allekirjoittaa rakennekatselmuksen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

**LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN**

Lupamaksu 360,00 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti:

2.5 (190 €)  
12 § (125 €)  
13.4 (45 €)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).

Käsittelijä  
Päätöksen tekijä

Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä  
Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä  
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Muutosta haettava  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

5.6.2026  
8.6.2026  
viimeistään 15.7.2026  
16.7.2026  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.7.2029 ja saatettava loppuun 16.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus:**

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus rakentamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

**Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:**

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla ([www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteke/kuulutukset-ja-ilmoitukset](http://www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteke/kuulutukset-ja-ilmoitukset)).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuvaatimusviranomainen:**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta. Oikaisuvaatimus toimitetaan ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella osoitteessa [www.lempaala.fi/muutoksenhaku](http://www.lempaala.fi/muutoksenhaku)

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa muutoksenhakuviranomaiselle myös sähköpostitse [yhdyskunta@lempaala.fi](mailto:yhdyskunta@lempaala.fi) tai kirjeitse osoitteeseen:

Lempäälän kunta, kirjaamo  
PL 36  
Manttaalitie 15  
37501 Lempäälä

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoineen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista

viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.