


Lupatunnus	LP-418-2026-00198
Kiinteistötunnus	418-424-9-967
Kiinteistön osoite	Kruunupääntie 3, 37560 Lempäälä
Tilan nimi	MUSAKOTO
Pinta-ala	0.1120 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: AO; Erillispientalojen korttelialue Kaava: Asemakaava nro 10024
Hankkeeseen ryhtyvät	

Toimenpide Rakentamislupa: Energiakaivon poraaminen

Lisäselvitykset Sähkölämmitys muutetaan maalämmöksi.

Rakentamislupapäätös koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Sijoittamisen edellytykset ovat olemassa. Hankkeelle tallennettujen selvitysten ja suunnitelmien perusteella myös toteuttamisen edellytykset ovat olemassa.

Hankkeen vaativuus Vähäinen

Naapurien kuuleminen

Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta. Hankkeesta on jätetty kolme huomautusta kahdelta naapurilta. Huomautuksiin on kirjattu mm. seuraavia asioita:

- Oma talo sijaitsee vain muutaman metrin päässä ja on noin 3 metriä alempana.
- Esitetään huoli lisääntyvistä mahdollisista perus- ja hulevesistä sekä haasteista näiden vesien hallinnasta.
- Edellytetään täyttä varmuutta, ettei vuotovesiä tai perusvesiä tule alaspäin kaivon tekemisen aikana tai valmistumisen jälkeen.
- Esitetään energiakaivon sijaintia Kruunupääntien reunan puolelle.
- Edellytetään työt suunniteltavaksi ja toteutettavaksi niin, että se ei urakointivaiheessa tai tämän jälkeen aiheuta haittaa naapureille.

Hankkeeseen ryhtyvä on antanut vastineet naapurin huomautukseen seuraavasti:

- kaivo on nyt > 7,5 m rajasta
- Poraus tehdään ammattimaisesti nykyaikaisella kalustolla käyttäen lietekonttia, jolloin vettä t. lietettä ei pääse ympäristöön
- Porausurakoitsija sitoutetaan hallitsemaan porausvedet ja lietteen, niin että niistä ei aiheudu haittaa naapuritontille. Työmaa toteutetaan ympäristövastuullisesti.
- Energiakaivo porataan peruskallioon ja se on suljettu järjestelmä. Pintarakenteiden korkeuserot t. naapurin lattiataso eivät vaikuta kaivon toimintaan eikä kaivo aiheuta painetta tai nestekiertoa maaperään, joka voisi vaikuttaa alempana sijaitseviin rakennuksiin.
- Ehdotettu sijainti tontin Kruunupääntien päätyyn on teknisesti epätarkoituksenmukainen. Se lisäksi merkittävästi vaakavetojen pituutta ja näin rakennuskustannuksia, sekä heikentäisi kaivon hyötysuhdetta. Lisäksi siellä on vesi- viemäri- ja sähköjohtoja ja poraus sinne lisäksi risikiä niiden vaurioitumisesta.

Rakennusvalvontaviranomainen toteaa naapurin huomautukseen seuraavasti: Poraustoimenpiteessä tulee huomioida ympäristöministeriön Ympäristöopas 2013 mukaisesti mahdollinen paineellisen pohjaveden purkautuminen maanpinnalle seuraavasti: "Purkautuvan pohjaveden poisjohtaminen tulee suunnitella siten, että siitä ei aiheudu haittaa omalle tai naapurikiinteistöille."

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Karttaote	1 kpl
	Naapurin huomautus	3 kpl

	Naapurin kuuleminen	3 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:	
	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:	
Vaaditut katselmukset	Aloittaminen	
	Loppukatselmus	
Lupaehto	Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset.	
	Energiakaivon poraustyön valmistuttua on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:	
	• Porausraportti	
	Tehty poraus on dokumentoitava porausraporttiin, josta selviää reiän koko, syvyys ja suunta, maapeitteen paksuus, pohjaveden korkeus, suoja-putken materiaali, tiiviys, kokonaispituus ja maaperässä olevan osuuden pituus sekä putken kiinnittämistapa kallioon. Kopio porausraportista tulee tallentaa Lupapisteeseen töiden valmistuttua.	
	Maalämpökaivojen poraaminen tulee suunnitella ja toteuttaa ympäristöministeriön YO 2013 Energiakaivo -oppaan ohjeiden mukaisesti. Putkistot tulee merkitä asemapiirrookseen sekä maastoon.	
	Lempäälän kunnan ympäristömääräysten mukaisesti kallioporakaivon ja energiaporakaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön tai yleisiin viemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai ojen tukkeutumista. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.	
	Maalämmön ja vesistöä otettavan lämmön käyttöönotossa on varmistuttava siitä, ettei putkistoissa johdettava aine ole terveydelle tai ympäristölle vaarallista.	
	LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN	
	Lupamaksu 265 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti:	
	2.4 (140 €)	
	12 § (125 €)	
	Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).	
Käsittelijä	Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä	
Päätöksen tekijä	Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä	
	Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta	
Päätöspäivämäärä	5.6.2026	
Päätöksen kuulutuspäivä	8.6.2026	
Muutosta haettava	viimeistään 15.7.2026	
Päätös lainvoimainen	16.7.2026	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.7.2029 ja saatettava loppuun 16.7.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.	

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus rakentamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihde

tai sähköpostitse [yhdyskunta\(at\)lempaala.fi](mailto:yhdyskunta(at)lempaala.fi).

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoineen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.