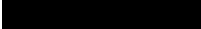


Lupatunnus	LP-418-2025-01056
Kiinteistötunnus	418-425-5-90
Kiinteistön osoite	Väinöläntie 21, 37560 Lempäälä
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: AP; Pientalovaltainen asuntoalue Kaava: Sääksjärven-Kuljun pohjoisosan osayleiskaava nro 12008
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakentamislupa: Omakotitalon rakentaminen. Energiakaivon poraaminen. Aurinkopaneelien asennus rakennuksen katolle. Aidan rakentaminen.
Lisäselvitykset	<p>Rakentamislupaa haetaan 2,4 metriä korkealle meluaidalle, omakotitalolle, energiakaivolle ja rakennuksen lounaan puoleiselle kattolapelle asennettaville aurinkokeräimille, joiden laajuus on 70 m² eli noin 15kWp. Keräimet asennetaan katon lappeen mukaisesti ja mahdollisimman lähelle katon pintaa.</p> <p>Suunnitelmamuutosten ja rakentajan vaihtumisen vuoksi on haettu nyt uutta rakentamislupaa, joka korvaa vanhan 9.6.2022 myönnetyn rakennusluvassa LP-418-2022-00339. Rakennusoikeuden suhteen noudatetaan samaa kuin myönnettyssä rakennusluvassa nro LP-418-2022-00339. Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka, jolta vanha asuinrakennus ja talousrakennus on purettu.</p> <p>Hankkeen taustaa: Hankkeen kiinteistölle on aiemmin myönnetty 8.3.2022 suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa, jolla on myönnetty omakotitalon rakentamisesta korvaavana rakentamisena ja myönnetty poikkeaminen rakennuspaikan koosta, rakennusoikeuden ylityksestä, maantien suoja-alueelle rakentamisesta sekä etäisyydestä yksityistien keskiviivaan. Rakennusoikeutta myönnettiin vanhan asuinrakennuksen kerrosalan verran (108 kem²). Suunnittelutarveratkaisun mukainen rakennuslupa LP-418-2022-00339 on myönnetty 9.6.2022. Rakennuslupaan liittyi myös Pirkanmaan ELY-keskuksen 30.8.2022 myöntämä poikkeamispäätös (PIRELY/9018/2022) "lupa sijoittaa omakotitalo, talousrakennus ja aita maantien 130 suoja-alueelle, Lempäälä". Nyt haetaan uutta rakentamislupaa uusilla suunnitelmilla. Hanke vastaa laajuudeltaan aiemmin myönnettyä rakennusluvassa LP-418-2022-00339. Vanhan luvan ollessa voimassa, on katsottu, että uutta poikkeamismenettelyä ei tarvita, mutta suunnitelmien muuttumisen myötä on sijoittamisen edellytysten arviointi tarvinnut suorittaa uudestaan.</p> <p>Kiinteistölle aiemmin myönnetylle rakennusluvalla on laadittu meluselvitys, jolla on osoitettu saatavan toteutetuksi riittävästi meluvaatimukset täyttävää ulko-oleskelualueutta ja esitetyillä rakenteilla asetuksen mukaiset melutasot ovat todettu täyttyvän myös rakennuksen sisätiloissa. Suunnitelmiin ei ole tullut sellaisia olennaisia muutoksia, joiden katsottaisiin edellyttävien uutta meluselvitystä.</p> <p>Rakennus ylittää sille myönnetyn sallitun enimmäiskerrosalan. Ylitys on rakentamislain 9 §:n nojalla sallittua kerrosalan ylitystä, koska se aiheutuu rakennuksen yli 250 mm vahvoista ulkoseinistä sekä yleisiin tiloihin avautuvasta teknisestä tilasta. Huomioituna seinävahvuudella 250 mm sekä pois lukien tekninen tila, on rakennusoikeudellinen kerrosala 108 kem² ja kokonaiskerrosala 117 kem². Alueella on vireillä kunnanvaltuuston hyväksymä Sääksjärven osayleiskaava nro 12020.</p> <p>Rakentamislupapäätös koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta.</p> <p>Kaavoituksen lausunto sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella (RakL 45 § ja 46 §). Katso kohta "Lupaehdot".</p>

Rakentamislain 16 §:n edellyttämän purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksen arviolomake on täytetty ja hyväksytty Rapu-tietojärjestelmässä pois kuljetettavien ma- ja kiviainesten osalta. Kohteessa ei ole purettavia rakennuksia. Rakennushankkeen valmistumisen jälkeen selvityksen tiedot päivitetään toteutuneilla tiedoilla toteumalomakkeelle, joka tulee olla tehtynä ennen loppukatselmusta.

Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 §

- pääsuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä
- rakennussuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä
- rakennesuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä
- lvi-suunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä

Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 §

- vastaava työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä
- kvv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä
- iv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä

Rakennusoikeus

Sallittu kerrosala: 108 m²

Rakennettava kerrosala: okt 117 m² (rakennusoikeudellinen kerrosala 108 m²)

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Tavanomainen

ARK-rakennussuunnittelija

Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija

ARK-rakennussuunnittelija

Kerrosala

117 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

108 m²

Tilavuus

450 m³

Rakennettava kokonaisala

117 m²

Lausunnot

Kaavoitusviranomainen, 11.5.2026, Lausunto

Vesihuoltolaitos, 23.4.2026, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole siitä huomautettavaa.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös	1 kpl
Energiaselvitys	1 kpl
Energiatodistus	1 kpl
Julkisivujen väriyssuunnitelma	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Karttaote	2 kpl
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
Lausunnon liite	1 kpl
Lausunto	5 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Meluselvitys	1 kpl
Naapurin kuuleminen	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl
Suostumus	1 kpl
Todistus hallinto-oikeudesta	2 kpl
Tulisija- ja hormisuunnitelma	1 kpl
Vesi- ja viemäriiltoilausunto tai -kartta	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi

seuraavin ehdoin:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Aloittaminen
Rakennuksen paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelmat
KVV-suunnitelmat
IV-suunnitelmat

Lupaehto

Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosasto on antanut naapurina lausunnon seuraavin huomioin ja ehdoin (lausunto kokonaisuudessaan on tallennettu Lupapisteen liitteisiin):

"Maantien 130 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta mitattuna. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteista 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1. mom.). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 2. mom.).

Asemapiirustuksen mukaan rakennukset sijoittuvat osittain maantien 130 suoja-alueelle. Kiinteistön pienen koon vuoksi, rakentaminen suoja-alueen ulkopuolelle on haasteellista. Maantielle 130 ei ole rakennuspaikan kohdalla tiedossa sellaisia kehittämistarpeita, jotka edellyttäisivät tiealueelle laajennustarvetta.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto katsoo, että aiemmin ELY-keskuksen tekemä poikkeamispäätös PIRELY/9018/2022 suoja-alueelle rakentamisesta on edelleen voimassa ja voidaan soveltaa myös nyt lausunnon olevaan rakentamishankkeeseen eikä maantien 130 tienpitoviranomaisen / liikenneosaston tekemää uutta LjMTL:n mukaista suojaaluepoikkeamispäätöstä tarvita.

Maantien 130 ja Väinöläntien liittymässä tulee täytyä Liikenne- ja viestintäministeriön asetuksen mukaiset näkemävaatimukset. Liittymisnäkemien, nopeusrajoituksen ollessa 50 km/h, tulee olla 105 metriä tai poikkeuksellisesti vähintään 80 metriä. Poikkeuksellista liittymisnäkemän arvoa voidaan käyttää vain erityisistä syistä. Tärkeää on myös huomioida, että asetuksen mukaan näkemä tulee mitata jalankulku- ja pyöräilyväylän (jkip-väylä) takaa 10 -20 metrin päästä. Etäisyys vaihtelee sen mukaan, onko tie maaseudulla vai taajamassa ja onko liittymä varustettu väistämismerkillä -merkillä (kärkikolmio) vai pakollinen pysäyttäminen -merkillä (stop-merkki). Liittymissä näkemäesteistä vapaiden, päätien molempiin suuntiin riittävien näkemäalueiden toteutumisella on suuri merkitys jalankulun ja pyöräilyn kuten myös ajoneuvoliikenteen liikenneturvallisuuden kannalta. Rakennukset ja meluaita tulee sijoittaa siten, että em. näkemäalue muodostuu liittymään. Näkemäalueelle ei saa istuttaa näkemäesteeksi muodostuvaa kasvillisuutta. Talviolosuhteissa, mikäli lumivallin korkeus näkemäalueilla ylittää silmäpisteen korkeuden 1,1 metriä, tulee vallia madaltaa näkemävaatimusten täyttymiseksi.

Kun esitetyt rakennukset sijoitetaan kiinteistöllä lupahakemuksen LP-418-2025-01056

mukaisesti ja kulku järjestetään esitetyn yksityistien kautta ei Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosastolla ole huomautettavaa rakennusten ja rakennelmien sijaintiin kiinteistöllä. Aurinkopaneelit eivät saa aiheuttaa häikäisyä maantien suuntaan.

Maantien 130 liikenteen aiheuttama melu, tulee ottaa huomioon asuinrakennusten ja piha-alueiden ja muiden toimintojen paikkaa suunniteltaessa. Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosasto muistuttaa, että rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava rakennushankkeiden mahdollisista meluntorjuntatoimenpiteiden tarkemmasta selvittämisestä, suunnittelusta ja toteuttamiskustannuksista sekä ulko-oleskelu, että rakennusten sisätilojen osalta (rakentamislaki 36 §).

Sisä-Suomen elinvoimakeskus Liikenneosasto suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosastolla ei ole muutoin asiasta lausuttavaa. Lempäälän kunta arvioi sijoittamisluvan myöntämisen edellytykset rakentamislain määrittelemät näkökulmat huomioiden.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto ottaa kantaa rakentamishankkeisiin niiden asioiden osalta, joilla on vaikutusta maantieverkkoon ja liikennejärjestelmään sekä myös rakennuspaikoille maantieliikenteestä mahdollisesti kohdistuvien vaikutusten osalta."

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on myöntänyt poikkeamispäätöksellä 30.8.2022 liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 47 §:n mukaisen luvan poiketa liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44-46 § mukaisesta kiellosta pitää rakennusta tai varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta maantien suoja-alueella, seuraavin ehdoin:

- "Omakotitalo, talousrakennus ja aita tulee sijoittaa vähintään 18,5 metrin etäisyydelle maantien 130 keskilinjasta, tai jos ajoratoja on useampia, lähimmän ajoradan keskilinjasta".

- "ELY-keskus ei vastaa mistään liikenteen aiheuttamista mahdollisista haitoista, joita ovat esim. pöly ja tärinä. ELY-keskus ei vastaa myöskään maantien kunnossapidosta aiheutuvista haitoista, kuten esim. lumen aurauksen aiheuttamat haitat, tai tien parantamistoimenpiteet".

- "Tämä poikkeamispäätös on oltava käsillä rakentamisesta päättävän viranomaisen harkitessa maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle rakennushankkeelle".

Kaavoitusviranomainen on antanut lausunnon mm. seuraavin huomioin ja ehdoin (lausunto kokonaisuudessaan on tallennettu Lupapisteen liitteisiin):

"Rakennushanke ei täytä sijoittamisen edellytyksiä seuraavilta osin:

- Rakennuspaikka on alle 1000 m².
- Rakentaminen sijoittuu maantien suoja-alueelle
- Rakentamisen määrä on suurempi kuin rakennusjärjestyksessä määrätty 12 % rakennuspaikan koosta

Edellä mainituista edellytyksistä voidaan erityisestä syystä myöntää poikkeaminen, jos poikkeamisen edellytykset täyttyvät (RakL 57 §).

Rakennuspaikan koko on 680 m², kun otetaan pois kaavoitettu katualue. Rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus olisi siten $680 \times 0,12 = 82 \text{ kem}^2$. Hankkeen rakennusoikeudellinen kerrosala (108 kem²) ylittää rakennusjärjestyksen mukaisen rakennusoikeuden noin 30 %.

Vanhojen rakennusten laajuus oli omakotitalo 83 kem² ja talousrakennus 25 kem² eli yhteensä 108 kem².

Koska kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka ja koska rakentamisen määrä on

sama kuin vanhalla rakennuspaikalla, ja koska hankkeelle on jo myönnetty aiempi rakennuslupa, poikkeamisille on olemassa erityinen syy. Koska rakennuspaikkojen ja asuntojen määrä ei lisäännä, rakentaminen ei johda sellaisiin vaikutuksiin, joka edellyttää asemakaavan laatimista.

Rakentamisen etäisyys Tampereentien ajoradan keskikohtaan on 19 metriä, mikä täyttää ELY-keskuksen myöntämän poikkeamispäätöksen mukaisen vaatimuksen.

Koska rakennuspaikka on pieni, tulee erityisesti huolehtia, että hulevedet voidaan käsitellä rakennuspaikalla aiheuttamatta haittaa ympäristölle.

Lisäksi tulee huolehtia, että ajoneuvon kääntäminen on mahdollista rakennuspaikalla. Peruuttaminen Väinöläntielle, joka toimii alueen tonttikatujen kokoojakatuna, ei ole liikenneturvallisuuden kannalta sopivaa.

Rakennuspaikalle voi olla vain yksi liittymä. Jalankululle ei pidä osoittaa erillistä liittymää".

Lempäälän Vesi Oy on antanut liitoskohtalausannon ja lausunnon seuraavin huomioin ja ehdoin:

- "hulevedet imeytetään tontilla. liittymismaksuissa hyvitetään jo maksetut liittymismaksut, mikäli käytetään vanhoja tonttijohtoja, huolehdittava ettei tontille jää ylimääräisiä haaroja."

- "Huom, käytettäessä vanhoja tonttiliittymiä 1990-luvun alusta (vesi+jätevesi) tulee liittymän olla selvillä niiden kunnosta ja uusia tarvittavilta osin. Esim. jätevesiviemäri kannattaa kuvata liittymiskaivolle asti. Joka tapauksessa liittymät kannattaa uusia vähintään kiinteistön rajalta asti ja vesijohtoon asentaa uusi venttiili".

Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjat on tallennettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta ja lopulliset tarkastusasiakirjat ennen loppukatselmusta.

Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta.

Rakenne- ja LVI-suunnittelija tulee nimetä lupapisteeseen ja heidän on osoitettava pätevyytensä tavanomaiseen, vaativaan, erittäin vaativaan ja poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella (RakL 83 §).

Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että hankkeesta on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä aloituskokous. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja paikalle kutsutaan vähintään seuraavat:

- rakennushankkeeseen ryhtyvä
- rakennusvalvontaviranomainen
- kohteen pääsuunnittelija
- rakennustöiden vastaava työnjohtaja (oltava hyväksyttyinä)

Rakennuksen alapohjarakenteet tulee toteuttaa siten, että maaperässä esiintyvä radon ei pääse tunkeutumaan rakennuksen sisätiloihin.

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja allekirjoittaa rakennekatselmuksen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Savuhormi ja tulisija tulee rakentaa Suomen rakentamismääräyskokoelman ohjeiden ja määräysten sekä valmistajan ohjeiden mukaisesti.

Vastaavan työnjohtajan pitää täyttää erillinen hormikatselmuksenpöytäkirja, joka

tallennetaan lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta.

Ilmavuotomittaus on teetettävä ennen käyttöönottoa ja asiakirja tallennettava lupapisteeseen.

Energiatodistus on korvattava täydennetyllä tai tarkennetulla todistuksella ennen rakennuksen käyttöönottoa, jos todistus on puutteellinen tai tiedot tarkentuvat hankkeen edetessä.

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumero.

Pelastusviranomainen on ohjeistanut aurinkovoimalajärjestelmistä seuraavasti:

"1. Kohde tulee varustaa aurinkosähköjärjestelmän pelastuslaitoskortilla, joka sijoitetaan pelastuslaitoksen kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan, esim. sähköpääkeskukseen. Pelastuskorttina tulee käyttää esim. Motivan laatimaa pelastuskorttipohjaa.

Pelastuslaitoskortissa tulee olla vähintään seuraavat tiedot:

- Kuvataan voimalan laitteiden sijainnit ja katolle rajatut aina jännitteelliset alueet
 - Kuvataan kulkureitit laitteille
 - Kuvataan voimalan turvallinen sammutus (turvallinen sähkötoiden tekemiseen ja pelastustöiden tekemiseen)
 - Kuvataan kuinka invertterin voi erottaa sähköverkosta pysyvästi lukitsemalla AC erotuskytkimen auki asentoon
2. Aurinkosähköjärjestelmästä kertova merkkikilpi tulee löytyä kiinteistön pääovelta ja turvakytkimelle johtavalta reitiltä.
3. Järjestelmän turvakytkimet tulee merkitä selkeästi.
4. Muutoinkin noudatetaan pelastuslaitosten kumppanuusverkoston laatimaa Aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuus -ohjetta.

Viimeistään asennustöiden valmistuttua on em. pelastuskortti toimitettava pelastusviranomaiselle".

Kohteessa maalämpökaivon etäisyys rakennukseen ei täytä ympäristöministeriön YO 2013 Energiakaivo -oppaan suosittelemaa minimisuojaetäisyyttä. Minimietäisyyksien tarkoitus on ehkäistä riskejä ja ongelmatilanteita. Rakennuspaikan haltijoiden tulee tiedostaa riskit, jotka liittyvät minimisuojaetäisyydestä poikkeamiseen. Riskejä voidaan vähentää, kun porausryttäjä ottaa ne huomioon, mm. olosuhteisiin sopivan porausmenetelmän valinnalla. Lämpökaivoa porattaessa, on noudatettava varovaisuutta ja huolellisuutta. Porauksesta ei saa aiheutua haittaa mm. rakennuksen perusrakenteille eikä kiinteistön tonttijohdoille eikä vesijohdon sulkuventtiilille.

Energiakaivon poraustyön valmistuttua on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:

- Porausraportti

Tehty poraus on dokumentoitava porausraporttiin, josta selviää reiän koko, syvyys ja suunta, maapeitteen paksuus, pohjaveden korkeus, suojaputken materiaali, tiiviys, kokonaispituus ja maaperässä olevan osuuden pituus sekä putken kiinnittämistapa kallioon. Kopio porausraportista tulee tallentaa Lupapisteeseen töiden valmistuttua.

Maalämpökaivojen poraaminen tulee suunnitella ja toteuttaa ympäristöministeriön YO 2013 Energiakaivo -oppaan ohjeiden mukaisesti. Putkistot tulee merkitä asemapiirrookseen sekä maastoon.

Lempäälän kunnan ympäristömääräysten mukaisesti kallioporakaivon ja energiaporakaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai

naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön tai yleisiin viemäreihin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai ojien tukkeutumista. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Maalämmön ja vesistöstä otettavan lämmön käyttöön otossa on varmistuttava siitä, ettei putkistoissa johdettava aine ole terveydelle tai ympäristölle vaarallista.

LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 2795,20 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti:

2.1.1 (tavanomainen 160 € + 5,6 €/m² x 117 m²)

2.1.2 (680 €)

2.4 (140 €)

2.5 (190 € + 140 €)

11 § (130 €+110 €+80 €)

12 § (125 € x 3 kpl)

13.4 (45 € x 3 kpl)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

12.5.2026

13.5.2026

viimeistään 22.6.2026

23.6.2026

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.6.2029 ja saatettava loppuun 23.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 180 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus rakentamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksaanti:

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Tiedoksaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta. Oikaisuvaatimus toimitetaan ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella osoitteessa www.lempaala.fi/muutoksenhaku

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa muutoksenhakuviranomaiselle myös sähköpostitse yhdyskunta@lempaala.fi tai kirjeitse osoitteeseen:

Lempäälän kunta, kirjaamo
PL 36
Manttaalitie 15
37501 Lempäälä

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoiheen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen

kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.