


Lupatunnus	LP-418-2025-01222
Kiinteistötunnus	418-425-11-255
Kiinteistön osoite	Rajasillantie 3, 33880 Lempäälä
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: AO-21; Erillispientalojen korttelialue TY-19; Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö aiheuttaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia P; Puistoalue Kaava: Asemakaava 1088 & 1001
Hankkeeseen ryhtyvä	
Toimenpide	Maisematyöluupa: Poiminta- ja harvennushakkuut sekä pihapuiden poistot
Lisäselvitykset	Hannes-myrskyn kaatamat ja vaurioituneet puut poistetaan. Lisäksi poistetaan pihaan tai rakennusten päälle ulottuvat isot kuuset. Puistokaistaleelle jätetään maisema- ja kulkuyhteyspuita niistä puista, jotka ovat tuulelle kestäviä puuyksilöitä (pieniä kuusia, isoja koivuja). Puuston käsittelyä tehdään asuinrakennuksen tontilla (418-425-11-255) sekä viereisellä teollisuuskaavan palstalla poimintahakkuuna ja moottoritien itäpuolen metsäpalstalla harvennushakkuuna (418-425-11-200).
Lausunto	Ympäristönsuojeluviranomainen, 16.2.2026, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole siitä huomautettavaa. Kunta on kuullut yhden naapurin 14.4.2026 lähetetyllä kirjeellä. Huomautusta ei ole jätetty. Tampereen kaupunki omistaa kohteen Rajasillantie 3, Lempäälä naapurikiinteistöt: Määräala 837-581-1-127-M501 837-325-9903-0 (Multisillan puisto yleinen alue) Määräala 837-581-1-129-M501 Nämä alueet ovat asemakaavan mukaista puistoa (VL). Tampereen kaupungin Ympäristösuojeluyksikkö ja Asemakaavoitus toteavat harvennushakkuun maisematyölupaa liittyvästä naapurin kuulemisessa seuraavaa: "Liito-oravalle soveltuva puustoinen kulkuyhteys on syytä säilyttää kuntien rajalla olevassa metsikössä. Liito-oravalle soveltuvia puustoisia itä-länsisuuntaisia kulkuyhteyksiä on niukalti kuntarajan molemmin puolin, missä asutuksen lisäksi myös sähkölinjat ja moottoritie aiheuttavat liito-oravalle haasteellisia ylityspaikkoja. Lisäksi etenkin sähkölinjan ja moottoritien reunoilla on syytä harvennuksissa ja poimintahakkuissa säilyttää mahdollisimman elinvoimaisia korkeiksi kasvaneita puuyksilöitä, jotta liito-oravan liito olisi mahdollista näiden aukeiden paikkojen ylitse. Liitteenä kartta, joka osoittaa liito-oravan kulkuyhteystarpeen kuntarajalla." Tampereen kaupungin maa-alueita hallinnoivalla Kiinteistötoimella ei ole muuta huomautettavaa tässä naapurin kuulemisasiassa.
Liitteet	Asemapiirros 2 kpl Ilmoitus 1 kpl Karttaote 1 kpl Lausunnon liite 2 kpl Lausunto 2 kpl Naapurin kuuleminen 6 kpl Ote asemakaavasta 1 kpl

	Todistus hallintaoikeudesta 2 kpl
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun maisematyöluvan seuraavin ehdoin: Toimenpiteeseen ryhtymisestä on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä: TIEDOKSI: Lupa- ja valvontavirasto sekä Sisä-Suomen elinvoimakeskus
Vaaditut katselmukset	Aloittaminen Loppukatselmus
Lupaehto	Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida puiden kaadossa. Ympäristönsuojeluviranomainen on lausunut hankkeelle: "Kiinteistöillä 418 11 425 ja 418 11 200 on tarkoitus toteuttaa Hannes-myrskyn seurauksena vaurioituneiden puiden poistoa sekä metsänhoidollisia hakkuita. Suunnitellut hakkuut koostuvat vauriopuiden poistosta, turvallisuusriskin muodostavien puiden poimintahakkuista sekä metsänhoidollisista poiminta- ja harvennushakkuista. Toimenpiteet toteutetaan voimassa olevan metsäsuunnitelman ja alueen kaavamääräysten mukaisesti. Kiinteistöllä 418 11 200 on vuodelta 2003 peräisin oleva havainto uhanalaisesta virnasinisiivestä kaasuputkilinjan alueelta. Liitteenä Suomen ympäristökeskuksen laatima lajikortti, jossa on hoitosuosituksia. Kiinteistöjen 418 11 425 ja 418 11 200 läpi virtaava puro on todettu luonnontilaisen kaltaiseksi pienvedeksi Sääksjärven osayleiskaavan pienvesiselvityksessä (Sweco 2024, liitteenä). Vesilain mukaan hankkeet, jotka voivat vaarantaa purouoman luonnontilan säilymisen, ovat luvanvaraisia. Lempäälän kunnan ympäristönsuojelulla ei ole tiedossa muita uhanalaisia tai muutoin huomionarvoisia laji- tai luontotyyppihavaintoja suunnittelualueelta tai sen välittömästä läheisyydestä. Puunkaadon yhteydessä tulee huomioida, että lintujen pesäpuita ei saa kaataa, eikä pesiviä lintuja saa muutoin häiritä ajanjaksolla 1.4.–15.8." Sisä-Suomen elinvoimakeskus on lausunut hankkeelle: "Kaatuneiden puiden raivaustyöt kaikkine toimenpiteineen tulee tapahtua valtatie 3 tiealueen ulkopuolella. Hankkeeseen liittyvät kuljetukset on järjestettävä olemassa olevan katuverkon kautta. Raivaustyöt on suunniteltava siten, etteivät ne aiheuta vaaraa tai haittaa valtatie 3 liikenteelle. Töiden suunnittelussa on myös huomioitava mahdolliset ilmajohdot. Mikäli raivaustyöt edellyttävät maantien tiealueen käyttöä, vähäisessäkään määrin, tulee tiealueella työskentelemiseksi hakea työ lupa Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen valtakunnallisesta Lupayksiköstä. Hakuohjeet ja tarkemmat tiedot löytyvät verkkosivulta https://elinvoimakeskus.fi/tyolupa-tiealueella-tyoskentelyyn . Työ lupa on maksullinen." Kiinteistöllä 837-581-1-127 on rajassa kiinni kosteikko/ pienvesi, johon liittyvät omat jatkuvat toimenpidettä suunnittelevalla kiinteistölle. Nämä tulee huomioida toimenpiteissä ts. vesitalous kohteessa ei saa muuttua. Puiden kaadossa tulee huomioida asemakaavan vaatimus säilytettävistä/istutettavista puuriveistä. Mikäli puita kaadetaan kyseisiltä alueilta, tulee niiden tilalle istuttaa uusia asemakaavamääräyksen mukaisesti. LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN Lupamaksu 380 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti: 7.2 (315 €) 10 (65 €)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimuohje).

Käsittelijä
Päätösjä

Rakennustarkastaja Jyrki Männistö
Rakennustarkastaja Jyrki Männistö
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

5.5.2026
6.5.2026
viimeistään 12.6.2026
13.6.2026
Rakennustyöt on saatettava loppuun 13.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 183 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätösotteesta mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta. Oikaisuvaatimus toimitetaan ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella osoitteessa www.lempaala.fi/muutoksenhaku

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa muutoksenhakuviranomaiselle myös sähköpostitse yhdyskunta@lempaala.fi tai kirjeitse osoitteeseen:

Lempäälän kunta, kirjaamo
PL 36
Manttaalitie 15
37501 Lempäälä

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoineen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.