



| | |
|-----------------------------|--|
| Lupatunnus | LP-418-2026-00323 |
| Kiinteistötunnus | 418-425-11-270 |
| Kiinteistön osoite | Tampereentie 455, 33880 Lempäälä |
| Tilan nimi | Jarnonkulma |
| Pinta-ala | 0.2276 ha |
| Kaavan käyttötarkoitus | Rakentamismääräykset: K-5; Liike- ja toimistorakennusten korttelialue Kaava: Asemakaava 1062 |
| Hankkeeseen ryhtyvä |  |
| Toimenpide | Rakentamislupa: Liiketilän käyttötarkoituksen muutos ja kokoontumistilan henkilömäärän vahvistaminen (30) |
| Lisäselvitykset | Liiketila, jossa on aikaisemmin toiminut lemmikkieläinliike sekä kirpputori, muutetaan kuntosaliksi. Tiloihin rakennetaan pukuhuone- ja peseytymistilat sekä WC. Rakentamislupapäätös koostuu alueidenkäyttöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Kaavoitusviranomaisella ei ole asemakaavallista huomautettavaa hankkeesta, joten sijoittamisen edellytykset ovat olemassa. Hankkeelle tallennettujen selvitysten ja suunnitelmien perusteella myös toteuttamisen edellytykset ovat olemassa. |
| Hankkeen vaativuus | Tavanomainen Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 § <ul style="list-style-type: none">pääsuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävärakennussuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävälvi-suunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 § <ul style="list-style-type: none">vastaava työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtäväkvv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtäväiv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä |
| Rakennusoikeus | Ei muutoksia laajuustietoihin. |
| Suunnittelun vaativuus | Pääsuunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija  ARK-rakennussuunnittelija |
| Poikkeamiset | Rakentamisluvan myöntäminen edellyttää vähäistä poikkeamista rakentamislain 59 pykälän nojalla seuraavasti: Alueella, jossa kiinteistö sijaitsee, on yleiskaavan laatimisen vuoksi rakennuskielto ja toimenpiderajoitus. Käyttötarkoituksen muutos ei oleellisesti vaikuta liiketilän käyttöön eikä aiheuta haittaa kaavan laatimiselle. Vähäinen poikkeaminen voidaan hyväksyä, koska päätöksessä asetetuin ehdoin haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettu toimenpide ei myöskään aiheuta haittaa naapureille eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. |
| Lausunnot | Ympäristöterveys, 17.4.2026, Lausunto Pelastusviranomainen, 23.4.2026, Puollettu |
| Naapurien kuuleminen | Kun otetaan huomioon hankkeen sisältö ja sen vähäisyys sekä se, että kyseessä on aikaisemminkin ollut liiketila, on naapureiden kuuleminen ilmeisen tarpeeton. |
| Liitteet | Asemapiirros 1 kpl Karttaote 1 kpl |

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Lausunto | 2 kpl |
| Muu pätevyystodistus | 1 kpl |
| Ote asemakaavasta | 1 kpl |
| Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä | 1 kpl |
| Pohjapiirustus | 1 kpl |
| Todistus hallintaoikeudesta | 1 kpl |

Päätös

Myönnetty

Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan, suostua hankkeen edellyttämään vähäiseen poikkeamiseen ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloittaminen
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

KVV-suunnitelmat
IV-suunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma

Lupaehto

Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa.

Ympäristöterveysviranomaisen (Pirteva) on lausunut hankkeelle:

"Yleisiä huomioita sisätiloista:

- Pintamateriaalien ja kalusteiden valinnassa on hyvä huomioida vähäpäästöisyys ja helppo puhdistettavuus
- Avoimessa tilassa akustiikkaan tulee tarvittaessa kiinnittää huomiota (meluhaittojen ennaltaehkäisy)
- Hyvä, että tilassa on erillinen, vesipisteellinen siivouskomero
- Suositeltavaa on, että tilassa olisi sellainen vesipiste, että vesipullon täyttäminen onnistuu helposti
- Ilmanvaihdosta ei ole tarkempaa kuvausta, mutta toiminnanharjoittajan tulee huolehtia siitä, että ilmanvaihto on riittävä suunniteltuun toimintaan.

Terveysturvallisuuslain (763/1994) 13 §:n mukainen ilmoitus:

- Liikuntatiloista tulee tehdä terveysturvallisuuslain 13 §:n mukainen ilmoitus Ympäristöterveys Pirtevaan viimeistään 30 vrk ennen toiminnan aloitusta.
- Ilmoitukseen on liitettävä seuraavat asiakirjat:
 - Pohjapiirustus
 - Ilmanvaihdon suunnitelmat, joista käy ilmi huonekohtaiset ilmamäärät tai vaihtoehtoisesti ilmamäärien mittauspöytäkirja"

Pelastusviranomaisen on lausunut hankkeelle:

"Pelastusviranomaisen puoltaa rakennuslupaa LP-418-2026-00323:

Lupakuvia on päivätty 14.4.2026

Liikerakennukseen rakennetaan kuntosali katutasen kerroksessa sijaitsevaan liikehuoneeseen nro 1. Liikehuoneistossa on aiemmin toiminut kirpputori- ja eläintarvikeliike.

Lausunnon antaja:

Kalevi Laakkonen

Palotarkastaja

Pirkanmaan pelastuslaitos

040-7247333

kalevi.laakkonen@pelastustoimi.fi"

Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjat on tallennettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta ja lopulliset tarkastusasiakirjat ennen loppukatselmusta.

Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta.

LVI-suunnittelija tulee nimetä lupapisteeseen ja hänen on osoitettava pätevyytensä tavanomaiseen, vaativaan, erittäin vaativaan ja poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella (RakL 83 §).

Muuttuneiden tilojen, pintojen ja laitteiden osalta tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje.

Huoneistossa saa samanaikaisesti oleskella enintään 30 henkilöä.

Huoneiston sisääntuloeteisen seinälle näkyvälle paikalle on asennettava henkilömäärää koskeva ilmoitus.

Tämä päätös ja piirustukset toimitetaan poliisi- ja paloviranomaiselle sekä kaupungin terveystoimikunnalle.

LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 2180,20 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti:

3.1 (tavanomainen 150 € + 3,4 €/m² x 403 m²)

9.3 (200 €)

12 (125 €)

13.3 (200 €)

13.4 (45 € x 3)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastaja Jyrki Männistö
Rakennustarkastaja Jyrki Männistö
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

27.4.2026
28.4.2026
viimeistään 4.6.2026
5.6.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.6.2029 ja saatettava loppuun 5.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus rakentamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta. Oikaisuvaatimus toimitetaan ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella osoitteessa www.lempaala.fi/muutoksenhaku

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa muutoksenhakuviranomaiselle myös sähköpostitse yhdyskunta@lempaala.fi tai kirjeitse osoitteeseen:

Lempäälän kunta, kirjaamo
PL 36
Manttaalitie 15
37501 Lempäälä

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoiheen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista

viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.