



<b>Lupatunnus</b>	LP-418-2026-00115
Kiinteistötunnus	418-409-12-22
Kiinteistön osoite	Honkasentie 161, 37530 Lempäälä
Tilan nimi	MERTOLA
Pinta-ala	0.6880 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: M; Maa- ja metsätalousvaltainen alue Kaava: Säijän osayleiskaava 12017
Hankkeeseen ryhtyvä	
<b>Toimenpide</b>	Rakentamislupa: Vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asuinrakennukseksi
Lisäselvitykset	Rakentamislupapäätös koostuu alueidenkäyttöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Tässä hankkeessa sijoittamisen edellytykset on ratkaistu jo aikaisemmin. Rakentamislupahakemukseen kaavoitusviranomaisella ei ole ollut huomautettavaa. Hankkeelle tallennettujen selvitysten ja suunnitelmien perusteella toteuttamisen edellytykset ovat olemassa.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 § <ul style="list-style-type: none"><li>pääsuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li><li>rakennussuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li></ul> Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 § <ul style="list-style-type: none"><li>vastaava työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä</li></ul>
Rakennusoikeus	Ei muutoksia laajuustietoihin
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija  ARK-rakennussuunnittelija
<b>Lausunnot</b>	Vesihuoltolaitos, 18.2.2026, Lausunto Ympäristönsuojeluviranomainen, 26.2.2026, Lausunto
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole siitä huomautettavaa.
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Energiaselvitys 3 kpl Energiatodistus 1 kpl Jätevesijärjestelmän suunnitelma 1 kpl Karttaote 1 kpl Lausunto 3 kpl Muu pääpiirustus 1 kpl Naapurin kuuleminen 4 kpl Ote yleiskaavasta 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmuks	Aloittaminen Loppukatselmus
Lupaehto	Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa.  Ympäristönsuojeluviranomainen on lausunut hankkeelle: "Kiinteistön omistajan tulee varmistaa, että jätevesijärjestelmä on mitoitukseltaan riittävä nykyiseen käyttöön. Kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmää on ylläpidettävä siten, että ympäristönsuojelulainsäädännön mukaiset puhdistusvaatimukset täyttyvät. Kiinteistöllä säilytettävän jätevesijärjestelmästä laaditun selvityksen tulee sisältää tiedot jätevesien muodostumispaikkojen, jätevesijärjestelmän osien ja purkupaikan sijainnista sekä arvio muodostuvien jätevesien määrästä ja laadusta perusteluineen. Tehdyistä huolto- ja tarkkailutoimenpiteistä (mm. lietetyhjennyksistä) tulee pitää kirjaa. Kiinteistöllä säilytettävän jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeen on sisällettävä tiedot: säännöllistä huoltoa ja tarkkailua vaativista kohteista, huolto- ja tarkkailutoimista sekä huoltovälistä, jätevesijärjestelmän yleisimmissä vikatilanteissa toimimisesta sekä jätevesijärjestelmän suunnittelijan ja rakentajan yhteystiedot."  Vesihuoltolaitos on lausunut hankkeelle: "Lempäälän Vedellä ei huomautettavaa hankkeeseen. Säijän alueella ei Lempäälän Veden jätevesiverkostoa, joten kiinteistökohtainen järjestelmä on ainoa mahdollinen."  Hankkeeseen ryhtyvä on ollut etukäteen yhteydessä Satakunnan lennostoon. Lennoston puoltava lausunto on hakemuksen liitteenä.  Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjat on tallennettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta ja lopulliset tarkastusasiakirjat ennen loppukatselmusta.  Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta.  Energiatodistus on korvattava täydennetyllä tai tarkennetulla todistuksella ennen rakennuksen käyttöönottoa, jos todistus on puutteellinen tai tiedot tarkentuvat hankkeen edetessä.  Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje.  Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumero.  LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN Lupamaksu 530,80 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti: 3.1 (tavanomainen 150 € + 3,4 €/m <sup>2</sup> x 62 m <sup>2</sup> ) 12 § (125 €) 13.4 (45 €)  Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).
Käsittelijä Päätätjä	Rakennustarkastaja Jyrki Männistö Rakennustarkastaja Jyrki Männistö Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

---

Päätöspäivämäärä	23.4.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	24.4.2026
Muutosta haettava	viimeistään 1.6.2026
Päätös lainvoimainen	2.6.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 2.6.2029 ja saatettava loppuun 2.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus:**

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 181 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

**Valitusoikeus rakentamisluvasta on:**

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

**Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:**

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla ([www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteke/kuulutukset-ja-ilmoitukset](http://www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteke/kuulutukset-ja-ilmoitukset)).

**Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.**

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuvaatimusviranomainen:**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta. Oikaisuvaatimus toimitetaan ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella osoitteessa [www.lempaala.fi/muutoksenhaku](http://www.lempaala.fi/muutoksenhaku)

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa muutoksenhakuviranomaiselle myös sähköpostitse [yhdyskunta@lempaala.fi](mailto:yhdyskunta@lempaala.fi) tai kirjeitse osoitteeseen:

Lempäälän kunta, kirjaamo  
PL 36  
Manttaalitie 15  
37501 Lempäälä

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoihin on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.