


Lupatunnus	LP-418-2026-00326
Kiinteistötunnus	418-425-8-72
Kiinteistön osoite	Välimäenranta 6, 33880 Lempäälä
Tilan nimi	RANTALA
Pinta-ala	0.1000 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: AO-39; Erillispientalojen korttelialue Kaava: Asemakaava 1074
Hankkeeseen ryhtyvät	

Toimenpide Rakentamisen aikainen muutos: Rakentamisen aikainen muutos rakentamislupa LP-418-2025-00886; Kerrosalan pieneneminen, kattokaltevuuden ja harjakorkeuden muutos, rakenteiden ja rakennusten korkoasemien muutoksia, vähäisiä julkisivumuutoksia sekä lämmitysjärjestelmän muutos.

Lisäselvitykset

Muutokset alkuperäiseen lupaan:

- kattokaltevuus (vanha 6°, uusi 8.1°)
- rakennuksen korkeus Mh1 osalla ja vesikaton korkein kohta
- autokatoksen korkeus
- rakenteet ja u-arvot
- korot (nykyinen maanpinta ja uudet suunnittelukorot pintavaaituskartan mukaan)
- rakennuksen kokotiedot
- ikkuna- ja ovimuutoksia (kokomuutoksia, lisätty varatiet)
- lämmönlähde maalämmöstä vesi-ilmalämpöpumpuksi
- autokatoksesta johtuva palo-osastointi
- takan/hormin paikan muutos
- takaterassin pilarin/vesikaton linja muuttunut

Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 §

- pääsuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä
- rakennussuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä
- rakennesuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä
- lvi-suunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä

Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 §

- vastaava työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä
- kvv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä
- iv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä

RakennusoikeusSallittu kerrosala: 170 m²Rakennettava kerrosala: 171 m²**Suunnittelun vaativuus**Pääsuunnittelija
ARK-rakennussuunnittelija
ARK-rakennussuunnittelijaTavanomainen
Tavanomainen
Tavanomainen**Ilmoitetut suunnittelijat**Pääsuunnittelija
ARK-rakennussuunnittelija
ARK-rakennussuunnittelija

Kerrosala	171 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	165 m ²
Tilavuus	650 m ³
Rakennettava kokonaisala	171 m ²

Naapurien kuuleminen	Kun otetaan huomioon hankkeen sisältö ja sen vähäisyys, on naapureiden kuuleminen ilmeisen tarpeeton.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Muu pätevyystodistus 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun muutosluban ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin: <ul style="list-style-type: none">Luvan suhteen noudatetaan muutoin alkuperäisen rakentamisluban LP-418-2025-00886 ehtoja.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Lupaehto	Huomioitava palon leviämisen estäminen palo-osastosta toiseen räystäään kautta. LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN Lupamaksu 315 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti: 3.3 (315 €) Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Jyrki Männistö
Päätöksen tekijä	Rakennustarkastaja Jyrki Männistö Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	23.4.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	24.4.2026
Muutosta haettava	viimeistään 1.6.2026
Päätös lainvoimainen	2.6.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 2.6.2029 ja saatettava loppuun 2.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.
Viitelupa	LP-418-2025-00886 Asuinpientalon rakentaminen (enintään kaksiasuntoinen erillispientalo)

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus rakentamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteke/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta. Oikaisuvaatimus toimitetaan ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella osoitteessa www.lempaala.fi/muutoksenhaku

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa muutoksenhakuviranomaiselle myös sähköpostitse yhdyskunta@lempaala.fi tai kirjeitse osoitteeseen:

Lempäälän kunta, kirjaamo
PL 36
Manttaalitie 15
37501 Lempäälä

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoiheen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista

viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.