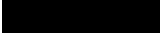


<b>Lupatunnus</b>	LP-418-2026-00020
Kiinteistötunnus	418-439-3-97
Kiinteistön osoite	Lopentie 30, 37550 Lempäälä
Tilan nimi	Evakkopuisto
Pinta-ala	5.2071 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: EV-3; Suojaviheralue Kaava: Asemakaava nro 2076
Hankkeeseen ryhtyvä	

**Toimenpide**

Rakentamislupa: Valaistun mainoslaitteen rakentaminen

## Lisäselvitykset

Rakennetaan digitaalinen 2-puoleinen vaihtuvaisälttöinen mainoslaite, joka sijoitetaan Lempäälän kunnan tätä varten vuokraamalle vuokra-alueelle. Mainoslaitteen valaistun osan koko on noin 10 m<sup>2</sup> ja kokonaiskorkeus noin 5 metriä.

Hankkeen kuvauksessa on esitetty tiedot seuraavasti:

"- Mainoslaite kiinnitetään maahan upotettuun betonielementtiin

- Mainoslaitteen koko 10m<sup>2</sup>
- Mainoslaitteen kirkkaus on säädettävissä

LED-näytön valaistusvoimakkuus pimeään aikaan on enintään 300 kandela / m<sup>2</sup> ja kirkkaana päivänä enintään 5000 kandela / m<sup>2</sup>

Mainos ei sammu eikä syty jaksottaisesti.

Mainoksen valovoima on sellainen, että Liikenneviraston ohjejulkaisussa Maantie- ja rautatiealueiden valaistuksen suunnittelu (16/2015) esitetyt häiriövalon raja-arvot eivät ylitä. Raja-arvot ovat standardin SFS EN 12464-2 mukaiset.

Hämärän aikaan mainospinnan luminanssi ei ole enemmän kuin viisi kertaa ympäristön luminanssi.

Mainostaulu säätää automaattisesti kirkkauttaan ympäristön valoisuuden mukaan portaattomasti tai tihein portain.

Mainos on ajastettavissa sammumaan samassa tahdissa kuin tienpitäjä mahdollisesti sammuttaa tievalaistuksen yöllä.

Mainos sammutetaan, jos se menee epäkuuntoon kokonaan tai osittain tai siinä muutoin ilmenee häiriöitä (esimerkiksi valopisteet välkkyvät tai palavat poikkeuksellisesti eri voimakkuuksilla).

Kun laitteessa ei näytetä mainosta, mainospinta on sammutettuna kokonaan.

Mainosten vaihtumisväli voidaan asettaa näyttöjärjestelmästä käyttöympäristön vaatimuksia ja lupaehtoja vastaavaksi.

Vaihtuvaisälttöinen mainos pysyy samana vähintään 10 sekuntia kerrallaan."

Kaavoitusviranomainen on antanut lausunnon, jonka mukaan sillä ei ole huomautettavaa mainoslaitteen sijoittamiseen esitetylle alueelle.

Rakentamislupapäätös koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Annettujen asiantuntijalausuntojen ja hankkeelle tallennettujen selvitysten perusteella sijoittamisen edellytykset olemassa. Hankkeelle tallennettujen selvitysten ja suunnitelmien perusteella myös toteuttamisen edellytykset ovat olemassa.

## Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, MRL 120 e §

- pääsuunnittelija, vähäinen suunnittelutehtävä
- rakennussuunnittelija, vähäinen suunnittelutehtävä
- rakennesuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä

Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, MRL 122 c §

- vastaava työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija  
ARK-rakennussuunnittelija

Vähäinen  
Vähäinen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija  
ARK-rakennussuunnittelija

[REDACTED]

Rakennettava kokonaisala

10 m<sup>2</sup>

Poikkeamiset

Rakentamisluvan myöntäminen edellyttää vähäistä poikkeamista rakentamislain 59 pykälän nojalla seuraavasti:

- Valaistu mainoslaite sijoittuu suojaviheralueelle (EV-3).

Vähäinen poikkeaminen voidaan hyväksyä, koska päätöksessä asetetuin ehdoin haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettu toimenpide ei myöskään aiheuta haittaa naapureille eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### Lausunnot

Katujen kunnossapito, 13.2.2026, Lausunto  
Kaavoitusviranomaisen, 19.1.2026, Lausunto  
Ympäristönsuojeluviranomaisen, 2.3.2026, Lausunto

#### Naapurien kuuleminen

Hankkeen vireilläolosta on tiedotettu rakennusvalvontaviranomaisen toimesta naapureita 21.01.2026 lähetetyillä kirjeillä. Huomautuksen ovat jättäneet naapuri 418-439-X-XXX sekä 418-439-X-XXX. Huomautuksista toinen on jätetty kuulemisajan jälkeen 6.2.2026, eikä kuulemisaikana ole pyydetty kuulemisajan pidentämistä. Kuulemisajan jälkeen myöhässä jätettyä naapurin huomautusta ei voida käsitellä.

Huomautuksessa esitetään mielipide, jonka mukaan mainostaulu tulee häiritsevästi näkyviin kodin ikkunoista ja esitetään mainostaulun siirtämistä koillisuuntaan.

Hankkeeseen ryhtyvä on antanut vastineet huomautuksiin, joissa on kirjattu mm. seuraavia asioita:

Hankkeeseen ryhtyvä on esittänyt valaistun mainoslaitteen täyttävän seuraavat ominaisuudet:

- Pimeään aikaan mainospinnan keskimääräinen luminanssi saa olla enintään 300 kandela/heliometri (cd/m<sup>2</sup>).
- Hämärän aikaan luminanssi saa olla enintään viisi kertaa ympäristön luminanssi.
- Laitte säättää kirkkauttaan automaattisesti ympäristön valoisuuden mukaan (portaattomasti)
- Valaistus on tasainen, ei vilkuile eikä sammu/syty jaksottaisesti, eikä se ylitä häiriövalon raja-arvoja (viittaus Liikenneviraston ohjeeseen Maantie- ja rautatiealueiden valaistuksen suunnittelu, SFS EN 12464-2 mukaiset raja-arvot).
- Laitte on teknisesti toteutettu siten, että se on yöaikaan musta (valaistus sammutettu kokonaan tai himmennetty minimiin, jolloin näyttö ei tuota valoa). Tämä minimoi häiriön naapuruston suuntaan pimeänä aikana täysin.
- Tarvittaessa laitteen valaistusta voidaan säätää entistä himmeämmäksi (esim. yöajan pidentäminen tai automaattinen himmennys tietyissä olosuhteissa). Tämä voidaan sopia ja toteuttaa lupaprosessin yhteydessä tai erillisellä tarkastuksella.

Rakennusvalvontaviranomainen toteaa seuraavasti: Naapurien kuulemisen jälkeen vuokra-alue ja valomainos on siirretty risteysalueelta kauemmaksi koillisuunnassa.

#### Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Karttaote	1 kpl
Lausunto	3 kpl
Naapurin huomautus	3 kpl

Naapurin kuuleminen	1 kpl
Ote asemakaavasta	1 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
Päätös	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	3 kpl
Valtakirja	1 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan, suostua hankkeen edellyttämään vähäiseen poikkeamiseen ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloittaminen  
Rakennuksen paikan merkitseminen  
Sijaintikatselmus  
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma

Rakennesuunnitelmat

Lupaehto

Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa.

Lempäälän kunnan infrapalvelut on antanut lausunnon seuraavin huomioin ja ehdoin (lausunto sisältää kuvitusta. Lausunto on kokonaisuudessaan tallennettu Lupapisteeseen hankkeelle):

-Alueen kasvillisuus ei tarjoa merkittävää näkösuojaa alueen asutuksen ja valotaulun välille.

-Kohteeseen on tehty Lempäälän kunnan toimesta istutuksia. Jos valotaulun sijoittamisen tai maatöiden takia täytyy mennä yli 1 m lähemmäs taimien juuristoaluetta, tulee taimet siirtää. Tarvittaessa järjestetään siirtokatselmus. Siirtotyöt rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee suorittaa kustannuksellaan.

-Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää kaikki maanalaiset johdot, putket ja kaapelit ennen töihin ryhtymistä.

-Mainoslaitteen haltija/omistaja vastaa kaikesta laitteen kunnossa- ja puhtaanapidosta.

-Mainoslaitteen valaistuksen ei tule häikäistä ympäristöä eikä tienkäyttäjiä. Siten liikenneturvallisuussyistä mainoslaitteen valaistus ei voi olla voimakkaampi kuin alueen katuvalaistus.

-Mainoslaitteen sijoittaminen ei aiheuta merkittävää liikenneturvallisuusriskiä Kuljuntien linjaosuudella ajaville moottoriajoneuvoille tai polkupyörille, sillä Kuljuntien ajosuunta on kummallakin väylällä etuajo-oikeutettu. Lopentien suuntaan kääntyvillä moottoriajoneuvoilla on väistämismatka suojatietä sekä pyörätien jatketta ylittäviä tienkäyttäjiä kohtaan.

-Mainoslaitteen sijoittaminen liittymäalueen läheisyyteen saattaa tuottaa moottoriajoneuvon kuljettajalle ylimääräisen kiinnostuksen kohteen liikenneympäristössä, jolloin kuljettajan huomio saattaa kääntyä kiinnittyä mainoslaitteen sisältöön etuajo-oikeutetun suojatien ja pyörätien jatkeen sijaan. Suurin turvallisuusriski tässä on Lempäälän keskustan suunnasta tuleville moottoriajoneuvoille, joihin katsottuna mainoslaite sijaitsee risteävän ajoradan takana.

-Mainoslaitteen sijoittaminen ei aiheuta näkemähaittaa Lopentien ylittävälle suojatielle mistään ajosuunnasta. Nopeusrajoitus on Lopentiellä 40 km/h, jolloin 1 metrin päässä suojatiestä olevan jalankulkijan pitäisi näkyä autoilijalle minimissään 40 metrin päästä (Väylä, 2022). Suositeltava arvo tähän on, että 3 metrin päässä suojatiestä oleva jalankulkija näkyisi autoilijalle jo 80 metrin päästä. Mainoslaitteelle esitetyn sijainnin mukaan nämä molemmat ehdot näyttäisivät niukasti toteutuvan. Tarvittaessa mainoslaitetta on sijoitettava muutaman metrin verran kauemmaksi Lopentien ajoradasta.

-Samassa tasossa tapahtuvassa risteämisessä on tärkeää, että liikkujat havaitsevat toisensa riittävän ajoissa. Autojen nopeuksien tulee olla mahdollisimman alhaisia, koska pyöräilijän kuoleman todennäköisyys kasvaa merkittävästi auton törmäysnopeuden

kasvaessa. Lopentien ylittävällä pyörätien jatkeella, jossa autoliikenne on väistämisvelvollinen, tulisi käyttää pyöräliikenteen pääverkolla suositeltavia näkemäarvoja. Pyöräilijän tulisi nähdä risteävästä suunnasta lähestyvä auto 20 metrin päästä risteyksestä, ja vastaavasti autoilijan tulisi taajaman sisällä nähdä etuajo-oikeutettu pyöräilijä 15 metrin päästä risteyksestä (Väylä, 2020). Esitetyn sijainnin mukaan nämä molemmat ehdot näyttäisivät toteutuvan. Tarvittaessa mainoslaitetta on sijoitettava muutaman metrin verran kauemmaksi Lopentien ajoradasta. -Alueella on elokuussa 2026 toimintansa aloittavan Saikantalon myötä aiempaa enemmän peruskoululaisia liikenteessä.

Rakennusvalvontaviranomainen toteaa infrapalvelun antamaan lausuntoon seuraavasti: Lausunnon antamisen jälkeen vuokra-alue ja valomainos on siirretty risteysalueelta kauemmaksi koillisuunnassa.

Ympäristönsuojeluviranomainen on antanut lausunnon seuraavin huomioin: "Hakija on (*naapurin huomautuksen*) vastineessaan esittänyt toimia, jolla haitat ympäristöön saadaan mahdollisimman vähäisiksi. Ympäristönsuojelulaki ei määritä raja-arvoja valovoimalle ja ennalta arvioiden hankkeesta ei vaikuta syntyvän ympäristönsuojelulain tarkoittamaa ympäristön pilaantumisen vaaraa".

Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjat on tallennettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta ja lopulliset tarkastusasiakirjat ennen loppukatselmusta.

Mainosvalolaitteen tuottaman valon määrä ja kirkkaus ei saa aiheuttaa häiriötä lähiympäristöön ja liikennealueelle. Mikäli mainoslaitteen katsotaan aiheuttavan haittaa naapureille tai vaarantavan liikenneturvallisuutta, tulee mainoslaitte poistaa.

Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta.

Rakennesuunnittelija tulee nimetä lupapisteeseen ja hänen on osoitettava pätevyytensä tavanomaiseen, vaativaan, erittäin vaativaan ja poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella (RakL 83 §).

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja allekirjoittaa rakennekatselmuksen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

#### LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 1150 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti:

2.2.1 (105 €)

2.2.2 (160 €)

9.3 (200 €)

10 (65 € x 3 kirjettä)

11 (130 € + 110 € + 80 €)

12 § (125 €)

13.4 (45 €)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).

Käsittelijä  
Päätöksen tekijä

Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä  
Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä  
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä

23.4.2026  
24.4.2026

Muutosta haettava  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

viimeistään 1.6.2026  
2.6.2026

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 2.6.2029 ja saatettava loppuun 2.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus:**

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

**Valitusoikeus rakentamisluvasta on:**

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

**Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:**

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla ([www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset](http://www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset)).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuvaatimusviranomainen:**

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihde

tai sähköpostitse [yhdyskunta\(at\)lempaala.fi](mailto:yhdyskunta(at)lempaala.fi).

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoineen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.