

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävänä 20.04.2026: [www.lempaala.fi](http://www.lempaala.fi)

Ote viranhaltijapäätöksestä on lähetetty sähköpostilla asianosaisille ja tallennettu Lupapisteeseen hakemuksen liitteisiin 20.04.2026.

Muutoksenhakuviranomainen: Päätöksen tehnyt viranhaltija

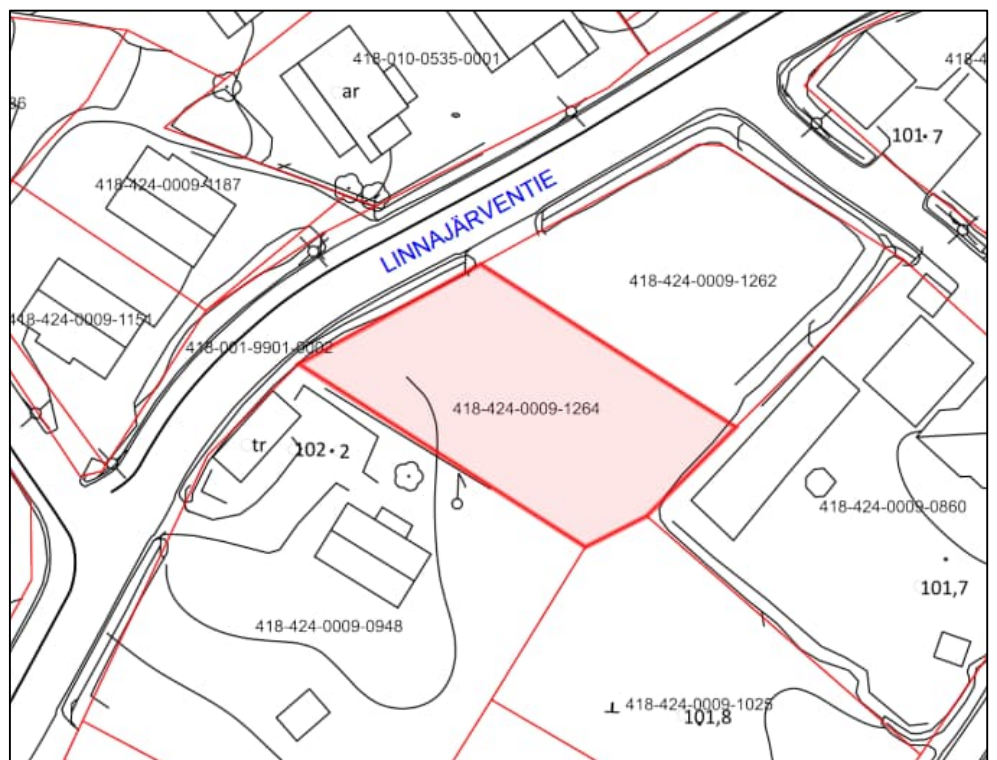
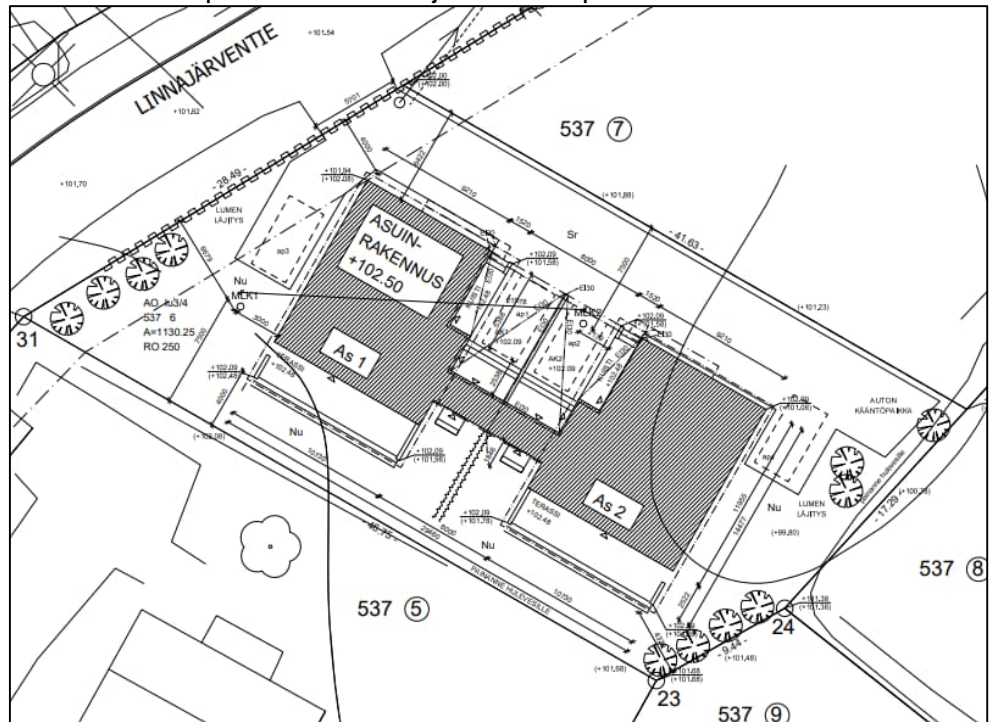
Otteen oikeaksi todistaa:

Jenni Rautanen, johtava rakennustarkastaja  
Lempäälä 17.04.2026

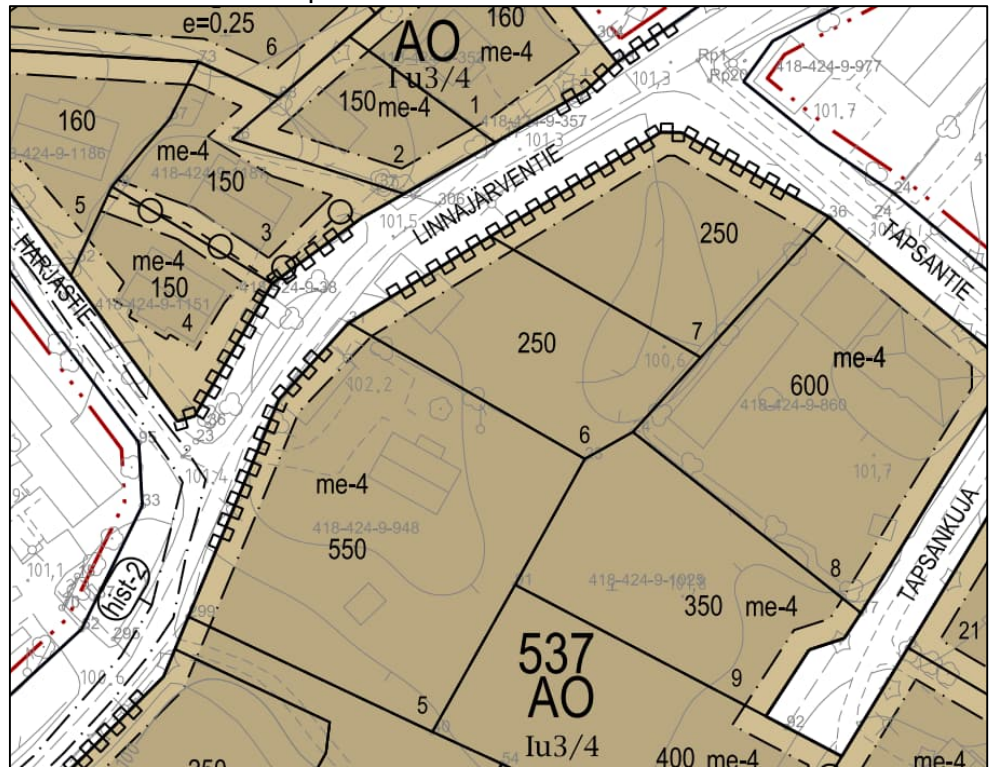
## Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä kiinteistöllä 418-424-9-1264, os. Linnajärventie 14

Valmistelija	Jouni Syrjälä, rakennustarkastusinsinööri
Asia ja perustelut	<p>Haetaan rakentamattomalle rakennuspaikalle uudisrakentamista varten poikkeamislupaa järjestää ajoneuvoliittymä kohtaan, missä asemakaavassa on liittymäkieltomerkintä. Asemakaavamääräykseen on liittymäkieltoalueesta kirjattu seuraavasti: ”Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää”.</p> <p>Poikkeamista haetaan kiinteistölle 418-424-9-1264, os. Linnajärventie 14 Lempäälä.</p> <p>Rakennuspaikan koko: 1130 m<sup>2</sup> Sallittu rakennusoikeus: 250 m<sup>2</sup> Rakennettava kerrosala: 250 m<sup>2</sup> (rakennusoikeudellinen kerrosala)</p> <p><u>Hakijan perusteluja:</u> Asemakaavassa on liittymäkielto paikassa, mihin on suunniteltu pihan ajoliittymä. Liittymän paikka tontin pohjoisen puolen kulmassa mahdollistaa rakennuksen sijoittamisen niin, että oleskelupihat saadaan suunnattua aurinkoisimpiin ilmansuuntiin.</p>
Lähtötietoja	<p>Yleiskaava: Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava nro. 12010;</p> <p>Asemakaava: Asemakaava nro. 10049;</p> <p>Kunnallistekniikka: Alueella on kunnallistekniikka.</p>
Kuuleminen ja lausunnot	<p><u>Naapurien lausunnot:</u> Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole huomautettavaa.</p> <p><u>Kaavoitusviranomaisen on lausunut seuraavasti:</u> ”Linnajärventie on luonteeltaan alueen kokoojakatu, jota kautta kuljetaan laajalle alueelle. Asemakaavassa on haluttu rajoittaa liittymien määrää kokoojakadulle. Esitetty liittymän paikka on parempi, kuin kaavan mukainen liittymän paikka. Uusi liittymän paikka sijoittuu kauemmaksi kadun kaarteesta ja naapurin talousrakennuksesta, jolloin näkemä liittymästä on parempi. Kaavoitus puoltaa liittymän siirtoa, mikäli tontille toteutetaan ainoastaan yksi liittymä ja mikäli tontin autopaiikat sijoitetaan siten, ettei tontilta jouduta peruuttamaan Linnajärventielle”.</p> <p><u>Infrapalvelut on lausunut seuraavasti:</u> ”Ei huomautettavaa eli Infrapalveluiden puolesta liittymän suunniteltu sijainti OK. Infrapalveluiden puolesta samat kommentit ja perusteet kuin kunnan kaavoitusviranomaisen 11.2.2026 antamassa lausunnossa.</p>

Kuva 1. Asemapiirroksen sekä sijaintikartan pienennökset



Kuva 2. Asemakaavan pienennös



#### Päätöksen perustelut

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, kun huomioidaan saadut lausunnot. Suunniteltu ajoneuvoliittymä luo paremmat edellytykset liikenneturvallisuudelle. Asemapiirroksella on esitetty toteutettavaksi kaavoitusviranomaisen lausunnossa edellytetyn mukaisesti yksi ajoneuvoliittymä ja autopaikkojen sijoitus siten, että ajoneuvoa ei jouduta peruuttamaan Linnajärventielle.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuin ehdoin aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Muita huomioita:

Hankkeesta on vireillä myös rakentamislupahakemus Lupapisteessä asiointitunnuksella LP-418-2026-00038.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki (RakL):

- RakL 99 §:n ja yhdyskuntalautakunnan delegointipäätöksen mukainen johtavan rakennustarkastajan päätös
- RakL 57 §:n 1 mom:n nojalla poikkeus AKL 58 §:n säännöksistä (asemakaavan vastainen rakentaminen)

Toimivalta	Yhdyskuntalautakunnan delegointipäätös 18.06.2025 § 94 118/00.01.01/2025
Lisätietoja	Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä p. 041 730 0098, Johtava rakennustarkastaja Jenni Rautanen p. 044 421 5065
Päätös	Johtava rakennustarkastaja suostuu hakemukseen.  Hakemuksen tueksi on erityisiä syitä, kun huomioidaan hakijan perustelut ja saadut lausunnot. Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Rakentamislupa on haettava em. voimassaoloaikana.
Suoritemaksut	680 € lupamaksu
Tiedoksi	päätöksen kuulutus ote hakija ote Lupa- ja valvontavirasto ote Sisä-Suomen elinvoimakeskus ote yhdyskuntaltk ote Lempäälän kunta Marianne Hellstén ote Lempäälän kunta Sanna Kurikka
Allekirjoitus	Jenni Rautanen Johtava rakennustarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

---

Päätöksen tiedoksisaanti 27.04.2026  
Kuulutusaika 20.04.2026 – 27.05.2026

---

**Muutoksenhakuviranomainen:** Päätöksen tehnyt viranhaltija

**Muutoksenhakuohje:** Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta



## OIKAISUVAATIMUSOHJE §

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

### Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla ([www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteke/kuulutukset-ja-ilmoitukset](http://www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteke/kuulutukset-ja-ilmoitukset)).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen sähköisesti tai postitse tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta. Oikaisuvaatimus toimitetaan ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella osoitteessa [www.lempaala.fi/muutoksenhaku](http://www.lempaala.fi/muutoksenhaku)



Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa muutoksenhakuviranomaiselle myös sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi tai kirjeitse osoitteeseen:

Lempäälän kunta, kirjaamo  
PL 36

Manttaalitie 15  
37501 Lempäälä

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.