

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävänä 17.04.2026: [www.lempaala.fi](http://www.lempaala.fi)

Ote viranhaltijapäätöksestä on lähetetty sähköpostilla asianosaisille ja tallennettu Lupapisteeseen hakemuksen liitteisiin 17.04.2026.

Muutoksenhakuviranomainen: Päätöksen tehnyt viranhaltija

Otteen oikeaksi todistaa:

Jenni Rautanen, johtava rakennustarkastaja  
Lempäälä 16.04.2026

## Poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksestä ja rantaosayleiskaavan vesikäymälän rakentamiskiellosta kiinteistöllä 418-425-10-206, os. Meruntie 65

Valmistelija: Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä

### Asia ja perustelut

Poikkeamista haetaan uudisrakentamiselle rantaosayleiskaavan alueelle rakennusjärjestyksellä 27 §:ssä säädetystä etäisyydestä keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan sekä rantaosayleiskaavan RA-paikan vesikäymälän rakentamiskiellosta.

Uudisrakennus (loma-asunto) sijoittuu kiinteistölle 418-425-10-206, os. Meruntie 65.

Rakennuspaikalta on purettu vanha vapaa-ajan asuinrakennus, joka on sijoittunut alle 20 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta (etäisyys rantaan on ollut noin 7 metriä). Uusi vapaa-ajan asuinrakennus, jonka kerrosala on 140 m<sup>2</sup> on suunniteltu sijoitettavaksi siten, että lyhin etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta rakennukseen olisi 20 metriä. Uuteen rakennukseen on tarkoitus rakentaa vesikäymälä.

Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen 27 §:ssä säädetään, että yli 130 m<sup>2</sup> loma-asunnon etäisyyden keskiveden korkeuden mukaiseen rantaviivaan tulee olla vähintään 30 metriä. Saman pykälän yleismääräyksissä säädetään, että etäisyys rantaan mitataan kiinteästä rakenteesta esim. saunan kiinteästi/rakenteellisesti liittyvän terassin tai katoksen pylvästä.

Rakennuspaikan koko:  
noin 8327 m<sup>2</sup>

Sallittu rakennusoikeus:  
160 m<sup>2</sup> + s 20 m<sup>2</sup> + vierasmaja 20 m<sup>2</sup> + t 60 m<sup>2</sup>

Rakennettu kerrosala:  
s 50 m<sup>2</sup> + t 30 m<sup>2</sup>

Rakennettava kerrosala:  
140 m<sup>2</sup> (loma-asunto)

### Hakijan perusteluja:

Poikkeaminen 1: Haetaan poikkeamista rakennusjärjestyksen mukaisesta rakennuksen rakentamisen vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan.

Perustelu: 140 m<sup>2</sup> kokoinen loma-asunto rakennetaan 20 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. ”Uusi rakennus rakennetaan aiempaa rakennuspaikkaa kauemmas järvestä. Vielä kauemmaksi rakennettaessa tulisi sähkölinja lähelle ulko-oven edustaa. Pihapiiri on haluttu säilyttää metsän puolella, ja mikäli rakennettaisiin kauemmas, se siirtyisi talon ja järven väliselle alueelle. Kiinteistöllä on myös kantatilan status.”

Poikkeaminen 2: Haetaan poikkeamista rantaosayleiskaavan mukaisesta vesikäymälän rakentamiskiellosta.  
Perustelut: ”Vedet johdetaan umpisäiliöön Lempäälän kunnan ympäristönsuojelumääräyksen 5 § mukaisesti.”

#### Lähtötietoja

Yleiskaava:  
Rantaosayleiskaava nro 12009; RA; Loma-asuntoalue

Asemakaava:  
Ei asemakaavaa

Kunnallistekniikka:  
Alueella ei ole kunnallistekniikkaa.

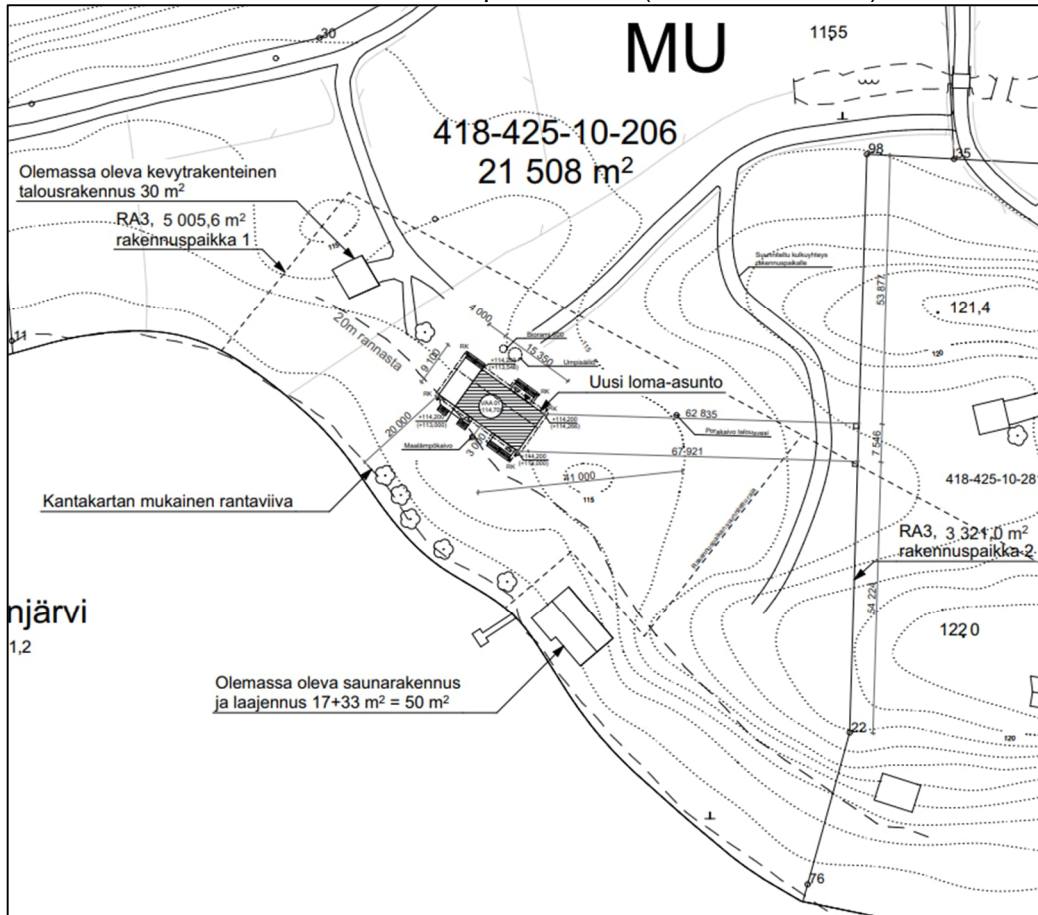
#### Kuuleminen ja lausunnot

Naapurien lausunnot:  
Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole huomautettavaa.

Kaavoitusviranomaisen kommentit:  
Kaavoitusviranomaisen on puoltanut hanketta yhteisessä palaverissa. Kaavoitusviranomaisen on esittänyt, että rantakasvillisuus ja -puusto erityisesti rakennuksen ja rannan välillä tulee pyrkiä säilyttämään. Kaavoitusviranomaisella ei ole ollut kommentoitavaa poikkeamisesta vesivessan rakentamiseen.

Ympäristönsuojeluviranomainen on lausunut seuraavasti:  
”Jätevesijärjestelmän mitoituksen tulee vastata kiinteistön käyttäjämäärää ja käyttötapaa. Jätevesijärjestelmä tulee asentaa ja sitä käyttää ja huoltaa laitevalmistajan asennus-, käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisesti. Tehdyistä huolto- ja tarkkailutoimenpiteistä (mm. lietetyhjennyksistä) tulee pitää kirjaa. Kiinteistöllä säilytettävän jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeen on sisällettävä tiedot: säännöllistä huoltoa ja tarkkailua vaativista kohteista, huolto- ja tarkkailutoimista sekä huoltovälistä, jätevesijärjestelmän yleisimmissä vikatilanteissa toimimisesta sekä jätevesijärjestelmän suunnittelijan ja rakentajan yhteystiedot.”

Kuva 1. Ote asemapiirroksesta (ei mittakaavassa)



Kuva 2. Ote sijaintikartasta (ei mittakaavassa)



Kuva 3. Ote rantaosayleiskaavasta (ei mittakaavassa)



#### Päätöksen perustelut

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennus voidaan hyväksyä esitetyle sijainnille. Kyseessä on korvaava rakentaminen, jossa nyt suunniteltu rakennus sijoitetaan kauemmaksi rantaviivasta kuin mitä jo purettu rakennus on sijainnut. Etäisyyttä rantaviivaan kuitenkin muodostuu vähintään 20 metriä. Kaavoitusviranomaisella ei ole ollut huomautettavaa sijainnista. Asemapiirroksella esitetään kunnan kantakarttaan merkitty puusto/puuryhmät. Rakennusjärjestyksen 28 §:n vaatimus, missä alimman lattiatason on oltava vähintään 1,5 m keskivedenpintaa

korkeammalla täyttyy: Merujärven ylävesiraja ei ole tiedossa. Maastokartan Merujärven pinnan korkotietona on 111,2 (keskivedenpinnan korkeus) ja lattiapinnan korkotiedoksi on esitetty 114,697.

Vesikäymälän rakentaminen voidaan toteuttaa, kun huomioidaan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon ehdot. Hakemuksen liitteiden ja suunnitelmien mukaan wc:n jätevedet johdetaan umpisäiliöön.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuin ehdoin aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki (RakL):

- RakL 99 §:n ja yhdyskuntalautakunnan delegointipäätöksen mukainen johtavan rakennustarkastajan päätös
- RakL 57 §:n 1 mom:n nojalla poikkeus AKL 43 §:n säännöksistä (yleiskaavan vastainen rakentaminen)
- RakL 57 §:n 1 mom:n nojalla poikkeus RakL 27 §:n säännöksistä (rakennusjärjestyksen vastainen rakentaminen)

Toimivalta	Yhdyskuntalautakunnan delegointipäätös 18.06.2025 § 94 118/00.01.01/2025
Lisätietoja	Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä p. 041 730 0098, Johtava rakennustarkastaja Jenni Rautanen p. 044 421 5065
Päätös	Johtava rakennustarkastaja suostuu hakemukseen alla olevin ehdoin.  Hakemuksen tueksi on erityisiä syitä, kun huomioidaan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto. Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Rakentamislupa on haettava em. voimassaoloaikana.
Suoritemaksut	680 € lupamaksu
Tiedoksi	päätöksen kuulutus ote hakija ote Lupa- ja valvontavirasto ote Sisä-Suomen elinvoimakeskus ote yhdyskuntalk ote Lempäälän kunta Marianne Hellstén ote Lempäälän kunta Sanna Kurikka



Allekirjoitus

Jenni Rautanen  
Johtava rakennustarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan  
asianhallintajärjestelmässä.

---

Päätöksen tiedoksisaanti 24.04.2026

Kuulutusaika 17.04.2026 – 25.05.2026

---

**Muutoksenhakuviranomainen:** Päätöksen tehnyt viranhaltija

**Muutoksenhakuohje:** Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta



## OIKAISUVAATIMUSOHJE §

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

### Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla ([www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/maatoksenteke/kuulutukset-ja-ilmoitukset](http://www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/maatoksenteke/kuulutukset-ja-ilmoitukset)).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen sähköisesti tai postitse tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta. Oikaisuvaatimus toimitetaan ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella osoitteessa [www.lempaala.fi/muutoksenhaku](http://www.lempaala.fi/muutoksenhaku)



Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa muutoksenhakuviranomaiselle myös sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi tai kirjeitse osoitteeseen:

Lempäälän kunta, kirjaamo

PL 36

Manttaalitie 15

37501 Lempäälä

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.