


| | |
|------------------------|---|
| Lupatunnus | LP-418-2026-00146 |
| Kiinteistötunnus | 418-424-9-1143 |
| Kiinteistön osoite | Peräsalonkaari 7, 37570 Lempäälä |
| Tilan nimi | Jokela |
| Pinta-ala | 42.1225 ha |
| Kaavatilanne | Asemakaava |
| Kaavan käyttötarkoitus | Rakentamismääräykset: T-13; Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue Kaava: Asemakaava 15024 |
| Hankkeeseen ryhtyvä |  |

| | |
|-------------------|--|
| Toimenpide | Rakentamislupa: Varasto- ja myymälätiloja sisältävän teollisuusrakennuksen rakentaminen sekä kuuden maalämpökaivon poraaminen |
| Lisäselvitykset | <p>Luvan hakija hakee RakL 78 §:n mukaista ennakoalaituslupaa töiden aloittamiselle ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.</p> <p>Rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää aloittamisoikeuden rakentamislain 78 §:n mukaan: "78 § Aloittamisoikeus Lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa taikka 131–134 §:ssä tarkoitettu laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttämäksi (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitetussa asiassa saa valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.</p> <p>Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa, kuntayhtymää eikä seurakuntaa.</p> <p>Aloittamisoikeus voidaan samoin edellytyksin myöntää myös valitusajan kuluessa tai 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä hakemuksesta. Päätös on tehtävä ilman tarpeetonta viivytystä. Päätöksen antamiseen sovelletaan, mitä 70 §:ssä säädetään. Aloitusoikeudesta on välittömästi ilmoitettava hallinto-oikeudelle sekä muutosta hakeneille. Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia tässä momentissa tarkoitettua ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava. Muutoksenhausta on muutoin voimassa, mitä 1 momentissa säädetään."</p> <p>Aloittamisoikeus myönnetään perusrakenteiden rakentamiseen valitusaikana. Hankkeeseen ryhtyvä on asettanut vakuudeksi 95 000 euroa, joka voidaan hyväksyä riittävänä vakuutena.</p> <p>Rakentamislupapäätös koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Kaavoitusviranomaisella ei ole asemakaavallista huomautettavaa hankkeesta, joten sijoittamisen edellytykset ovat olemassa. Hankkeelle tallennettujen selvitysten ja suunnitelmien perusteella myös toteuttamisen edellytykset ovat olemassa.</p> <p>Rakentamislain 16 §:n edellyttämän purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksen arviolomaketta ei ole täytetty. Purettavia rakennuksia tai pois ajettavia maa-aineksia ei</p> |

ole. Rakennushankkeen valmistumisen jälkeen selvityksen tiedot päivitetään toteutuneilla tiedoilla toteumalomakkeelle, joka tulee olla tehtynä ennen loppukatselmusta.

Hankkeen vaativuus

Erittäin vaativa

Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 §

- pääsuunnittelija, erittäin vaativa suunnittelutehtävä
- rakennussuunnittelija, vaativa suunnittelutehtävä
- rakennesuunnittelija, erittäin vaativa suunnittelutehtävä
- lvi-suunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä

Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 §

- vastaava työnjohtaja, erittäin vaativa työnjohtotehtävä
- kvv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä
- iv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä

Rakennusoikeus

Sallittu kerrosala: 7417 m²

Rakennettava kerrosala: 2177 m²

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

RAK-rakennesuunnittelija

ARK-rakennussuunnittelija

Vaativa

Erittäin vaativa

Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija

RAK-rakennesuunnittelija

ARK-rakennussuunnittelija

Lausunnot

Katujen kunnossapito, 19.3.2026, Lausunto

Pelastusviranomainen, 15.4.2026, Ehdollinen

Vesihuoltolaitos, 27.3.2026, Lausunto

Kaavoitusviranomainen, 1.4.2026, Lausunto

Ympäristönsuojeluviranomainen, 14.4.2026, Ehdollinen

Naapurien kuuleminen

Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole siitä huomautettavaa.

Liitteet

| | |
|--|-------|
| Asemapiirros | 1 kpl |
| Energiaselvitys | 3 kpl |
| Energiatodistus | 2 kpl |
| Julkisivujen väriyssuunnitelma | 2 kpl |
| Julkisivupiirustus | 1 kpl |
| Karttaote | 1 kpl |
| Kosteudenhallintasuunnitelma | 1 kpl |
| Lausunto | 5 kpl |
| Leikkauspiirustus | 1 kpl |
| Muu pätevyystodistus | 1 kpl |
| Muu selvitys | 1 kpl |
| Naapurin kuuleminen | 2 kpl |
| Ote asemakaavasta | 1 kpl |
| Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä | 1 kpl |
| Paloturvallisuussuunnitelma | 1 kpl |
| Perustamistapalausunto | 1 kpl |
| Pohjapiirustus | 1 kpl |
| Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista | 1 kpl |
| Todistus hallinto-oikeudesta | 2 kpl |
| Vesi- ja viemäriiltilausunto tai -kartta | 2 kpl |
| Väestönsuojailmoitus | 1 kpl |
| Väestönsuojasuunnitelma | 1 kpl |

Päätös

Myönnetty

Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun, myöntää ennakoalolitusluvan luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Ennakkoloitusluvan vakuussummaksi määrätään 95.000 €. Vakuus on oltava annettuna Lempäälän kuntaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Aloittaminen
Rakennuksen paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus
Erityinen palotarkastus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelmat
KVV-suunnitelmat
IV-suunnitelmat
Hulevesisuunnitelma
Kosteudenhallintasuunnitelma

Lupaehto

Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa.

Pelastusviranomaisen on lausunut hankkeelle:

"Pelastusviranomaisen lausuu seuraavaa rakennuslupaan LP-418-2026-00146:

Lupakuvia on päivitetty 26.3.2026

Rakennetaan kaksikerroksinen, sandwich- peltielementtipintainen teollisuusrakennus, 2100 m².

PERUSTIEDOT:

Paloluokka: P2

Kerrosluku: 2

Suojaustaso: 1

Savunpoisto: Pääosin SP-puhaltimilla, muutoin painovoimaisesti luukuilla tai avattavilla ikkunoilla.

Poistumisvalaistus: Poistumistievalaisimet tiloittain

Alkusammutuskalusto: Pikapalopostit + käsisammuttimet 1/300 m²

Väestönsuoja: S1- luokan väestönsuoja (26 m²)

1. Poistumisreittien merkitseminen on toteutettava SM:n asetuksen 977/2024 mukaisesti, sekä noudattaen SFS-EN 50172 vaatimuksia. Erityissuunnitelma on hyväksyttävä pelastusviranomaisella ennen asennustöiden aloittamista.
2. Selkeät savunpoistokaaviot on laadittava savunpoiston laukaisukeskuksen yhteyteen erityiseen palotarkastukseen mennessä.
3. Pelastuslaitoksen putkilukot/avainsäilöt suositellaan asennettavaksi pelastuslaitoksen ohjeistuksen mukaisesti.
4. Pelastusviranomaisen suosittelee myös kohdekorttipiirroksen laatimista pelastuslaitoksen toimintaedellytysten parantamiseksi mahdollisessa onnettomuustilanteessa.

Kohteeseen on pyydettävä pelastusviranomaiselta väestönsuojan tarkastus ja erityinen palotarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta. Ko. tarkastukset tilataan vähintään kaksi viikkoa ennen haluttua ajankohtaa osoitteesta tarkastukset.pi@pelastustoimi.fi.

Lausunnon antaja:

Kalevi Laakkonen

Palotarkastaja

Pirkanmaan pelastuslaitos

040-7247333
kalevi.laakkonen@pelastustoimi.fi"

Katujen kunnossapito on lausunut hankkeelle:

"Kohteen ajoliittymä voi olla leveydeltään 10 m, mikäli vilkas rekkaliikenne kääntösäteineen sen vaatii. Suunnitelmissa on esitetty ajouratarkasteluja. Jos näillä ajouratarkasteluilla voidaan osoittaa, että kohteen liikenne vaatii 10 m leveän ajoliittymän, on se silloin perusteltua."

Vesihuoltolaitos on lausunut hankkeelle:

"Liitoskohtalausunto liitteenä. Tontilla olevia valmiita varauksia ei voida hyödyntää, sillä ne ovat liian korkealla suunniteltuun rakentamiseen nähden. Uudet liittymät kaivettava kadun alta liittymän kustannuksella. Liitokset runkolinjoihin tilataan Lempäälän Vedeltä."

Kaavoitusviranomainen on lausunut hankkeelle:

"Alueella on voimassa 15024 Marjamäen Pohjoisosan asemakaava ja asemakaavan muutos, joka on hyväksytty vuonna 2020.

Asemakaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolla tulee erityisesti välttää ilman epäpuhtauksia ja hajuhaittoja. Ympäröivien alueiden palovahinko- ja kemikaalirikkit tulee minimoida. Asemakaavan mukaan tontin käytetystä rakennusoikeudesta saa enintään 5% käyttää myymälätiloja varten. Jätehuoltoalueet on varustettava vähintään 1.5 metriä korkealla umpiaidalla. Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on aidattava 1.8 metriä korkealla, ulkoasultaan teollisuus- ja varastorakennusten väriytykseen soveltuvalla näkösuoja-aidalla ja se tulee suojata riittävien istutuksin. Asemakaavan mukaan polkupyörille tulee rakentaa katettuja säilytyspaikkoja ja autopaikkojen toteutuksesta sekä mitoitusperusteista on esitettävä selvitys. Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellainen piirros julkisivuista, joka osoittaa rakennusten ja istutusten sopeutumisen ympäristöönsä. Asemakaavassa määrätään myös hulevesien viivytyksestä ja energiatehokkaista ratkaisuista.

Asemakaavan mukaisesti rakennuksien julkisivuihin ja tontin kasvillisuuteen tulee etenkin katujen puoleisilla tontin osilla kiinnittää erityistä huomiota. Uudisrakennukset tulee rakentaa korttelialueittain yhteensopivaa rakennustapaa noudattaen. Helsingintien puoleisissa julkisivuissa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin näkökohtiin ja käyttää laadukkaita rakennusmateriaaleja.

Suunnitelmissa esitetyt julkisivut ovat esimerkilliset, ja mukailevat asemakaavamääräysten tarkoitusta.

Kaavoituksella ei ole huomautettavaa lupahakemukseen liittyen."

Ympäristönsuojeluviranomainen on lausunut hankkeelle:

"Ajoneuvo- ja teollisuusakkuja myyvien jakelijoiden vastuu jäteakkujen ja -paristojen takaisinotossa on laajentunut. Jäteakkujen keräyksen jätelain mukainen rekisteröintitarve tulee selvittää kunnan ympäristönsuojelusta. Jäteakkujen varastointitilan on oltava asianmukainen ja varastointi on muutenkin järjestettävä niin, että voidaan välttää onnettomuustilanteet sekä riskit ympäristöön. Akkujen varastointialueen /-tilan osalta on huolehdittava vuotojen hallinnasta nestevuotojen varalta. Varastointipaikan on oltava kuiva, tuuletettu ja lämpötilaltaan alhainen sekä ulkopuolisten pääsy varastoon on estettävä. Jäteakut on lajiteltava tyyppin mukaan ja varastoitava asianmukaisesti merkityissä astioissa. Vaurioituneet tai pullistuneet akut on erotettava ehjistä, merkittävä selkeästi ja säilytettävä erillisessä, turvallisessa astiassa.

Asemapiirroksessa on esitetty, että hulevedet imeytetään ja viivytetään tontilla. Kiinteistö kuuluu vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueelle, jossa kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin vesihuoltolakiin (119/2000, § 17 b) perustuen ellei liittymiseen myönnetä vapautusta hakemukseen perustuen. Vesihuoltolaitos on liitoskohtalausunnossaan todennut, että kiinteistö on liitettävissä hulevesiviemäriverkostoon ja osoittanut mahdolliset liitoskohdat.

Hulevesien viivytyksen ja johtamisen järjestelyjä/toteutustapaa on tarpeen täsmentää ottaen huomioon niitä koskevat vaatimukset. Hulevesien viivyttämö on osoitettu rakennuspaikan eteläosaan hulevesiviemäriverkoston liitoskohtien sijaitessa

rakennuspaikan pohjois- / koillispuolella Peräsalonkaaren katualueella. Hulevesien hallinnasta ei saa aiheutua haittaa (esim. vettymishaittaa) naapurikiinteistöjen puolelle."

Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjat on tallennettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta ja lopulliset tarkastusasiakirjat ennen loppukatselmusta.

Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta.

LVI-suunnittelija tulee nimetä lupapisteeseen ja hänen on osoitettava pätevyytensä tavanomaiseen, vaativaan, erittäin vaativaan ja poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella (RakL 83 §).

Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että hankkeesta on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä aloituskokous. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja paikalle kutsutaan vähintään seuraavat:

- rakennushankkeeseen ryhtyvä
- rakennusvalvontaviranomainen
- kohteen pääsuunnittelija
- rakennustöiden vastaava työnjohtaja (oltava hyväksyttyinä)

Rakennuksen alapohjarakenteet tulee toteuttaa siten, että maaperässä esiintyvä radon ei pääse tunkeutumaan rakennuksen sisätiloihin.

Energiakaivojen poraustöiden valmistuttua on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:

- Porausraportti

Tehdyt poraukset on dokumentoitava porausraporttiin, josta selviää reiän koko, syvyys ja suunta, maapeitteen paksuus, pohjaveden korkeus, suojaputken materiaali, tiivys, kokonaispituus ja maaperässä olevan osuuden pituus sekä putken kiinnittämistapa kallioon. Kopio porausraportista tulee tallentaa Lupapisteeseen töiden valmistuttua.

Maalämpökaivojen poraaminen tulee suunnitella ja toteuttaa ympäristöministeriön YO 2013 Energiakaivo -oppaan ohjeiden mukaisesti. Putkistot tulee merkitä asemapiirrookseen sekä maastoon.

Lempäälän kunnan ympäristömääräysten mukaisesti kallioporakaivon ja energiaporakaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön tai yleisiin viemäreihin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai ojien tukkeutumista. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Maalämmön ja vesistöistä otettavan lämmön käyttöönotossa on varmistettava siitä, ettei putkistoissa johdettava aine ole terveydelle tai ympäristölle vaarallista.

Hankkeelle on laadittava kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelma ja sen toteutuksen valvontaan on nimettävä pätevä asiantuntija.

Asiantuntijan lausunto kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällöstä on tallennettava Lupapisteeseen ennen aloituskokouksen pitämistä. Lausunnossa on todettava täyttääkö rakennushankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen

laatusuunnitelma sille ympäristöministeriön asetuksessa, eurokoodien toteutusstandardeissa ja niitä koskevissa kansallisissa valinnoissa esitetyt vaatimukset ja ympäristöministeriön ohjeissa esitetyn vaatimustason. Lausunnossa on lisäksi todettava, voidaanko laatusuunnitelmassa esitetyillä tarkastuksilla ja laadunvalvonnan toimenpiteillä ja tallenteilla varmistaa olennaisten teknisten vaatimusten, suunnitelmissa esitettyjen vaatimusten ja hyvän rakentamistavan mukainen lopputulos.

Hanke kuuluu erityismenettelyn piiriin (RakL 116 §). Erityismenettelynä määrätään, että hankkeen kantavien ja jäykistävien rakenteiden rakennesuunnitelmat tulee tarkastuttaa riippumattomalla ja pätevällä asiantuntijalla. Suunnitelmien tarkastuksen suorittava asiantuntija tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnassa. Erityismenettelyn mukaiset asiakirjat tulee toimittaa rakennusvalvontaan (Lupapisteeseen) viimeistään ennen kyseisten rakenteiden peittämistä.

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja allekirjoittaa rakennekatselmuksen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Energiatodistus on korvattava täydennetyllä tai tarkennetulla todistuksella ennen rakennuksen käyttöönottoa, jos todistus on puutteellinen tai tiedot tarkentuvat hankkeen edetessä.

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumero.

LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 14 166,20 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti:

2.1.1 (tavanomainen 160 € + 5,6 €/m² x 2177 m²)

2.1.2 (160 €)

2.4 (140 € + 70 € x 5 lisäk.)

11 § (130 €+110 € +80 €)

12 § (125 € x 4 kpl)

13.1 (210 €)

13.4 (45 € x 3 kpl)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).

Vakuus

95000€

Käsittelijä

Rakennustarkastaja Jyrki Männistö

Päätätj

Rakennustarkastaja Jyrki Männistö

Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

15.4.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

16.4.2026

Muutosta haettava

viimeistään 25.5.2026

Päätös lainvoimainen

26.5.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.5.2029 ja saatettava loppuun 26.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus rakentamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteke/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta. Oikaisuvaatimus toimitetaan ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella osoitteessa www.lempaala.fi/muutoksenhaku

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa muutoksenhakuviranomaiselle myös sähköpostitse yhdyskunta@lempaala.fi tai kirjeitse osoitteeseen:

Lempäälän kunta, kirjaamo
PL 36
Manttaalitie 15
37501 Lempäälä

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoineen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista

viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.