

Lupatunnus	LP-418-2025-01202
Kiinteistötunnus	418-425-11-29
Kiinteistön osoite	Tampereentie 496, 33880 Lempäälä
Tilan nimi	TIENSIVU
Pinta-ala	0.2350 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: YS; Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Kaava: Asemakaava 1088
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]

Toimenpide	Purkamislupa: Laitospalvelujen rakennuksen purkaminen
Lisäselvitykset	Puretaan vanha laitospalvelujen rakennus, joka on terveyshaittojen vuoksi ollut tyhjiillään vuodesta 2016.

Hankkeeseen ryhtyvä on esittänyt arviot purettavien materiaalien määrästä. Hankkeeseen ryhtyvä ei itse toteuta purkamista, vaan kyseessä on myyntiä helpottava purkamisluvan hakeminen. Purkutöiden valmistumisen jälkeen Rapu-tietojärjestelmässä tulee ilmoittaa toteutuneet jätetiedot toteumalomakkeelle, joka tulee olla tehtynä ennen loppukatselmusta.

Kaavoitusviranomaisella ei ole asemakaavallista huomautettavaa hankkeesta.

Hankkeeseen ryhtyvä on teettänyt kohteesta lepakkoselvityksen. Selvityksen mukaan merkkejä lepakoiden oleskelusta ei ole.

Naapurien kuuleminen	Hankkeen vireilläolosta on tiedotettu rakennusvalvontaviranomaisen toimesta naapureita 30.1.2026 lähetetyillä kirjeillä. Huomautuksia ei ole jätetty.
-----------------------------	---

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Muu selvitys	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	2 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Päätöksen liite	1 kpl
	Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Tonttikartta	1 kpl

Päätös	Myönnetty
	Harkitsen oikeaksi rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan rakennuksen purkamiseen ja lähettää tämän päätöksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 69 pykälän edellyttämällä tavalla tiedoksi Lupa- ja valvontavirastolle.

TIEDOKSI: Lupa- ja valvontavirasto.

Purkutyöhön ryhtymisestä on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettyä:

Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittaminen Loppukatselmus

Lupaehto	Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida.
----------	---

Työnjohtajahakemukset ja -ilmoitukset tulee toimittaa sähköisesti Lupapisteeseen.

Purkuhankkeeseen ryhtyvän tulee varmistua siitä, että kaikki kiinteistön liittymät tulee olla suljettuina ennen purkutyöhön ryhtymistä kuten esim. vesi-, sähkö-, kaasu- ja

kaukolämpöliittymät.

Lisäksi on varmistettava jätevesiviemärin vedenpitävä tulppaus sekä vesisulun pitävyys.

Asbestin purkutyössä tulee huomioida ja noudattaa lakia eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista sekä valtioneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta.

Hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta siten, että käyttökelpoiset rakennusosat ja -materiaalit otetaan talteen ja käytetään uudelleen ja että toiminnassa syntyy mahdollisimman vähän ja mahdollisimman haitatonta rakennus- ja purkujätettä. Rakennus- ja purkujätteen haltijan on järjestettävä erilliskeräys ainakin seuraaville jätelajeille: 1) betoni, tiili, kivennäislaatat ja keramiikka mahdollisuuksien mukaan lajiteltuina jätelajeittain, 2) asfaltti, 3) bitumi ja kattohuopa, 4) kipsi, 5) kyllästämätön puu, 6) metalli, 7) lasi, 8) muovi, 9) paperi ja kartonki, 10) mineraalivillaaeriste, 11) maa- ja kiviaines. Vaaralliset jätteet, sähkö- ja elektroniikkaromu sekä POP-jätteet tulee aina pitää erillään muista jätteistä. Erilliskerätty jäte on toimitettava käsittelyyn, jossa mahdollisimman suuri osa jätteestä voidaan valmistella uudelleenkäyttöön taikka muutoin kierrättää tai hyödyntää materiaalina mahdollisimman korkealaatuisesti. 6–9 kohdassa tarkoitettu tiettyä materiaalia olevasta jätteestä on tarvittaessa lajiteltava erikseen tasalaatuinen huomattavan suurina määrinä syntyvä jäte, jos näin järjestettävällä erilliskeräyksellä saavutetaan kierrätyksen edistämisen ja muutoin etusijajärjestyksen toimeenpanon kannalta paras lopputulos.

Kaikki jätteet tulee toimittaa asianmukaisesti pakattuna ja kuljetettuna vastaanottopaikkaan, jolla on oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä. Jätteiden siirtämisestä ja luovuttamisesta asianmukaiselle vastaanottajalle on laadittava siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään 3 vuoden ajan ja pyydettyä esitettävä valvontaviranomaiselle.

Lämmitysöljysäiliön käytöstä poistaminen:

1. Tyhjennystä ja puhdistusta säiliö öljystä ja öljyisestä jätteestä (KTMp 314/1985, 47 §). Tyhjennyksessä ja puhdistuksessa on suositeltavaa käyttää riittävän ammattitaitoista henkilöstöä, esimerkiksi Tukesin hyväksymää tarkastusliikettä. Pyydä pöytäkirja säiliön käytöstä poistamisesta. Tukesin hyväksymät tarkastusliikkeet löytyvät osoitteesta <http://rekisterit.tukes.fi/toiminnanharjoittajat> tai yrityshakemistoista. Varmista kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä öljysäiliön poistamiseen liittyvät velvoitteet ja ota tarvittaessa yhteyttä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen edustajaan.
2. Tulppaa säiliön täyttöputki tai estä muulla tavoin säiliön käyttö (KTMp 314/1985, 47 §). On suositeltavaa poistaa säiliön täyttöputki, ilmaputki ja ylitäytönestintä. Tällöin estetään säiliön virhetäyttö.
3. Öljysäiliön käytöstä poistosta ja mahdollisesta purkamisesta on lähetettävä pöytäkirja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa ympäristönsuojeluviranomaiselle. Pelastusviranomainen ylläpitää säiliörekisteriä, josta nähdään öljylämmitteisten kiinteistöjen säiliötiedot.
4. Ilmoita ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tarvittaessa pelastusviranomaiselle, jos maaperässä tai rakenteissa havaitaan öljyä tarkastuksen tai säiliön purkamisen tai maasta kaivun yhteydessä

LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 425 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti:

8.2 (295 €)

10 (65 € x 2 kirjettä)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimuohje).

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastaja Jyrki Männistö
Rakennustarkastaja Jyrki Männistö
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä	9.4.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	10.4.2026
Muutosta haettava	viimeistään 18.5.2026
Päätös lainvoimainen	19.5.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on saatettava loppuun 19.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 182 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus purkamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihde

tai sähköpostitse [yhdyskunta\(at\)lempaala.fi](mailto:yhdyskunta(at)lempaala.fi).

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoihin on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.