

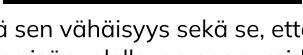


Lupatunnus	LP-418-2026-00144
Kiinteistötunnus	418-425-9-138
Kiinteistön osoite	Peräkorventie 1, 37560 Lempäälä
Tilan nimi	SINIVUOKKO
Pinta-ala	0.3757 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: AR-3; Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue Kaava: Asemakaava nro 10006
Hankkeeseen ryhtyvä	
Toimenpide	Rakentamislupa: Rivitalojen käyttövesiputkien uusiminen (linjasaneeraus)
Lisäselvitykset	Hankkeen yhteydessä uusitaan rivitalojen välinen lämpökanaali. Rakentamislupapäätös koostuu olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Muutostyöllä ei ole vaikutusta sijoittamisen edellytysten täyttymiseen. Toteuttamisen edellytykset ovat olemassa.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 § <ul style="list-style-type: none">pääsuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävärakennesuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävälvi-suunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 § <ul style="list-style-type: none">kvv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen LVI-suunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija  LVI-suunnittelija 
Naapurien kuuleminen	Kun otetaan huomioon hankkeen sisältö sekä sen vähäisyys sekä se, että muutostoimenpiteet kohdistuvat rakennuksen sisäpuolelle, on naapureiden kuuleminen ilmeisen tarpeeton.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl KVV-suunnitelma 3 kpl Karttaote 1 kpl Muu selvitys 1 kpl Ote asemakaavasta 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Päätös 1 kpl Todistus hallinto-oikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:
Vaadittu työnjohtaja	Vesi- ja viemäryönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittaminen Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	KVV-suunnitelmat

Lupaehto

Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa. Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

Läpiviennit tulee tehdä Suomen rakentamismääräyskokoelman paloturvallisuus asetuksen mukaisesti. Palo-osastovien rakennusosien läpiviennit eivät saa heikentää rakennusosan palo-osastointia. Palokatkot tulee tehdä CE-merkityillä tuotteilla. Muussa tapauksessa tuotteen kelpoisuus on esitettävä erikseen.

- Palokatkoista tulee tallentaa suunnitelmat Lupapisteeseen. Rakennesuunnittelija tulee nimetä lupapisteeseen ja hänen on osoitettava pätevyytensä tavanomaiseen, vaativaan, erittäin vaativaan ja poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella (RakL 83 §) ennen erityissuunnitelmien toimittamista.

Vesivuotojen havaitsemiseksi on käytettävä rakenteellisia ratkaisuja, jotka ohjaavat vuotoveden näkyville.

Läpiviennit tulee tehdä Suomen rakentamismääräyskokoelman paloturvallisuus asetuksen mukaisesti. Palo-osastovien rakennusosien läpiviennit eivät saa heikentää rakennusosan palo-osastointia. Palokatkot tulee tehdä CE-merkityillä tuotteilla. Muussa tapauksessa tuotteen kelpoisuus on esitettävä erikseen.

LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 320 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti:

3.1 (tavanomainen 150 €)

12 § (125 €)

13.4 (45 €)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

8.4.2026

9.4.2026

viimeistään 18.5.2026

19.5.2026

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 19.5.2029 ja saatettava loppuun 19.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus rakentamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihde

tai sähköpostitse [yhdyskunta\(at\)lempaala.fi](mailto:yhdyskunta(at)lempaala.fi).

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoineen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.