



<b>Lupatunnus</b>	LP-418-2025-01200	
Kiinteistötunnus	418-438-8-0	
Kiinteistön osoite	Miemolantie 137, 37500 Lempäälä	
Tilan nimi	RANTAKARTANO	
Pinta-ala	79.4676 ha	
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava	
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: AP; Pientalovaltainen asuntoalue Kaava: Rantaosayleiskaava 12009	
Hankkeeseen ryhtyvä		
<b>Toimenpide</b>	Rakentamislupa: Talousrakennuksen (pihasauna) rakentaminen ja vanhan talousrakennuksen (kalustosuoja) purkaminen	
Lisäselvitykset	Uusi talousrakennus suunnitellaan rakennettavaksi olemassa olevan, huonokuntoisen ladon paikalle  Rakentamislupapäätös koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Kaavoitusviranomaisella ei ole kaavallista huomautettavaa hankkeesta, joten sijoittamisen edellytykset ovat olemassa. Hankkeelle tallennettujen selvitysten ja suunnitelmien perusteella myös toteuttamisen edellytykset ovat olemassa.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen  Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 § <ul style="list-style-type: none"><li>pääsuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li><li>rakennussuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li><li>rakennesuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li><li>lvi-suunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li></ul> Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 § <ul style="list-style-type: none"><li>vastaava työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä</li><li>kvv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä</li></ul>	
Rakennusoikeus	Rakennettava kerrosala: 51 m <sup>2</sup> Purettava kerrosala: 44 m <sup>2</sup>	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennesuunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennesuunnittelija Rakennussuunnittelija	
Kerrosala	51 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	51 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	157 m <sup>3</sup>	
Rakennettava kokonaisala	51 m <sup>2</sup>	
<b>Lausunnot</b>	Kaavoitusviranomainen, 30.1.2026, Lausunto Vesihuoltolaitos, 10.2.2026, Lausunto	
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Kun otetaan huomioon hankkeen sisältö ja sen vähäisyys, on naapureiden kuuleminen ilmeisen tarpeeton.	
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros	1 kpl
	Energiaselvitys	2 kpl
	Energiatodistus	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl

Karttaote	1 kpl
Lausunto	2 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Ote yleiskaavasta	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja

Vaaditut katselmuks

Aloittaminen  
Rakennuksen paikan merkitseminen  
Sijaintikatselmus  
Käyttöönottokatselmus  
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelmat  
KVV-suunnitelmat  
IV-suunnitelmat  
Kosteudenhallintasuunnitelma

Lupaehto

Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa.

Kaavoitusviranomaisen on lausunut hankkeelle:

"Hakemus koskee maatalouden sosiaalitalan (50,7 kem2) rakentamista olemassa olevan ladon paikalle.

Alueella ei ole asemakaavaa. Voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa alue on pientalovaltainen asuntoaluetta AP. Pirkanmaan maakuntakaavassa alue on maaseutualue ja Hiidenvuolteen maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa. Alue sijaitsee rantavyöhykkeellä.

Rakennuspaikalla sijaitsee maatila.

Uusi sosiaalitala sijaitsee asemapiirroksessa n. 17,8 m etäisyydellä rantaviivasta.

Sosiaalitalan varustukseen kuuluu sauna, wc ja noin 30 neliön tupa. Tuvassa on tulisija. Varustelu vastaa saunatupaa. Sosiaalitalan käyttäjämäärän kerrotaan vaihtelevan tilan työtilanteen ja tarpeiden mukaan, mutta keskimääräinen käyttäjämäärä pyörii 2 ja 3 työntekijän välillä.

Kaavoitus huomauttaa, että uusi rakennus ei saa vastata varustukseltaan asuinrakennusta. Rakennus ei saa muodosta omaa rakennuspaikkaa eikä sitä saa esim. kiinteistöjaotuksella erottaa maatilasta.

Asemapiirroksessa ei ole esitetty rantapuustoa. Ilmakuvan perusteella rannassa on puita. Rakentaminen sijoittuu nykyisen rakennuksen paikalle. Rakentamisella ei siis pitäisi olla vaikutusta puiden säilymiseen. Kaavoitus huomauttaa, että rantakasvillisuus ja -puut tulee pyrkiä säilyttämään."

Vesihuoltolaitos on lausunut hankkeelle:

"Kiinteistöllä olemassa olevat vesi- ja viemäri liittymät. Kiinteistö kuuluu entiseen Miemolan vesihuolto-osuuskunnan alueeseen, jossa on määritetyt liittymismaksut taksojen kohdan §2.5 alue 4 mukaisesti. Taksat määrittävät, että 240m<sup>2</sup> yli menevistä kerrosneliöistä kiinteistöllä peritään lisäliittymismaksu. Toisin sanoen mikäli rakennettava sosiaalitala liitetään vesi- ja viemäriverkostoon (vaikkakin nykyisten liittymien kautta) tämän uudisrakennuksen kerrosalasta peritään lisäliittymismaksu. Lisäliittymissopimus tulee olla tehtynä ennen rakennuksen käyttöönottotarkastusta."

Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut

määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjat on tallennettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta ja lopulliset tarkastusasiakirjat ennen loppukatselmusta.

Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta.

Purkuhankkeeseen ryhtyvän tulee varmistua siitä, että kaikki kiinteistön liittymät tulee olla suljettuina ennen purkutyöhön ryhtymistä kuten esim. vesi-, sähkö-, kaasu- ja kaukolämpöliittymät.

Lisäksi on varmistettava jätevesiviemärin vedenpitävä tulppaus sekä vesisulun pitävyyys.

Asbestin purkutyössä tulee huomioida ja noudattaa lakia eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista sekä valtioneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta.

Hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta siten, että käyttökelpoiset rakennusosat ja -materiaalit otetaan talteen ja käytetään uudelleen ja että toiminnassa syntyy mahdollisimman vähän ja mahdollisimman haitatonta rakennus- ja purkujätettä. Rakennus- ja purkujätteen haltijan on järjestettävä erilliskeräys ainakin seuraaville jätelajeille: 1) betoni, tiili, kivennäislaatat ja keramiikka mahdollisuuksien mukaan lajiteltuina jätelajeittain, 2) asfaltti, 3) bitumi ja kattohuopa, 4) kipsi, 5) kyllästämätön puu, 6) metalli, 7) lasi, 8) muovi, 9) paperi ja kartonki, 10) mineraalivillaaeriste, 11) maa- ja kiviaines. Vaaralliset jätteet, sähkö- ja elektroniikkaromu sekä POP-jätteet tulee aina pitää erillään muista jätteistä. Erilliskerätty jäte on toimitettava käsittelyyn, jossa mahdollisimman suuri osa jätteestä voidaan valmistella uudelleenkäyttöön taikka muutoin kierrättää tai hyödyntää materiaalina mahdollisimman korkealaatuisesti. 6–9 kohdassa tarkoitettua tiettyä materiaalia olevasta jätteestä on tarvittaessa lajiteltava erikseen tasalaatuinen huomattavan suurina määrinä syntyvä jäte, jos näin järjestettävällä erilliskeräyksellä saavutetaan kierrätyksen edistämisen ja muutoin etusijajärjestyksen toimeenpanon kannalta paras lopputulos.

Kaikki jätteet tulee toimittaa asianmukaisesti pakattuna ja kuljetettuna vastaanottopaikkaan, jolla on oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä. Jätteiden siirtämisestä ja luovuttamisesta asianmukaiselle vastaanottajalle on laadittava siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään 3 vuoden ajan ja pyydettyä esitettävä valvontaviranomaiselle.

LVI-suunnittelija tulee nimetä lupapisteeseen ja hänen on osoitettava pätevyytensä tavanomaiseen, vaativaan, erittäin vaativaan ja poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella (RakL 83 §).

Rakennuksen alapohjarakenteet tulee toteuttaa siten, että maaperässä esiintyvä radon ei pääse tunkeutumaan rakennuksen sisätiloihin.

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja allekirjoittaa rakennekatselmuksen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Savuhormi ja tulisija tulee rakentaa Suomen rakentamismääräyskokoelman ohjeiden ja määräysten sekä valmistajan ohjeiden mukaisesti.

Vastaavan työnjohtajan pitää täyttää erillinen hormikatselmuspöytäkirja, joka tallennetaan lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta.

Energiatodistus on korvattava täydennetyllä tai tarkennetulla todistuksella ennen rakennuksen käyttöönottoa, jos todistus on puutteellinen tai tiedot tarkentuvat hankkeen edetessä.

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumero.

#### LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 1540,60 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti:

2.1.1 (tavanomainen 160 € + 5,6 €/m<sup>2</sup> x 51 m<sup>2</sup>)

2.1.2 (160 €)

8.1 (150 €)

11 § (130 €+110 €+80 €)

12 § (125 € x 3 kpl)

13.4 (45 € x 2 kpl)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).

Käsittelijä

Päätätjä

Rakennustarkastaja Jyrki Männistö

Rakennustarkastaja Jyrki Männistö

Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

2.4.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

7.4.2026

Muutosta haettava

viimeistään 15.5.2026

Päätös lainvoimainen

16.5.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.5.2029 ja saatettava loppuun 16.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus:**

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

**Valitusoikeus rakentamisluvasta on:**

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

**Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:**

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla ([www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset](http://www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset)).

**Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.**

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuvaatimusviranomainen:**

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihe

tai sähköpostitse [yhdyskunta\(at\)lempaala.fi](mailto:yhdyskunta(at)lempaala.fi).

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoineen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.