

Lupatunnus	LP-418-2025-01088
Kiinteistötunnus	418-439-14-0
Kiinteistön osoite	Pihlajatie 16, 37550 Lempäälä
Tilan nimi	LEIKKIKENTTÄ
Pinta-ala	0.7005 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: UP; Palloilukenttä Kaava: Asemakaava 2001
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]
<hr/>	
Toimenpide	Rakentamislupa: Huoltorakennuksen (90 m ²) rakentaminen ja vanhan varaston (15 m ²) purkaminen
Lisäselvitykset	Puistoalueelle (P) urheilukenttää palveleva huoltorakennus, jonka kerrosala on 90 m ² . Huoltorakennus rakennetaan siirrettävistä moduuleista. Nykyinen kylmä varastorakennus puretaan.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 § <ul style="list-style-type: none">pääsuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävärakennussuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävärakennesuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävälvi-suunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 § <ul style="list-style-type: none">vastaava työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtäväkvv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä
Rakennusoikeus	Rakennettava kerrosala: 90 m ² Purettava kerrosala: 15 m ²
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija [REDACTED]
Kerrosala	90 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	90 m ²
Tilavuus	241 m ³
Rakennettava kokonaisala	90 m ²
Poikkeamiset	Johtavan rakennustarkastajan poikkeamispäätös 252/10.03.00/2026 § 6 (poikkeaminen asemakaavamääräyksestä).
<hr/>	
Lausunnot	Vesihuoltolaitos, 21.1.2026, Lausunto Pelastusviranomainen, 26.1.2026, Ehdollinen Ympäristöterveys, 21.1.2026, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Hankkeen vireilläolosta on tiedotettu Lempäälän-Vesilahden sanomissa 04.02.2026 julkaistulla ilmoituksella. Hankkeen vireilläolosta on lisäksi tiedotettu rakennusvalvontaviranomaisen toimesta naapureita 28.01.2026 lähetetyillä kirjeillä (15 kpl). Yksi huomautus on jätetty. Huomautuksessa on pyydetty kiinnittämään huomiota ulkovarastointiin mm. urheilukentän tarvikkeiden kuten maalien osalta, että ne säilytettäisiin rakennuksen sisällä. Lisäksi on pyydetty rajoittamaan kentän käyttöä yö aikaan esim. asentamalla (22-6) oleskelu kielletty merkki.

Hankkeeseen ryhtyvän vastine:

Ruskea-ahteen kenttä on tällä hetkellä alueen asukasyhdistyksen hoidossa. Kunta rakentaa alueelle uuden lähiliikuntapaikan ja tulee jatkossa vastaamaan alueen ylläpidosta. Rakentamisen yhteydessä vanha huoltorakennus puretaan, ja tilalle rakennetaan uusi, hieman suurempi rakennus, johon tulee pukutilat sekä varastotilaa. Uudessa varastossa säilytetään myös kentän hoitoon tarvittavat välineet.

Alueen ilme uudistuu ja haluamme myös, että asuinalue on jatkossa siisti ja kiva paikka liikkua ja asua. Kentälle rakennetaan uusi jääkiekkokaukalo, jota tullaan kesäaikaan säilyttämään kentän vieressä tai mahdollisesti siirretään paikkaan, jossa sitä voidaan säilyttää kesän yli. Huoltorakennuksen takana olevat vanhat tavarat poistetaan ja alue siistitään. Jatkossa ulkuvälineet pyritään sijoittamaan niin, etteivät ne aiheuta maisemallista haittaa. Kaikkia välineitä ei ole mahdollista säilyttää sisätiloissa, mutta kiinnitämme aiempaa enemmän huomiota alueen siisteyteen ja tavaroiden asianmukaiseen säilytykseen. Valaistuksen suunnittelussa on huomioitu aikaohjaus sekä valojen suuntaus siten, etteivät ne häiritsisi lähialueen asukkaita. Alue on yleinen ja tarkoitettu liikuntaan sekä harrastamiseen, mutta alueelle on tarvittaessa mahdollista lisätä kylttejä, joissa kehoitetaan välttämään tarpeetonta oleskelua ja liikkumista ilta- ja yöaikaan häiriöiden minimoimiseksi.

Rakennusvalvontaviranomainen muistuttaa, että ulkovarastointiin on kuitenkin tarpeen kiinnittää jatkossa huomiota siten, että tavarat varastoidaan asianmukaisesti ja mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisätiloissa. Rakennusvalvontaviranomaisella ei ole toimivaltaa määrätä puiston tai palloilukentän käyttöajoista, eikä viranomainen vastaa mahdollisista käytöstä aiheutuvista häiriöistä.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Energiaselvitys	1 kpl
Energiatodistus	1 kpl
Karttaote	1 kpl
Lausunnon liite	1 kpl
Lausunto	3 kpl
Muu pääpiirustus	1 kpl
Naapurin huomautus	2 kpl
Naapurin kuuleminen	2 kpl
Ote asemakaavasta	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloittaminen
Rakennuksen paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelmat
KVV-suunnitelmat
IV-suunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelma

Lupaehto

Poikkeamisluvan ollessa vielä vailla lainvoimaa, lupa myönnetään ehdolla, että kaivu- ja täyttötöitä lukuun ottamatta rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin myös

poikkeamispäätös on lainvoimainen.

Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa.

Kaavoitusviranomaisen on lausunut hankkeelle:

"Alueella on voimassa asemakaava nro 2001, joka on tullut voimaan vuonna 1971. Alue on osoitettu asemakaavassa puistoksi ja sinne on merkitty ohjeellisella merkinällä palloilukenttä. Alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Asemakaavan palloilukentän merkintä on ohjeellinen, jolloin alueelle rakennettavan kentän sijoittelu voi olla toisenlainenkin, kuin ohjeellisessa merkinnässä. Kaavoituksella ei ole kentän sijoitteluun huomautettavaa.

Poikkeaminen on asemakaavan rakennusoikeudesta, sillä kaavassa ei ole osoitettu rakennusoikeutta esitetyle huoltorakennukselle. Puistossa sijaitsee huoltorakennus nykyisellään. Uusi huoltorakennus on esitetty rakennettavaksi vanhan paikalle. Huoltorakennuksen on tarkoitus palvella puiston käyttöä, jolloin sen voidaan tulkita vastaavan kaavan tarkoitusta.

Esitetty uusi huoltorakennus on ns. "siirtokelpoinen" ja arkkitehtuuriltaan erittäin vaatimaton. Suunnitelmissa on esitetty rakennuksen katujulkisivulle köynnöskasveja, mitä kaavoitus pitää positiivisena. Rakennuksen julkisivuväriksi on esitetty tumma harmaa RR23. Väristykseksi voisi harkita jotain paremmin pientaloalueelle sopeutuvaa pehmeämpää väriä, kuten esim. nykyisen huoltorakennuksen vaalea vihreä. Kaavoituksella ei ole muuta huomautettavaa poikkeamisesta."

Ympäristönsuojeluviranomainen on lausunut hankkeelle:

"Kiinteistöllä on Pirkanmaan Jätehuollon Ekopiste (kartongin-, lasin-, paperin- ja metallinkeräys). Keräyspisteen säilyminen tulee varmistaa, ellei Pirkanmaan Jätehuollon kanssa muuta sovita. Ympäristönsuojelulla ei muuta lausuttavaa."

Vesihuoltolaitos on lausunut hankkeelle:

"Huom! Vesiliittymä on tuotu tontille jo aiemmin. Viemäri pitää kaivaa uutena osoitetulta liitoskaivolta. Vesijohto suositellaan uusimaan venttiililtä asti, venttiili mukaanluettuna."

Pelastusviranomaisen on lausunut hankkeelle:

"Rakennetaan uusi huoltorakennus siirrettävistä moduuleista. Nykyinen kylmä varastorakennus puretaan. Huoltorakennus palvelee puku- ja wc-tiloiheen uudistettavan kentän käyttäjiä, mm. koululaisia liikuntatunnilla

1. Tilojen poistumisreitien merkitseminen on toteutettava SM:n asetuksen 977/2024 mukaisesti, sekä noudattaen SFS-EN 50172 vaatimuksia.
2. Pukutilojen varateiksi merkittyjen ikkunoiden avattavuus on varmistettava.
3. Pelastusviranomaisen suosittelee yhden 6 kg alkusammuttimen sijoittamista rakennukseen."

Ympäristöterveys Pirteva on lausunut hankkeelle:

"Suunnitelmassa on huomioitu erillinen vesipisteellinen siivouskomero. Myös esim. juomapullojen täyttöön on oma vesipiste. Materiaalivalinnoissa on hyvä suosia helposti puhdistettavia ja kulutusta kestäviä materiaaleja. Kulkureitit on hyvä varustaa törmäyssuojilla. Muilta osin ei lausuttavaa suunnitelmista. Kyseessä on ulkoliikuntapaikan oheistila, joka ei ole terveysvalvontaan ilmoitusvelvollista."

Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjat on tallennettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta ja lopulliset tarkastusasiakirjat ennen loppukatselmusta.

Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta.

Rakenne- ja LVI-suunnittelija tulee nimetä lupapisteeseen ja heidän on osoitettava pätevyytensä tavanomaiseen, vaativaan, erittäin vaativaan ja poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella (RakL 83 §).

Rakennuksen alapohjarakenteet tulee toteuttaa siten, että maaperässä esiintyvä radon ei pääse tunkeutumaan rakennuksen sisätiloihin.

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja allekirjoittaa rakennekatselmuksen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Energiatodistus on korvattava täydennetyllä tai tarkennetulla todistuksella ennen rakennuksen käyttöönottoa, jos todistus on puutteellinen tai tiedot tarkentuvat hankkeen edetessä.

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumero.

LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 2094 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti:

2.1.1 (tavanomainen 160 € + 5,6 €/m² x 90 m²)

2.1.2 (160 €)

8.1 (150 €)

10 (460 €)

11 (130 €+110 €+80 €)

12 (125 € x 2 kpl)

13.4 (45 € x 2 kpl)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastaja Jyrki Männistö
Rakennustarkastaja Jyrki Männistö
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

27.3.2026
30.3.2026
viimeistään 7.5.2026
8.5.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.5.2029 ja saatettava loppuun 8.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus rakentamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihde

tai sähköpostitse [yhdyskunta\(at\)lempaala.fi](mailto:yhdyskunta(at)lempaala.fi).

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoineen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.