








<b>Lupatunnus</b>	LP-418-2025-01209								
Kiinteistötunnus	418-425-17-179								
Kiinteistön osoite	Ahertajantie 2, 37550 Lempäälä								
Tilan nimi	LOUKAS								
Pinta-ala	33.6593 ha								
Kaavatilanne	Asemakaava								
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: Y; Yleisten rakennusten korttelialue Kaava: Asemakaava nro 02091								
Hankkeeseen ryhtyvä									
<b>Toimenpide</b>	Rakentamislupa: Kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuksen seinän kosteusvauriokorjaus terveyshaitan poistamiseksi. Lisäksi käyttövesiputkisto ja IV-päätelaitteet uusitaan sekä tehdään muutoksia savunpoistoon.								
Lisäselvitykset	Asemakaavassa rakennus on osoitettu kulttuurihistoriallisesti ja taajamakuullisesti arvokkaaksi rakennukseksi (suojelumerkintä sr-9). Rakennukseen tehdään laaja julkisivukorjaus, jossa julkisivutiilimuuraus, sokkeliementit ja lämmöneristeet uusitaan terveyshaitan poistamiseksi. Samalla parannetaan ulkoseinien U-arvoa. Uusi julkisivumuuraus tehdään ulkonäöltään alkuperäistä vastaavaksi. Pääsisäänkäynnin vaakunataideteos irrotetaan ennen julkisivun purkutöitä ja asennetaan takaisin samalle paikalle uuteen julkisivuun. Toimenpiteiden kohdistuessa suojellun rakennukseen julkisivuun, ei energiatehokkuuden parantamisvelvollisuus ole voimassa. Katon hulevesien ohjausta parannetaan ja uusitaan. Rakennuksen salaojat uusitaan. Sisätiloissa saneerataan käyttövesiverkosto pääosin uudeksi vesimittarilta lähtien, uusitaan laajalti alakatot ja pintalattiat, lukuun ottamatta aulatilojen alkuperäisiä tiililaattalattioita sekä uusitaan laajasti ilmanvaihdon päätelaitteita, valaistusta ja vesikalusteita. Lisäksi tehdään vähäisiä tilamuutoksia. Pihalla poistetaan puita ja istutuksia kaivuualueilla ja julkisivun läheisyydessä. Uudelle leikkipaikalle rakennetaan turva-alusta. B-solun sisäänkäynnin yhteyteen rakennetaan uusi ulko-porras ja kulkuyhteys. Läpäisemättömien pintojen määrää pihalla ei lisätä.								
Hankkeen vaatavuus	<p>Rakentamislain 43 § mukaan rakennusvalvontaviranomainen myöntää rakentamisluvan ilman sijoittamisen edellytysten arviointia pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella, jos kysymyksessä on korjaus- ja muutostyö, jolla ei ole vaikutusta sijoittamisen edellytysten täyttymiseen. Hankkeella ei ole vaikutuksia sijoittamisen edellytysten täyttymiseen. Hankkeelle tallennettujen selvitysten ja suunnitelmien perusteella toteuttamisen edellytykset ovat olemassa.</p> <p>Erittäin vaativa</p> <p>Rakentamisen suunnittelutehtävän vaatavuusluokka, rakentamislaki 83 §</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• pääsuunnittelija, erittäin vaativa suunnittelutehtävä</li><li>• rakennussuunnittelija, erittäin vaativa suunnittelutehtävä</li><li>• rakennesuunnittelija, erittäin vaativa suunnittelutehtävä</li><li>• lvi-suunnittelija, vaativa suunnittelutehtävä</li></ul> <p>Rakentamisen työnjohtotehtävän vaatavuusluokka, rakentamislaki 87 §</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• vastaava työnjohtaja, vaativa työnjohtotehtävä</li><li>• kvv-työnjohtaja, vaativa työnjohtotehtävä</li><li>• iv-työnjohtaja, vaativa työnjohtotehtävä</li></ul>								
Rakennusoikeus	Ei muutoksia laajuustietoihin								
Suunnittelun vaatavuus	<table><tr><td>Pääsuunnittelija</td><td>Erittäin vaativa</td></tr><tr><td>LVI-suunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>RAK-rakennussuunnittelija</td><td>Erittäin vaativa</td></tr><tr><td>ARK-rakennussuunnittelija</td><td>Erittäin vaativa</td></tr></table>	Pääsuunnittelija	Erittäin vaativa	LVI-suunnittelija	Vaativa	RAK-rakennussuunnittelija	Erittäin vaativa	ARK-rakennussuunnittelija	Erittäin vaativa
Pääsuunnittelija	Erittäin vaativa								
LVI-suunnittelija	Vaativa								
RAK-rakennussuunnittelija	Erittäin vaativa								
ARK-rakennussuunnittelija	Erittäin vaativa								
Ilmoitetut suunnittelijat	<table><tr><td>Pääsuunnittelija</td><td></td></tr><tr><td>LVI-suunnittelija</td><td></td></tr></table>	Pääsuunnittelija		LVI-suunnittelija					
Pääsuunnittelija									
LVI-suunnittelija									

RAK-rakennesuunnittelija  
ARK-rakennussuunnittelija

**Lausunnot**

Kaavoitusviranomainen, 20.2.2026, Lausunto  
Museovirasto, 13.3.2026, Lausunto  
Ympäristöterveys, 19.2.2026, Lausunto  
Pelastusviranomainen, 13.3.2026, Ehdollinen

**Naapurien kuuleminen**

Kun otetaan huomioon hankkeen sisältö ja sen vähäisyys, on naapureiden kuuleminen ilmeisen tarpeeton.

**Liitteet**

Asemapiirros	1 kpl
CV	1 kpl
Energiaselvitys	1 kpl
IV-suunnitelma	2 kpl
Julkisivupiirustus	3 kpl
Karttaote	2 kpl
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
Kuvaus	1 kpl
Lausunto	4 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Muu liite	4 kpl
Muu pätevyystodistus	4 kpl
Muu pääpiirustus	2 kpl
Muu suunnitelma	2 kpl
Pohjapiirustus	3 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Tutkintotodistus	2 kpl

**Päätös**

Myönnetty

Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

**Vaaditut työnjohtajat**

Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja  
Ilmanvaihtotyönjohtaja

**Vaaditut katselmuks**

Aloituskokous  
Aloittaminen  
Loppukatselmus  
Erityinen palotarkastus

**Vaaditut erityissuunnitelmat**

Rakennesuunnitelmat  
KVV-suunnitelmat  
IV-suunnitelmat  
Kosteudenhallintasuunnitelma

**Lupaehto**

Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa.

Ympäristöterveys Pirteva on antanut lausunnon mm. seuraavin huomioon ja ehdoin (lausunto kokonaisuudessaan on tallennettu Lupapisteellä liitteenä):  
"Peruskorjauksen ensisijainen tavoite on puhdas ja terveellinen sisäilma kuten hakemusasiakirjoihin on kirjattu. Erityistä huomiota on kiinnitettävä siihen, että

- oppilaille/henkilökunnalle järjestetään turvalliset työmaa-alueesta selvästi erotetut kulkureitit ja oleskelualueet
- kaikki mikrobivaurioituneet materiaalit poistetaan huolellisesti ja laajasti
- työstä aiheutuva pöly ei kulkeudu käytössä oleviin tiloihin (suojaus ja alipaineistus)
- korjattujen tilojen loppusiivous tehdään huolellisesti ennen käyttöönottoa

-ilmanvaihtojärjestelmä säädetään siten, että paine-ero ulkoilmaan nähden on pääsääntöisesti 0...-3 Pa

-käyttövesijohdot eristetään ja kiertovesijärjestelmä mitoitetaan siten, että kaikilla vesipisteillä kylmän veden lämpötila on alle + 20 oC ja lämpimän veden + 55...+ 65 oC

Tilojen käyttötarkoituksen muutokset ovat vähäisiä eikä niistä tarvitse tehdä terveydensuojelulain 13 §:n mukaista ilmoitusta Ympäristöterveys Pirtevaan."

Kaavoitusviranomaisen on antanut lausunnon seuraavin huomioin ja ehdoin:  
"Alueella on voimassa asemakaava nro 2091 vuodelta 2020. Alue on osoitettu asemakaavassa yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), rakennusoikeus on 6000 kem2 ja kerrosluku II. Tontille on osoitettu suojelumääräys sr-9, jonka mukaan: "Rakennusta ei saa purkaa. Kulttuurihistoriallisesti ja taajamakuvallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet ja ajanmukainen julkisivun monimuotoisuus tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivumateriaalina tulee säilyttää tiili. Detaljoinnissa tulee osoittaa julkisen rakennuksen arvokkuus." Tontti kuuluu taajamakuvallisesti tärkeään alueeseen (sk-5), jonka mukaan: "alueen kasvillisuutta tulee hoitaa niin, että rakennetun kokonaisuuden hahmottaminen on mahdollista." Osa korttelista kiertää merkintä ai-5 (Tulee aidata 1,2 metriä korkealla, pääosin umpinaisella aidalla. Aidan materiaalina tulee käyttää osin tiiltä.) Lisäksi kaavan yleismääräyksessä on ajoneuvopysäköintiin, polkupyöräpysäköintiin, hulevesiin yms. liittyviä määräyksiä.

Korjattava kohde on asemakaavassa suojeltu. Kohteen korjaussuunnitelmista tulee pyytää Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto. Mikäli kohteen korjaustoimenpiteet toteutetaan Pirkanmaan maakuntamuseon ohjeiden mukaisesti, ei kaavoituksella ole siitä huomautettavaa."

Rakennusvalvontaviranomaisen toteaa kaavoituksen lausuntoon seuraavasti:  
Hankkeelle on saatu Pirkanmaan maakuntamuseon ehdollinen lausunto ohjeistuksineen. Asemakaavan mukainen velvoite aidan rakentamisesta ei sisälly tämän luvan mukaiseen hankkeeseen, koska hakemukseen ei liity ulkoalueiden rakentamis- eikä muutostöitä. Hankkeeseen ryhtyvä on ilmoittanut, että aittaa ei rakenneta. Hankkeeseen ei liity paikoitusalueiden muutostöitä eikä henkilömäärän muutoksia, jolloin ajoneuvo- ja polkupyöräpysäköintitiedot pysyvät ennallaan, eikä näihin tehdä muutoksia.

Pirkanmaan maakuntamuseo on antanut lausunnon mm. seuraavin huomioin ja ehdoin (lausunto kokonaisuudessaan on tallennettu Lupapisteellä liitteenä):  
"Rakennuslupa-aineistoon sisältyy säilyneisyys- ja korjausastekaaviot, joiden pohjalta julkisivuihin kohdistuvia toimenpiteitä on helppo arvioida. Muutokset ovat kokonaisuudessaan vähäisiä. Pohjaltaan nelikulmisiin erkkeri-ikkunoihin tehdään detaljitason muutoksia, jotta niiden rakenne saadaan kosteusteknisesti toimivaksi. Pohjaltaan kolmikulmisiin erkkereihin on jo aikaisemmin asennettu alkuperäisten lyhyiden vedenheittäjien tilalle syöksytorvet, joista osa yhtyy diagonaalisesti viereiseen torveen. Peruskorjauksessa rännit on tarkoitus asentaa kustakin erkkeristä suoraan alas, mitä Pirkanmaan maakuntamuseo pitää parempana ratkaisuna. Ulkonäöltään syöksytorvet ovat erkkerien pieneen kokoon nähden melko järeät. Maakuntamuseo katsoo, että ne ovat kuitenkin hyväksyttävissä, mikäli kosteudenhallintaa ei saada seinällä muulla tavoin toimivaksi. Julkisivumuurauksen osalta maakuntamuseo toteaa, että poltolla aikaansaatu tiilien vaihteleva väritys tulee toteuttaa myös uudessa muurauksessa alkuperäistä vastaavaksi."

Pelastusviranomaisen on antanut lausunnon seuraavin velvoittavin ohjeistuksin (lausunto kokonaisuudessaan on tallennettu Lupapisteellä liitteenä):

"1. Peruskorjauksen yhteydessä on huomioitava muutostarpeet automaattisen paloilmoitinjärjestelmän osalta, mm. paikantamiskaavioiden päivitykset.

2. Poistumisreittien merkitseminen on toteutettava mahdollisten muutosten osalta SM:n asetuksen 805/2005 mukaisesti, sekä noudattaen SFS-EN 50172 vaatimuksia.

3. Koneellisen savunpoiston lisäyksen johdosta on laadittava selkeä savunpoistokaavio savunpoiston ohjauskeskukselle (SPOK) ennen erityistä palotarkastusta.
4. Rakennuksesta on suositeltavaa laatia kohdekorttipiirros pelastus- ja ensihoitohenkilöstön toimintaedellytysten parantamiseksi mahdollisessa onnettomuustilanteessa.

Pelastusviranomaiselta on pyydettävä erityinen palotarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta. Em. tarkastus tilataan vähintään kaksi viikkoa ennen haluttua ajankohtaan osoitteesta tarkastukset.pi@pelastustoimi.fi."

Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjat on tallennettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta ja lopulliset tarkastusasiakirjat ennen loppukatselmusta.

Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta.

Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että hankkeesta on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä aloituskokous. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja paikalle kutsutaan vähintään seuraavat:

- rakennushankkeeseen ryhtyvä
- rakennusvalvontaviranomainen
- kohteen pääsuunnittelija
- rakennustöiden vastaava työnjohtaja (oltava hyväksyttyinä)

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja allekirjoittaa rakennekatselmuksen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

#### LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 1267,40 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti:

3.1 (250 € + 3,4 €/m<sup>2</sup> x 186 m<sup>2</sup>)

12 § (125 € x 2 kpl)

13.4 (45 € x 3 kpl)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).

Käsittelijä  
Päätätjä

Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä  
Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä  
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Muutosta haettava  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

26.3.2026  
27.3.2026  
viimeistään 4.5.2026  
5.5.2026  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.5.2029 ja saatettava loppuun 5.5.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus:**

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

**Valitusoikeus rakentamisluvasta on:**

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

**Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:**

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla ([www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset](http://www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset)).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuvaatimusviranomainen:**

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihde

tai sähköpostitse [yhdyskunta\(at\)lempaala.fi](mailto:yhdyskunta(at)lempaala.fi).

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoineen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.