

Lupatunnus	LP-418-2026-00016	
Kiinteistötunnus	418-404-1-120	
Kiinteistön osoite	Mustiontie 63, 37500 Lempäälä	
Tilan nimi	Mustio	
Pinta-ala	51.3448 ha	
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava	
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: ET; Yhdyskuntateknisen huollon alue Kaava: Osayleiskaava nro 12019	
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]	
Toimenpide	Rakentamislupa: Yli 30 metriä korkean maston rakentaminen	
Lisäselvitykset	Rakennetaan Lempäälän kunnan vuokraamalle vuokra-alueelle vapaasti seisova, 42 metriä korkea tietoliikennetukiasemamasto, jonka yhteyteen sijoitetaan noin 8 m ² kokoinen laitetila. Rakentamislain 42 §:n ensimmäisen momentin, kohdan 2 nojalla laitetila ei edellytä rakentamislupaa. Rakentamislupapäätös koostuu alueidenkäyttöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Kaavoitusviranomaisella ei ole huomautettavaa hankkeesta, joten sijoittamisen edellytykset ovat olemassa. Hankkeelle tallennettujen selvitysten ja suunnitelmien perusteella myös toteuttamisen edellytykset ovat olemassa.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 § <ul style="list-style-type: none">pääsuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävärakennussuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävärakennesuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 § <ul style="list-style-type: none">vastaava työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	[REDACTED]
Naapurien kuuleminen	Hankkeen vireilläolosta on tiedotettu rakennusvalvontaviranomaisen toimesta naapureita 20.02.2026 lähetetyillä kirjeillä. Huomautuksia ei ole jätetty.	
Liitteet	Asemapiirros CV Julkisivupiirustus Karttaote Muu pätevyystodistus Muu selvitys Naapurin kuuleminen Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Ote yleiskaavasta Todistus hallintaoikeudesta Tutkintotodistus Valtakirja	1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 2 kpl 2 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 2 kpl 2 kpl 1 kpl
Päätös	Myönnetty Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:	

	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p>
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittaminen Rakennuksen paikan merkitseminen Sijaintikatselmus Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa.
	<p>Lentoestelausunto on tallennettu luvan liitteisiin Lupapisteeseen. Lentoestelausuntoon on kirjattu mm. seuraavasti:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Jos estettä ei ole pystytetty 7.1.2028 mennessä, lupa raukeaa.2. Esteen ylläpitäjän on huolehdittava, että olosuhteet esteen osalta säilyvät sellaisina kuin luvassa mainitaan. Esteen korottaminen tai sijaintipaikan muuttaminen edellyttää uutta lentoestelupaa.3. Esteen valmistumisesta, madaltamisesta, poistamisesta ja ylläpitäjän vaihtumisesta on annettava erillinen ilmoitus Traficomille (lentopaikat@traficom.fi). Ilmoituksessa tulee mainita esteen ID-numero.
	<p>Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.</p>
	<p>Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.</p>
	<p>Rakennesuunnittelija tulee nimetä lupapisteeseen ja hänen on osoitettava pätevyytensä tavanomaiseen, vaativaan, erittäin vaativaan ja poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella (RakL 83 §).</p>
	<p>LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN</p> <p>Lupamaksu 1425 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti:</p> <p>2.2.1 (315 €) 2.2.2 (160 €) 10 (460 €) 11 § (130 €+110 € +80 €) 12 § (125 €) 13.4 (45 €)</p>
	<p>Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).</p>
Käsittelijä	Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Päätöksen tekijä	Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	18.3.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	19.3.2026
Muutosta haettava	viimeistään 27.4.2026
Päätös lainvoimainen	28.4.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.4.2029 ja saatettava loppuun 28.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus rakentamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihde

tai sähköpostitse [yhdyskunta\(at\)lempaala.fi](mailto:yhdyskunta(at)lempaala.fi).

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoineen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.