

Lupatunnus	LP-418-2025-00963
Kiinteistötunnus	418-425-47-3
Kiinteistön osoite	Keltavuokontie 4, 37550 Lempäälä
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: AR-12; Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Kaava: Asemakaava nro 2041
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]
Toimenpide	Maisematyöluupa: Puiden kaato
Lisäselvitykset	Rakentamislain 53 pykälässä tarkoitettua maisematyölupaa haetaan puiden kaatamiselle asemakaava-alueella. Kiinteistön piha-alueelta on tarkoitus kaataa n. 10 puuta. Puut ovat osin huonokuntoisia tai muuten kiinteistön piha-alueen ja rakennuksien kunnossapitoa haittaavia. Ympäristönsuojeluviranomainen on todennut, että hankkeeseen ei liity erityisiä, huomioitavia luontoarvoja.
Naapurien kuuleminen	Hankkeen viireilläolosta on tiedotettu rakennusvalvontaviranomaisen toimesta naapureita 04.11.2025 lähetetyillä kirjeillä. Huomautuksia ei ole jätetty.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Karttaote 1 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Ote asemakaavasta 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Rasitustodistus 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Valtakirja 1 kpl
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun maisematyöluvan seuraavin ehdoin: Toimenpiteeseen ryhtymisestä on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä: Tiedoksi: Lupa- ja valvontavirasto
Vaaditut katselmukset	Aloittaminen Loppukatselmus
Lupaehto	Kaadettaessa puita istutettavan rakennuspaikan osalla, tulee uusia puita istuttaa tilalle, jos asemakaavan määräys istuttaa vähintään metrin mittaisia puita riviin enintään 3 m:n välein ei enää toteudu. Suunnitellut hakkuut tulisi toteuttaa lintujen pesimäajan 15.4.-31.8. ulkopuolella. LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN Lupamaksu 380 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti: 7.2 (315 €) 10 § (65 €) Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimuohje).
Käsittelijä	Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Päätätjä	Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	10.3.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	11.3.2026
Muutosta haettava	viimeistään 17.4.2026

Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

18.4.2026

Rakennustyöt on saatettava loppuun 18.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 183 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihde

tai sähköpostitse yhdyskunta(at)lempaala.fi.

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoihin on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja

puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.