

Lupatunnus	LP-418-2020-01242
Kiinteistötunnus	418-429-1-156
Kiinteistön osoite	Rantahaankuja 28, 37500 Lempäälä
Tilan nimi	PESÄRANTA
Pinta-ala	0.2850 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: RA; Loma-asuntoalue Kaava: Rantaosayleiskaava nro 12009
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakentamislupa: Olemassa olevan loma-asunnon laajentaminen. Rakennetaan uusi savuhormi ja vanha puretaan. Rakennukseen toteutetaan vesikäymälä.	
Lisäselvitykset	Rakentamislupapäätös koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Kaavoitusviranomaisella ei ole kaavallista huomautettavaa hankkeesta ja hankkeelle on myönnetty poikkeamislupa rantaosayleiskavaan vesikäymälän rakentamiskiellosta sekä rakennusjärjestyksen 27 §:n etäisyysvaatimuksista keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan lasitetun terassin osalta, joten sijoittamisen edellytykset ovat olemassa. Hankkeelle tallennettujen selvitysten ja suunnitelmien perusteella myös toteuttamisen edellytykset ovat olemassa.	
	Toimenpiteet: <ul style="list-style-type: none"> • Vanha kuisti rakennetaan lämpimäksi tilaksi, uusi wc • Vanha savupiippu puretaan • Uusi kamiina ja teräshormi • Nykyinen keittonurkkaus puretaan tuvasta • Rakennuksen päätyyn laajennus uudelle keittiölle • Uusi oviaukko tuvan ja keittiölaajennuksen väliin • Rakennuksen järven puoleiseen päätyyn lasitettu terassi (rakentamislain 42 §:n mukaan alle 50 m² katos ei vaadi rakentamislupaa) 	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
	Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 § <ul style="list-style-type: none"> • pääsuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä • rakennussuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä • rakennesuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä • lvi-suunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä 	
	Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 § <ul style="list-style-type: none"> • vastaava työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä • kvv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä 	
Rakennusoikeus	Sallittu kerrosala: 130 m ² + t 40 m ² + s 20 m ² Rakennettu kerrosala: 25 m ² + t 41 m ² + s 15 m ² Rakennettava kerrosala: 16 m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	
Kerrosala	16 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	41 m ²	
Tilavuus	42 m ³	
Laajennettava kokonaisala	16 m ²	
Uusi kokonaisala	41 m ²	

Poikkeamiset	Johtavan rakennustarkastajan poikkeamispäätös 236/10.03.00/2026 § 5 (poikkeaminen vesikäymälän rakentamiskiellosta ja rakennusjärjestyksen 27 §:n määräyksestä).																				
Naapurien kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole siitä huomautettavaa.																				
Liitteet	<table><tr><td>Asemapiirros</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Julkisivupiirustus</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Jätevesijärjestelmän suunnitelma</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Karttaote</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Muu pätevyystodistus</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Muu pääpiirustus</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Naapurin kuuleminen</td><td>7 kpl</td></tr><tr><td>Naapurin suostumus</td><td>2 kpl</td></tr><tr><td>Ote yleiskaavasta</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Todistus hallintaoikeudesta</td><td>1 kpl</td></tr></table>	Asemapiirros	1 kpl	Julkisivupiirustus	1 kpl	Jätevesijärjestelmän suunnitelma	1 kpl	Karttaote	1 kpl	Muu pätevyystodistus	1 kpl	Muu pääpiirustus	1 kpl	Naapurin kuuleminen	7 kpl	Naapurin suostumus	2 kpl	Ote yleiskaavasta	1 kpl	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Asemapiirros	1 kpl																				
Julkisivupiirustus	1 kpl																				
Jätevesijärjestelmän suunnitelma	1 kpl																				
Karttaote	1 kpl																				
Muu pätevyystodistus	1 kpl																				
Muu pääpiirustus	1 kpl																				
Naapurin kuuleminen	7 kpl																				
Naapurin suostumus	2 kpl																				
Ote yleiskaavasta	1 kpl																				
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl																				
Päätös	<p>Myönnetty</p> <p>Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:</p> <p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p>																				
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja																				
Vaaditut katselmukset	Aloittaminen Sijaintikatselmus Loppukatselmus																				
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat KVV-suunnitelmat Kosteudenhallintasuunnitelma																				
Lupaehto	<p>Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa.</p> <p>Ympäristönsuojeluviranomainen on lausunut poikkeamishakemukselle seuraavasti: "Hakemuksen mukaan kantoveden varassa olevan saunarakennuksen pesujätevedet imeytetään maaperään kivipesän kautta. Muut jätevedet johdetaan umpisäiliöön.</p> <p>Saunan käytön ja huollon (saunan pesu) osalta tulee varmistaa, etteivät maahan johdettavat jätevedet aiheuta haittaa ympäristölle (pinta- tai pohjavesiin) tai naapurikiinteistöille (esim. vettymishaittaa). Lempäälän kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä on annettu puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistöllä vähimmäisuojaetäisyydet. Ympäristönsuojelumääräyksiin perustuvat suojaetäisyydet ovat vähäisten pesujätevesien osalta ohjeelliset. Vähäiset pesujätevedet voi imeyttää maahan suojaetäisyyksistä poiketen, mikäli niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.</p> <p>Kuivakäymälän ja käymäläjätteen käsittelyn tulee olla kunnallisten jätehuoltomääräyksiensä mukaista (hyväksytty alueellisessa jätehuoltolautakunnassa § 27) 4 luku 18 §, jonka mukaan mm.: kuivakäymäläjätteen, lemmikkieläinten ulosteiden sekä näiden määräysten 39 §:ssä tarkoitetun, ulosteperäistä jätettä sisältävän pienpuhdistamolietteen kompostoinnin tulee tapahtua vain sitä varten suunnitellussa, suljetussa ja hyvin ilmastoidussa kompostorissa tai käymälälaitteessa, josta valumavesien pääsy maaperään on estetty ja joka on haittaeläimiltä suojattu. Ulosteperäisen jätteen kompostointiaika on vähintään yksi vuosi. Kesto lasketaan siitä, kun tuoretta käymäläjätettä ei enää lisätä kompostiin. Käymäläjätettä ei saa haudata maahan, viedä alueelliseen keräyspisteeseen eikä laittaa kiinteistökohtaiseen keräysastiaan.</p> <p>Jätevesijärjestelmä tulee asentaa ja sitä käyttää ja huoltaa laitevalmistajan asennus-,</p>																				

käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisesti. Tehdyistä huolto- ja tarkkailutoimenpiteistä (mm. lietetyhjennyksistä) tulee pitää kirjaa. Kiinteistöllä säilytettävän jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeen on sisällettävä tiedot: säännöllistä huoltoa ja tarkkailua vaativista kohteista, huolto- ja tarkkailutoimista sekä huoltovälistä, jätevesijärjestelmän yleisimmissä vikatilanteissa toimimisesta sekä jätevesijärjestelmän suunnittelijan ja rakentajan yhteystiedot. Kiinteistön omistajan tulee varmistaa, että jätevesijärjestelmän mitoitus vastaa kiinteistön käyttäjämäärää ja käyttötapaa."

Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjat on tallennettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta ja lopulliset tarkastusasiakirjat ennen loppukatselmusta.

Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta.

Rakenne- ja LVI-suunnittelija tulee nimetä lupapisteeseen ja heidät on hyväksyttävä ennen erityissuunnitelmien toimittamista.

Rakennuksen alapohjarakenteet tulee toteuttaa siten, että maaperässä esiintyvä radon ei pääse tunkeutumaan rakennuksen sisätiloihin.

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja allekirjoittaa rakennekatselmuksen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Savuhormi ja tulisija tulee rakentaa Suomen rakentamismääräyskokoelman ohjeiden ja määräysten sekä valmistajan ohjeiden mukaisesti.

Vastaavan työnjohtajan pitää täyttää erillinen hormikatselmuspöytäkirja, joka tallennetaan lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta.

Poikkeamisluvan ollessa vielä vailla lainvoimaa, lupa myönnetään ehdolla, että kaivu- ja täyttötöitä lukuun ottamatta rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin myös poikkeamispäätös on lainvoimainen.

LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 974,60 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti:

2.1.1. (tavanomainen 160 € + 5,6 €/m² x 16 m²)

2.1.2 (160 €)

2.5. (140 €)

11 § (130 €+80 €)

12 § (125 €)

13.4 (45 € x 2 kpl)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).

Käsittelijä
Päätätjä

Johtava rakennustarkastaja Jenni Rautanen
Johtava rakennustarkastaja Jenni Rautanen
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

6.3.2026
9.3.2026
viimeistään 15.4.2026
16.4.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.4.2029 ja saatettava loppuun 16.4.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus rakentamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta
PL 36
37501 LEMPÄÄLÄ
Käyntiosoite: Manttaalitie 15
Puhelin: 03 565 51 000 /vaihde

tai sähköpostitse yhdyskunta(at)lempaala.fi.

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoiheen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja

puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.