

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävänä 09.03.2026: www.lempaala.fi

Ote viranhaltijapäätöksestä on lähetetty sähköpostilla asianosaisille ja tallennettu Lupapisteeseen hakemuksen liitteisiin 09.03.2026.

Muutoksenhakuviranomainen: Päätöksen tehnyt viranhaltija

Otteen oikeaksi todistaa:

Jenni Rautanen, johtava rakennustarkastaja
Lempäälä 06.03.2026

Poikkeaminen rantaosayleiskaavan vesikäymälän rakentamiskiellosta ja rakennusjärjestyksen määräyksestä kiinteistöllä 418-429-1-156, os. Rantahaankuja 28

Asia ja perustelut

Poikkeamista haetaan rantaosayleiskaavan RA-paikan vesikäymälän rakentamiskiellosta sekä rakennusjärjestyksen 27 §:ssä säädetystä etäisyydestä keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan rakennettavan katetun terassin osalta.

Rakennus (loma-asunto) sijoittuu kiinteistölle 418-429-1-156, os. Rantahaankuja 28, 37500 Lempäälä.

Olemassa olevaa loma-asuntoa on tarkoitus laajentaa ja rakennukseen rakentaa vesikäymälä. Lisäksi olemassa olevaan loma-asuntoon järven puolelle rakennetaan lasitettu terassi. Terassi rakennetaan osittain jo olemassa olevan tilalle. Loma-asunto on jo alun perin rakennettu alle 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta (rakennuksen seinästä noin 12 metrin etäisyydelle).

Nyt hakemuksen asemapiirroksessa on esitetty katetun ja lasitettavan terassin ulkopinnasta etäisyyttä rantaviivaan noin 8,5 metriä. Katetun terassin koko on alle 50 m², jolloin rakentamislain 42 §:n 1 mom. kohdan 2 mukaan kyseinen terassi (katos) ei tarvitse rakentamislupaa. Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen 27 §:ssä säädetään, että enintään 130 m² loma-asunnon etäisyyden keskiveden korkeuden mukaiseen rantaviivaan tulee olla vähintään 20 metriä. Saman pykälän yleismääräyksissä säädetään, että etäisyys rantaan mitataan kiinteästä rakenteesta esim. saunan kiinteästi/rakenteellisesti liittyvän terassin tai katoksen pylväästä.

Rakennuspaikan koko:
2850 m²

Sallittu rakennusoikeus:
130 m² + t 40 m² + s 20 m²

Rakennettu kerrosala:
25 m² + t 41 m² + s 15 m²

Rakennettava kerrosala:
16 m²

Hakijan perusteluja:

Poikkeaminen 1: Haetaan poikkeamista rantaosayleiskaavan mukaisesta vesikäymälän rakentamiskiellosta.

Poikkeaminen 2: Haetaan poikkeamista rakennusjärjestyksen mukaisesta katetun terassin vähimmäisetäisyydestä rantaviivaan. Perustelu: rakennus on rakennettu alun perin ennen nykyistä rakennusjärjestystä, silloisten säädösten mukaisesti. Nykyisen rakennusjärjestyksen toteuttaminen ei sen vuoksi ole rakennuksen sijoituksen perusteella kaikilta osin mahdollista.

Lähtötietoja

Yleiskaava:

Rantaosayleiskaava nro. 12009; RA loma-asuntoalue

Asemakaava:

Ei asemakaavaa

Kunnallistekniikka:

Alueella ei ole kunnallistekniikkaa.

Kuuleminen ja lausunnot

Naapurien lausunnot:

Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole siitä huomautettavaa.

Kaavoitusviranomainen on puoltanut hanketta yhteisessä palaverissa.

Ympäristönsuojeluviranomainen on lausunut seuraavasti:

"Hakemuksen mukaan kantoveden varassa olevan saunarakennuksen pesujätevedet imeytetään maaperään kivipesän kautta. Muut jätevedet johdetaan umpisäiliöön.

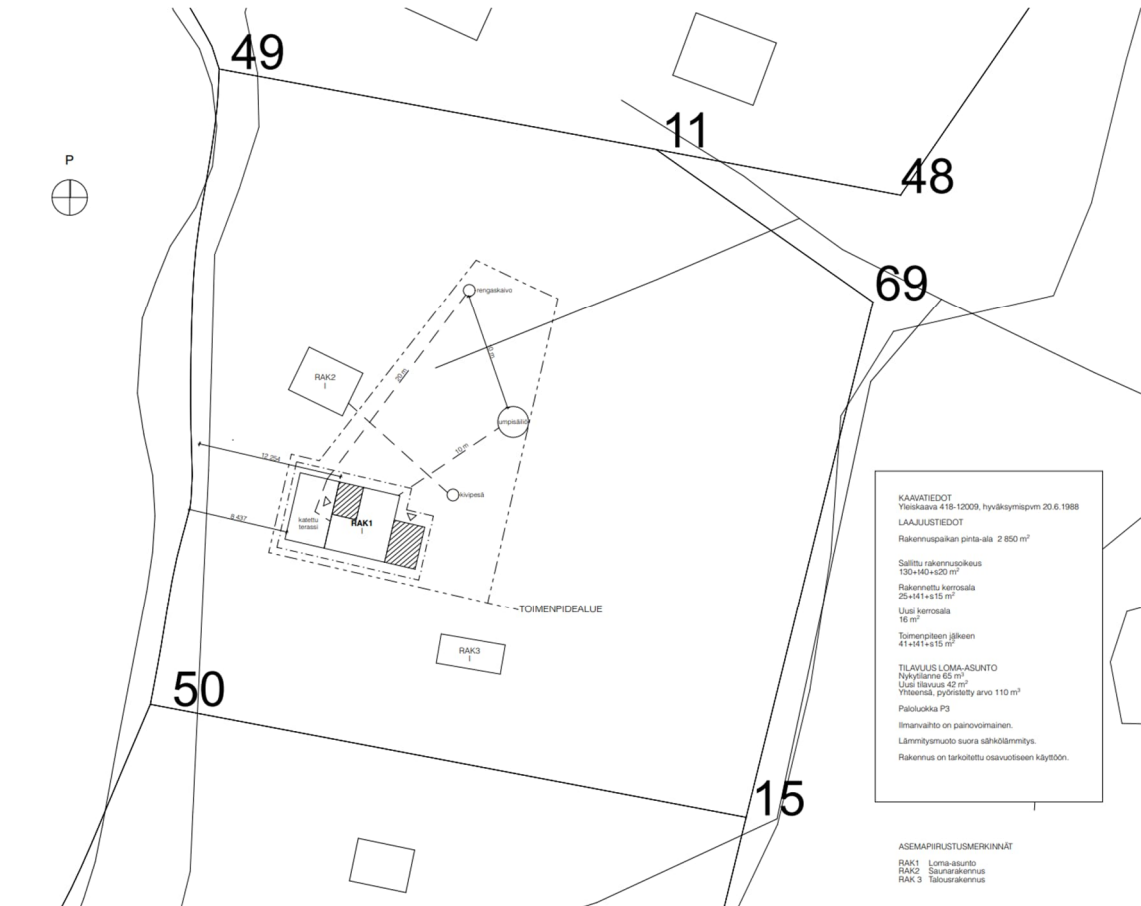
Saunan käytön ja huollon (saunan pesu) osalta tulee varmistaa, etteivät maahan johdettavat jätevedet aiheuta haittaa ympäristölle (pinta- tai pohjavesiin) tai naapurikiinteistöille (esim. vettymishaittaa). Lempäälän kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä on annettu puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistöllä vähimmäissuojaetäisyydet. Ympäristönsuojelumääräyksiin perustuvat suojaetäisyydet ovat vähäisten pesujätevesien osalta ohjeelliset. Vähäiset pesujätevedet voi imeyttää maahan suojaetäisyyksistä poiketen, mikäli niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Kuivakäymälän ja käymäläjätteen käsittelyn tulee olla kunnallisten jätehuoltomääräyksiensä mukaista (hyväksytyt alueellisissa jätehuoltolautakunnassa § 27) 4 luku 18 §, jonka mukaan mm.: kuivakäymäläjätteen, lemmikkieläinten ulosteiden sekä näiden määräysten 39 §:ssä tarkoitetun, ulosteperäistä jätettä sisältävän pienpuhdistamolietteen kompostoinnin tulee tapahtua vain sitä varten suunnitellussa, suljetussa ja hyvin ilmastoidussa kompostorissa tai käymälälaitteessa, josta valumavesien pääsy maaperään on estetty ja joka on haittaeläimiltä suojattu. Ulosteperäisen jätteen kompostointiaika on vähintään yksi vuosi. Kesto lasketaan siitä, kun tuoretta käymäläjätettä ei enää lisätä kompostiin. Käymäläjätettä ei saa haudata maahan, viedä alueelliseen keräyspisteeseen eikä laittaa kiinteistökohtaiseen keräysastiaan.

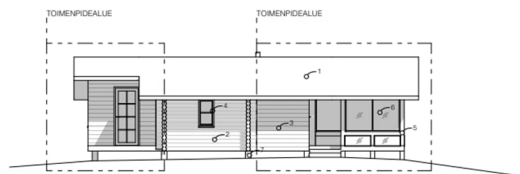
Jätevesijärjestelmä tulee asentaa ja sitä käyttää ja huoltaa laitevalmistajan asennus-, käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisesti. Tehdyistä huolto- ja tarkkailutoimenpiteistä (mm. lietetyhjennyksistä) tulee pitää kirjaa. Kiinteistöllä säilytettävän jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeen on sisällettävä tiedot: säännöllistä huoltoa ja tarkkailua vaativista kohteista, huolto- ja tarkkailutoimista sekä huoltovälistä, jätevesijärjestelmän yleisimmistä vikatilanteissa toimimisesta sekä jätevesijärjestelmän suunnittelijan ja rakentajan yhteystiedot. Kiinteistön omistajan tulee

varmistaa, että jätevesijärjestelmän mitoitus vastaa kiinteistön käyttäjämäärää ja käyttötapaa.”

Kuva 1. Asema- ja julkisivupiirroksen sekä sijaintikartan pienennökset

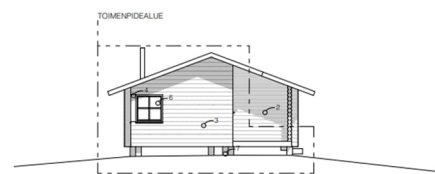


- JULKISIVUMATERIAALIT
1. Hoppakivi
 2. Pyörötila, maalattu vaalean harmaa
 3. Pyörötila-paneeli, maalattu vaalean harmaa
 4. Ikunanpielit maalattu valkoinen
 5. Terrasin plankit ja palkit tsv, maalattu vaalean harmaa
 6. Latti
 7. Pöytäruokaset betoni



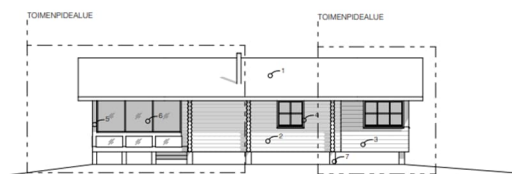
Julkisivu pohjoiseen

1:100



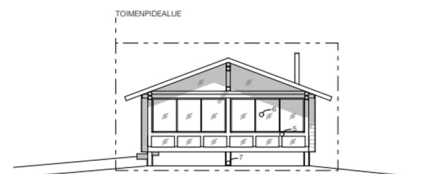
Julkisivu itään

1:100



Julkisivu etelään

1:100

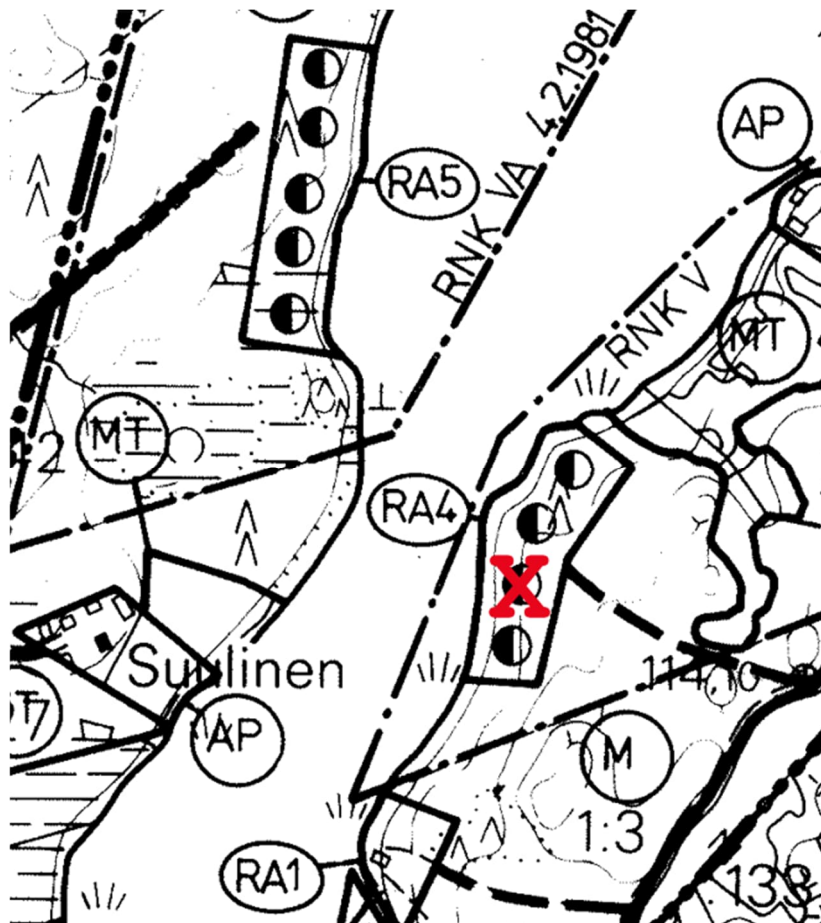


Julkisivu länteen

1:100



Kuva 2. Rantaosayleiskaavan pienennös



Päätöksen perustelut

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Vesikäymälän rakentaminen voidaan toteuttaa, kun huomioidaan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon ehdot. Hakemuksen liitteiden ja suunnitelmien mukaan wc:n jätevedet johdetaan umpisäiliöön.

Katettu terassi voidaan hyväksyä esitetylle sijainnille.

Kaavoitusviranomaisella ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta. Loma-asunto terasseineen on kooltaan pienehkö. Loma-asunnon rakentaminen lähelle rantaviivaa on jo aikoinaan katsottu mahdolliseksi eikä poikkeaminen ole merkittävä jo aiemmin hyväksytyyn nähden.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuin ehdoin aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki (RakL):

- RakL 99 §:n ja yhdyskuntalautakunnan delegointipäätöksen mukainen johtavan rakennustarkastajan päätös
- RakL 57 §:n 1 mom:n nojalla poikkeus AKL 43 §:n säännöksistä (yleiskaavan vastainen rakentaminen)

Toimivalta

Yhdyskuntalautakunnan delegointipäätös 18.06.2025 § 94
118/00.01.01/2025

Lisätietoja

Johtava rakennustarkastaja Jenni Rautanen p. 044 421 5065

Päätös

Johtava rakennustarkastaja suostuu hakemukseen alla olevin ehdoin.

Hakemuksen tueksi on erityisiä syitä, kun huomioidaan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto. Rakentaminen ei aiheuta haittaa

kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Rakentamislupa on haettava em. voimassaoloaikana.

Suoritemaksut 680 € lupamaksu

Tiedoksi päätöksen kuulutus
ote hakija
ote Lupa- ja valvontavirasto
ote Sisä-Suomen elinvoimakeskus
ote yhdyskuntaltk
ote Lempäälän kunta Marianne Hellstén
ote Lempäälän kunta Sanna Kurikka

Allekirjoitus Jenni Rautanen
Johtava rakennustarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen tiedoksisaanti 16.03.2026

Kuulutusaika 09.03.2026 – 15.04.2026

Muutoksenhakuviranomainen: Päätöksen tehnyt viranhaltija

Muutoksenhakuohje: Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta



OIKAISUVAATIMUSOHJE §

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempeälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen



Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:
Lempäälän kunta, kirjaamo
PL 36

Manttaalitie 15
37501 Lempäälä

tai sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.