

Lupatunnus	LP-418-2025-01063
Kiinteistötunnus	418-431-1-188
Kiinteistön osoite	Hopealinjantie 6, 37500 LEMPÄÄLÄ
Tilan nimi	RAPALA
Pinta-ala	0.1110 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: VM; muuntaja-alue Kaava: Asemakaava nro 6001
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakentamislupa: Sähköaseman saneeraus; Vanha sähköasemarakennus puretaan ja rakennetaan uusi asemarakennus, kaksi laitesuojaa ja muuntajan seinäsuojarakenne. Alue aidataan noin 2,2 m korkealla teräsverkkoidalla.	
Lisäselvitykset	Rakentamislupapäätös koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Kaavoitusviranomaisella ei ole asemakaavallista huomautettavaa hankkeesta, joten sijoittamisen edellytykset ovat olemassa. Kaavoituksen lausunto on poikkeamispäätöksen liitteissä. Hankkeelle tallennettujen selvitysten ja suunnitelmien perusteella myös toteuttamisen edellytykset ovat olemassa. Hankkeelle on haettu aloittamisoikeutta valitusaikana vakuutta vastaan, mutta koska hanke vaati erillisen poikkeamisen asemakaavan rakennusoikeudesta, ei aloittamisoikeutta valitusaikana voida myöntää rakentamislain 78 §:n mukaisesti. Valitusaikana saa ryhtyä seuraaviin toimiin rakentamislain mukaisesti: 109 § Ennen rakennustyön aloittamista sallitut toimet Sallittuja toimenpiteitä ennen rakennustyön aloittamista ovat kaivaminen, louhiminen, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava rakentamista valmisteleva toimenpide noudattaen, mitä maisematyöluvasta säädetään. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle tällaisesta rakentamista valmistelevasta toimenpiteestä ennen sen aloittamista. Rakennuksen perustuksen paalutustyö saadaan tehdä ennen rakennustyön aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle toimitetun paalutussuunnitelman mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle paalutustyöstä ennen sen aloittamista. Ennen rakennustyön aloittamista tehtävässä paalutustyössä on oltava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä vastaava työnjohtaja tai erityisalan työnjohtaja.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 § - pääsuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä - rakennussuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä - rakennesuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 § - vastaava työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Marko Juhani Hautala, rakennusinsinööri Marko Juhani Hautala, rakennusinsinööri
Kerrosala	141 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	141 m ²	
Käytetty rakennusoikeus	4575 m ³	

Tilavuus	505 m ³																												
Rakennettava kokonaisala	141 m ²																												
Poikkeamiset	Johtavan rakennustarkastajan poikkeamispäätös 179/10.03.00/2026 § 2 (poikkeaminen rakennusoikeudesta ja etäisyydestä naapurin rajaan).																												
Naapurien kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta. Yksi huomautus on jätetty. Kiinteistön 418-431-1-328 omistajat ovat huomautuksessaan pyytäneet, että rakennustyön aikana kiinnitettäisiin huomiota liikenneturvallisuuteen. Lisäksi on toivottu, että työmaan työpäivän pituus pysyisi lähellä ilmoitettua 7.00-18.00. Huomautuksessa on myös tuotu esille, että alkuinformaatio oli hankkeeseen ryhtyvän tiimoilta puutteellista, mutta että asiaan on saatu vastaus. Hankkeeseen ryhtyvän vastine: Työmaan liikenneturvallisuudesta on puhuttu puhelimesta tontin omistajan kanssa käyty läpi seuraavat asiat. Työmaan liikenneturvallisuuteen on kiinnitetty huomiota ja lähellä olevia kouluja on informoitu asiasta. Työmaalle saapuvista raskaanliikenteen toimituksista esimerkiksi maa-aines on sovittu aikataulullisesti toimitettavaksi aamupäivästä välttämällä koululiikenteen ruuhka-aikoja. Sähkölandia kiinnittää huomiota liikenneturvallisuuteen ja kaikki työmaalle saapuvat suurten kuljetusten kuljettajat ohjeistetaan. Sähkölandia ilmoittaa työntekijöilleen sekä aliurakoitsijoilleen, työ ajan olevan yllä mainittu. Mahdollista yllä mainitun työajan ulkopuolella työskentelyä pyritään välttämään. Reklamaatio on ilmoitettu ja vastaanotettu Sähkölandialle. Rakennusvalvontaviranomaisen kommentit: Naapurin kuulemisen yhteydessä jätettyyn huomautukseen on laadittu hankkeeseen ryhtyvän toimesta vastine ja asioista on saadun tiedon perusteella neuvoteltu. Liikenneturvallisuudesta on huolehdittava ja kiinnitettävä siihen huomiota. Muutoin rakennusvalvontaviranomaisella ei ole kommentoitavaa huomautukseen.																												
Liitteet	<table> <tr><td>Aitapiirustus</td><td>1 kpl</td></tr> <tr><td>Asemapiirros</td><td>1 kpl</td></tr> <tr><td>Julkisivupiirustus</td><td>1 kpl</td></tr> <tr><td>Karttaote</td><td>1 kpl</td></tr> <tr><td>Lausunto</td><td>1 kpl</td></tr> <tr><td>Leikkauspiirustus</td><td>1 kpl</td></tr> <tr><td>Muu pääpiirustus</td><td>3 kpl</td></tr> <tr><td>Naapurin kuuleminen</td><td>5 kpl</td></tr> <tr><td>Ote asemakaavasta</td><td>1 kpl</td></tr> <tr><td>Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä</td><td>1 kpl</td></tr> <tr><td>Pohjapiirustus</td><td>1 kpl</td></tr> <tr><td>Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista</td><td>1 kpl</td></tr> <tr><td>Todistus hallintaoikeudesta</td><td>1 kpl</td></tr> <tr><td>Tonttikartta</td><td>1 kpl</td></tr> </table>	Aitapiirustus	1 kpl	Asemapiirros	1 kpl	Julkisivupiirustus	1 kpl	Karttaote	1 kpl	Lausunto	1 kpl	Leikkauspiirustus	1 kpl	Muu pääpiirustus	3 kpl	Naapurin kuuleminen	5 kpl	Ote asemakaavasta	1 kpl	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl	Pohjapiirustus	1 kpl	Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	Tonttikartta	1 kpl
Aitapiirustus	1 kpl																												
Asemapiirros	1 kpl																												
Julkisivupiirustus	1 kpl																												
Karttaote	1 kpl																												
Lausunto	1 kpl																												
Leikkauspiirustus	1 kpl																												
Muu pääpiirustus	3 kpl																												
Naapurin kuuleminen	5 kpl																												
Ote asemakaavasta	1 kpl																												
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl																												
Pohjapiirustus	1 kpl																												
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl																												
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl																												
Tonttikartta	1 kpl																												
Päätös	Myönnetty Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:																												
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja																												
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Aloittaminen Rakennuksen paikan merkitseminen Sijaintikatselmus Loppukatselmus																												
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat																												

Lupaehto

Kosteudenhallintasuunnitelma

Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa.

Väylävirasto on lausunut seuraavasti:

"Muuntaja-allas sijaitsee lähimmillään noin 30 metrin päässä Toijala-Tampere rataosan lähimmästä raiteesta.

Rataosalla Toijala-Tampere on varauduttava pitkällä tähtäimellä yhteensä neljään raiteeseen (nykyisin kaksi raidetta). Rataosalla on tehty esiselvitys 2016 lisäraiteiden sijoittelusta. Esiselvityksessä on todettu, että ko. kohdalla, molemmat raiteet tulisivat radan itäpuolelle ja aluetarve on laajimmillaan noin 30 metriä nykyisestä raiteesta. Huomautetaan, että esiselvitys ei ole lainvoimainen eikä näin ole varmuutta, että lopullisessa tilanteessa raiteet sijoitetaan esiselvityksen mukaisesti.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon, että rakennuspaikka sijaitsee rautatiestä aiheutuvan tärinän vaikutusalueella.

Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Tärinän osalta rakennusten suunnittelussa tulee huomioida VTT:n selvityksen Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278) mukaiset suositukset rakennusten värähtelyn enimmäisarvoista.

Mahdollisesti tarvittavat tärinätorjuntarakenteet on tehtävä tontille hakijan toimesta ja kustannuksella. Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin tärinätorjunnan kustannuksiin. Tärinätorjuntarakenteissa on huomioitava mahdolliset lisäraiteetkin.

Muutoin Väyläviraston radanpitäjällä ei ole huomautettavaa lausuntopyyntöön naapurin kuulemiseksi."

Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjat on tallennettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta ja lopulliset tarkastusasiakirjat ennen loppukatselmusta.

Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta.

Rakennesuunnittelija tulee nimetä lupapisteeseen ja hänen on osoitettava pätevyytensä tavanomaiseen suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella (RakL 83 §).

Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että hankkeesta on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä aloituskokous. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja paikalle kutsutaan vähintään seuraavat:

- rakennushankkeeseen ryhtyvä
- rakennusvalvontaviranomainen
- kohteen pääsuunnittelija
- rakennustöiden vastaava työnjohtaja (oltava hyväksyttyinä)

Energiaselvitys, energiatodistus ja lämpöhäviöiden tasauslaskelma on tallennettava Lupapisteeseen aloituskokoukseen mennessä.

Pohjapiirroksiin ja asemapiirrookseen on selkeästi merkittävä tarvittavat palo-osastoinnit vesikatteeseen asti niiden julkisivujen osalta, jotka sijoittuvat alle 4 metrin etäisyydelle naapurin rajasta (laitesuojat ja sähköasemarakennus). Päivitetyt suunnitelmat (RAM) on tallennettava Lupapisteeseen aloituskokoukseen mennessä.

Rakennuksen alapohjarakenteet tulee toteuttaa siten, että maaperässä esiintyvä radon ei pääse tunkeutumaan rakennuksen sisätiloihin, mikäli tiloissa oleskellaan / työskennellään.

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja allekirjoittaa rakennekatselmuksen rakennustyön

tarkastusasiakirjaan.

Energiatodistus on korvattava täydennetyllä tai tarkennetulla todistuksella ennen rakennuksen käyttöönottoa, jos todistus on puutteellinen tai tiedot tarkentuvat hankkeen edetessä.

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumero.

Purkuhankkeeseen ryhtyvän tulee varmistua siitä, että kaikki kiinteistön liittymät tulee olla suljettuina ennen purkutyöhön ryhtymistä kuten esim. vesi-, sähkö-, kaasu- ja kaukolämpöliittymät.

Lisäksi on varmistettava jätevesiviemärin vedenpitävä tulppaus sekä vesisulun pitävyys.

Asbestin purkutyössä tulee huomioida ja noudattaa lakia eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista sekä valtioneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta.

Hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta siten, että käyttökelpoiset rakennusosat ja -materiaalit otetaan talteen ja käytetään uudelleen ja että toiminnassa syntyy mahdollisimman vähän ja mahdollisimman haitatonta rakennus- ja purkujätettä. Rakennus- ja purkujätteen haltijan on järjestettävä erilliskeräys ainakin seuraaville jätelajeille: 1) betoni, tiili, kivennäislaatat ja keramiikka mahdollisuuksien mukaan lajiteltuina jätelajeittain, 2) asfaltti, 3) bitumi ja kattuhuopa, 4) kipsi, 5) kyllästämätön puu, 6) metalli, 7) lasi, 8) muovi, 9) paperi ja kartonki, 10) mineraalivillaaeriste, 11) maa- ja kiviaines. Vaaralliset jätteet, sähkö- ja elektroniikkaromu sekä POP-jätteet tulee aina pitää erillään muista jätteistä. Erilliskerätty jäte on toimitettava käsittelyyn, jossa mahdollisimman suuri osa jätteestä voidaan valmistella uudelleenkäyttöön taikka muutoin kierrättää tai hyödyntää materiaalina mahdollisimman korkealaatuisesti. 6–9 kohdassa tarkoitettua tiettyä materiaalia olevasta jätteestä on tarvittaessa lajiteltava erikseen tasalaatuinen huomattavan suurina määrinä syntyvä jäte, jos näin järjestettävällä erilliskeräyksellä saavutetaan kierrätyksen edistämisen ja muutoin etusijajärjestyksen toimeenpanon kannalta paras lopputulos.

Kaikki jätteet tulee toimittaa asianmukaisesti pakattuna ja kuljetettuna vastaanottoipaikkaan, jolla on oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä. Jätteiden siirtämisestä ja luovuttamisesta asianmukaiselle vastaanottajalle on laadittava siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään 3 vuoden ajan ja pyydettyessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

Poikkeamisluvan ollessa vielä vailla lainvoimaa, lupa myönnetään ehdolla, että kaivu- ja täyttötöitä lukuun ottamatta rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin myös poikkeamispäätös on lainvoimainen.

LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 1947,40 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti:

2.1.1. (tavanomainen 160 € + 5,6 €/m² x 129 m²)

2.1.2. (160 €)

2.5. (140 €) muuntajaperustus

8.1. (150 €)

11 § (130 €+110 €+80 €)

12 § (125 € x 2 kpl)

13.4 (45 €)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).

Käsittelijä
Päättäjä

Johtava rakennustarkastaja Jenni Rautanen
Johtava rakennustarkastaja Jenni Rautanen

	Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	13.2.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	16.2.2026
Muutosta haettava	viimeistään 25.3.2026
Päätös lainvoimainen	26.3.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 26.3.2029 ja saatettava loppuun 26.3.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus rakentamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihe

tai sähköpostitse [yhdyskunta\(at\)lempaala.fi](mailto:yhdyskunta(at)lempaala.fi).

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoineen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.