

Lupatunnus	LP-418-2026-00013
Kiinteistötunnus	418-437-2-13
Kiinteistön osoite	Karimaantie 129, 37570 Lempäälä
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: M-1; Maa- ja metsätalousvaltainen alue Kaava: Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava nro 12010
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Maisematyölupa: Puiden kaato
Lisäselvitykset	Rakentamislain 53 pykälässä tarkoitettua maisematyölupaa haetaan puiden kaatamiselle kiinteistöllä nro 418-437-2-13. Toimenpidealueelle kohdistuu kunnanhallituksen määräämä toimenpiderajoitus ja rakennuskielto Marjamäen eteläosan osayleiskaavan laatimisen ajaksi. Toimenpide- ja rakennuskiellossa olevilla alueilla tehtävät puunkaato-toimenpiteet ovat luvanvaraisia. Kaavoitusviranomaisen on lausunnossaan esittänyt, että laissa mainittujen rakennuskiellon ja toimenpiderajoitusten tarkoituksena on estää suunnittelun kohteena olevan alueen muuttaminen suunnitteluprosessin aikana ja sellaisten kaavoitusmenettelyjen aikaisten muutosten estäminen, joista voi aiheutua haittaa kaavoituksen toteuttamiselle ja asutuksen järjestämiselle. Hakemuksella esitetään tehtäväksi alueelle harvennushakkuu, jotta puut saavat tilaa kasvaa, ja siten vältetään kasvutappiot. Toimenpidekohteena on neljä metsäkuviota, joiden yhteispinta-ala on noin 3,5 hehtaaria. Ympäristönsuojeluviranomainen on lausunnossaan esittänyt, että ympäristönsuojelun tiedossa ei ole huomionarvoisia laji- tai luontotyyppihavaintoja kiinteistöllä, jolle hakkuut sijoittuvat tai sen läheisyydestä.

Lausunnot	Ympäristönsuojeluviranomainen, 28.1.2026, Lausunto Kaavoitusviranomaisen, 26.1.2026, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole siitä huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Karttaote 1 kpl Lausunto 2 kpl Muu selvitys 1 kpl Naapurin kuuleminen 2 kpl Ote yleiskaavasta 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 2 kpl
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun maisematyöluvan seuraavin ehdoin: Toimenpiteeseen ryhtymisestä on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä: Tiedoksi: Lupa- ja valvontavirasto
Päätöksen perustelut	Rakentamislain 54 §:n mukaan: Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Alueella, jolle kunta on määrännyt rakennuskiellon asemakaavan laatimista tai muuttamista varten tai jolle yleiskaavan laatimista varten on määrätty toimenpiderajoitus, kunta voi myöntää maisematyöluvan, jollei toimenpide tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.
Vaaditut katselmukset	Aloittaminen Loppukatselmus

Lupaehto

Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja toteuttamisessa.

Kaavoitusviranomainen on antanut lausunnon mm seuraavin huomioin ja ehdoin (lausunto kokonaisuudessaan on tallennettu Lupapisteeseen liitteisiin):

"Harvennushakkuualueen pinta-ala on noin 3,5 hehtaaria, ja sen ympäristöön sijoittuu avohakkuualoja molemmiin puolin. Vireillä olevan osayleiskaavan tavoitteet ovat täsmentyneet siten, että kyseinen alue on suunniteltu osoitettavaksi lähivirkistysalueeksi. Hakkuutoimenpiteiden vaikutukset kohdistuvat siten erityisesti alueen kykyyn toimia yleiskaavan tavoitteiden mukaisena virkistysalueena.

Jotta alueen tuleva käyttö lähivirkistysalueena voidaan turvata, tulee metsänhoitotoimenpiteet toteuttaa virkistysarvot huomioivalla ja niitä säilyttävällä tavalla. Hakkuussa tulee säilyttää alueen metsäinen viihtyisyys ja turvallisuus, välttää voimakkaita harvennuksia sekä toteuttaa toimenpiteet pienipiirteisesti. Metsänhoitotoimenpiteet aiheuttavat haittaa kaavoitukselle, jos hakkuut heikentävät kiinteistön 418-437-2-13 kykyä toimia lähivirkistysalueena.

Marjamäen eteläosan osayleiskaavatyötä varten on laadittu lepakkoselvitys (2024). Hakkuualue sijoittuu selvityksen alueelle, missä voi todennäköistä löytyä EUROBATS-sopimuksen mukaisia lepakoiden tärkeitä siirtymäreittejä sekä saalistusalueita sekä mahdollisesti yksittäisiä päiväpiilojakin. Alueella tulisi varmistua, ettei metsätaloustoimet hävitä tai heikennä lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja tai tärkeitä saalistusalueita. Tehtyjen luontoselvitysten perusteella alueella ei ole muita luontoarvoja."

Suunnitellut hakkuut tulisi toteuttaa lintujen pesimäajan 15.4.-31.8. ulkopuolella.

LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 315 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti:
7.2 (315 €)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimuohje).

Käsittelijä
Päätäjä

Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

9.2.2026
10.2.2026
viimeistään 19.3.2026
20.3.2026
Rakennustyöt on saatettava loppuun 20.3.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömyyillä, rakentamislain 183 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa

oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihe

tai sähköpostitse [yhdyskunta\(at\)lempaala.fi](mailto:yhdyskunta(at)lempaala.fi).

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoihin on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja

puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.