

|                        |                                                                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lupatunnus</b>      | LP-418-2025-01192                                                                                  |
| Kiinteistötunnus       | 418-423-1-23                                                                                       |
| Kiinteistön osoite     | Lepomäentie 27, 37570 Lempäälä                                                                     |
| Tilan nimi             | LEPOLA                                                                                             |
| Pinta-ala              | 0.5300 ha                                                                                          |
| Kaavatilanne           | Oikeusvaikutteinen yleiskaava                                                                      |
| Kaavan käyttötarkoitus | Rakentamismääräykset: AP; Pientalovaltainen asuntoalue<br>Kaava: Marjamäen osayleiskaava nro 12013 |
| Hankkeeseen ryhtyvät   |                                                                                                    |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                            |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Toimenpide</b>               | Rakentamislupa: Omakotitalon ja talousrakennuksen purkaminen. Paritalon, talousrakennuksen ja kahden energiakaivon rakentaminen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                            |
| Lisäselvitykset                 | <p>Puretaan vanha asuinrakennus (kerrosala 45 m<sup>2</sup>) sekä 22 m<sup>2</sup> kokoinen talousrakennus, josta ei löydy rekisteritietoja. Rakennetaan paritalo sekä talousrakennus, mihin sisältyy 84 m<sup>2</sup> kokoinen autokatos.</p> <p>Rakentamislupapäätös koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Alueella on voimassa rakentamis- ja toimenpiderajoitus kaavan laatimiseksi. Tässä hankkeessa sijoittamisen edellytykset on ratkaistu erillisellä sijoittamislupa- ja poikkeamispäätöksellä. Hankkeelle tallennettujen selvitysten ja suunnitelmien perusteella sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset ovat olemassa.</p> <p>Rakentamislain 16 §:n edellyttämän purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksen arviolomake on täytetty ja hyväksytty Rapu-tietojärjestelmässä pois kuljetettavien maa- ja kiviainesten sekä purettavien rakennusten osalta. Rakennushankkeen valmistumisen jälkeen selvityksen tiedot päivitetään toteutuneilla tiedoilla toteumalomakkeelle, joka tulee olla tehtynä ennen loppukatselmusta.</p> |                                                                                                                            |
| Hankkeen vaativuus              | <p>Tavanomainen</p> <p>Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 §</p> <ul style="list-style-type: none"><li>pääsuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li><li>rakennussuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li><li>rakennesuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li><li>lvi-suunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li></ul> <p>Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 §</p> <ul style="list-style-type: none"><li>vastaava työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä</li><li>kvv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä</li><li>iv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                            |
| Rakennusoikeus                  | <p>Sijoittamislupa- ja poikkeamislupapäätöksellä sallituksi kerrosalaksi päätetty: 350 m<sup>2</sup> (paritalo) + 70 m<sup>2</sup> (talousrakennus)</p> <p>Rakennettu kerrosala: 45 m<sup>2</sup></p> <p>Rakennettava kerrosala: 339 m<sup>2</sup> (paritalo)+ 60 m<sup>2</sup> (talousrakennus)</p> <p>Purettava kerrosala: 45 m<sup>2</sup></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                            |
| Suunnittelun vaativuus          | Pääsuunnittelija<br>RAK-rakennesuunnittelija<br>Rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tavanomainen<br>Tavanomainen<br>Tavanomainen                                                                               |
| Ilmoitetut suunnittelijat       | Pääsuunnittelija<br>RAK-rakennesuunnittelija<br>Rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Harri Petteri Kuhna, rakennusinsinööri<br>Harri Petteri Kuhna, rakennusinsinööri<br>Harri Petteri Kuhna, rakennusinsinööri |
| Kerrosala                       | 399 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                            |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 393 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                            |

|                          |                                                                                                                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tilavuus                 | 1395 m <sup>3</sup>                                                                                                     |
| Rakennettava kokonaisala | 399 m <sup>2</sup>                                                                                                      |
| Poikkeamiset             | Rakentamiselle on hyväksytty yhdyskuntalautakunnan sijoittamislupa/poikkeamislupa<br>16.09.2025 § 140 588/10.03.00/2025 |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |       |                 |       |                 |       |                    |       |           |       |                           |       |                 |       |          |       |                   |       |              |       |                   |       |                |       |                                                          |       |                        |       |                              |       |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|-----------------|-------|-----------------|-------|--------------------|-------|-----------|-------|---------------------------|-------|-----------------|-------|----------|-------|-------------------|-------|--------------|-------|-------------------|-------|----------------|-------|----------------------------------------------------------|-------|------------------------|-------|------------------------------|-------|
| <b>Lausunto</b>                                          | Vesihuoltolaitos, 21.1.2026, Lausunto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |       |                 |       |                 |       |                    |       |           |       |                           |       |                 |       |          |       |                   |       |              |       |                   |       |                |       |                                                          |       |                        |       |                              |       |
| <b>Naapurien kuuleminen</b>                              | Kun otetaan huomioon hankkeen sisältö ja sen vastaavuus suhteessa sijoittamislupa- ja poikkeamispäätöksellä esitettyihin asemapiirrokseen ja julkisivuluonnoksien sisältöön, on naapureiden kuuleminen ilmeisen tarpeeton.<br><br>Kunnan on kuultava naapuria uudelleen rakentamislupahakemuksen yhteydessä vain, jos rakentamisluvassa esitetty suunnitteluratkaisu poikkeaa sijoittamislupahakemuksessa esitetystä tavalla, joka vaikuttaa naapurien mahdollisuuteen käyttää omia rakennuspaikkojaan tai jos rakennuksen muodosta, massoittelemasta, julkisivuista tai rakennuksen käytöstä naapureille aiheutuvista vaikutuksista on esitetty sellaista tietoa, jota ei ole ollut käytettävissä sijoittamislupahakemuksesta kuultaessa (RakL 63 §).                                                                     |              |       |                 |       |                 |       |                    |       |           |       |                           |       |                 |       |          |       |                   |       |              |       |                   |       |                |       |                                                          |       |                        |       |                              |       |
| <b>Liitteet</b>                                          | <table> <tr><td>Asemapiirros</td><td>1 kpl</td></tr> <tr><td>Energiaselvitys</td><td>4 kpl</td></tr> <tr><td>Energiatodistus</td><td>2 kpl</td></tr> <tr><td>Julkisivupiirustus</td><td>2 kpl</td></tr> <tr><td>Karttaote</td><td>1 kpl</td></tr> <tr><td>Kosteudenhallintaselvitys</td><td>1 kpl</td></tr> <tr><td>Lausunnon liite</td><td>1 kpl</td></tr> <tr><td>Lausunto</td><td>1 kpl</td></tr> <tr><td>Leikkauspiirustus</td><td>2 kpl</td></tr> <tr><td>Muu selvitys</td><td>1 kpl</td></tr> <tr><td>Ote yleiskaavasta</td><td>1 kpl</td></tr> <tr><td>Pohjapiirustus</td><td>2 kpl</td></tr> <tr><td>Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista</td><td>1 kpl</td></tr> <tr><td>Sijoituslupa-asiakirja</td><td>1 kpl</td></tr> <tr><td>Todistus hallinto-oikeudesta</td><td>2 kpl</td></tr> </table> | Asemapiirros | 1 kpl | Energiaselvitys | 4 kpl | Energiatodistus | 2 kpl | Julkisivupiirustus | 2 kpl | Karttaote | 1 kpl | Kosteudenhallintaselvitys | 1 kpl | Lausunnon liite | 1 kpl | Lausunto | 1 kpl | Leikkauspiirustus | 2 kpl | Muu selvitys | 1 kpl | Ote yleiskaavasta | 1 kpl | Pohjapiirustus | 2 kpl | Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista | 1 kpl | Sijoituslupa-asiakirja | 1 kpl | Todistus hallinto-oikeudesta | 2 kpl |
| Asemapiirros                                             | 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |       |                 |       |                 |       |                    |       |           |       |                           |       |                 |       |          |       |                   |       |              |       |                   |       |                |       |                                                          |       |                        |       |                              |       |
| Energiaselvitys                                          | 4 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |       |                 |       |                 |       |                    |       |           |       |                           |       |                 |       |          |       |                   |       |              |       |                   |       |                |       |                                                          |       |                        |       |                              |       |
| Energiatodistus                                          | 2 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |       |                 |       |                 |       |                    |       |           |       |                           |       |                 |       |          |       |                   |       |              |       |                   |       |                |       |                                                          |       |                        |       |                              |       |
| Julkisivupiirustus                                       | 2 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |       |                 |       |                 |       |                    |       |           |       |                           |       |                 |       |          |       |                   |       |              |       |                   |       |                |       |                                                          |       |                        |       |                              |       |
| Karttaote                                                | 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |       |                 |       |                 |       |                    |       |           |       |                           |       |                 |       |          |       |                   |       |              |       |                   |       |                |       |                                                          |       |                        |       |                              |       |
| Kosteudenhallintaselvitys                                | 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |       |                 |       |                 |       |                    |       |           |       |                           |       |                 |       |          |       |                   |       |              |       |                   |       |                |       |                                                          |       |                        |       |                              |       |
| Lausunnon liite                                          | 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |       |                 |       |                 |       |                    |       |           |       |                           |       |                 |       |          |       |                   |       |              |       |                   |       |                |       |                                                          |       |                        |       |                              |       |
| Lausunto                                                 | 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |       |                 |       |                 |       |                    |       |           |       |                           |       |                 |       |          |       |                   |       |              |       |                   |       |                |       |                                                          |       |                        |       |                              |       |
| Leikkauspiirustus                                        | 2 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |       |                 |       |                 |       |                    |       |           |       |                           |       |                 |       |          |       |                   |       |              |       |                   |       |                |       |                                                          |       |                        |       |                              |       |
| Muu selvitys                                             | 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |       |                 |       |                 |       |                    |       |           |       |                           |       |                 |       |          |       |                   |       |              |       |                   |       |                |       |                                                          |       |                        |       |                              |       |
| Ote yleiskaavasta                                        | 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |       |                 |       |                 |       |                    |       |           |       |                           |       |                 |       |          |       |                   |       |              |       |                   |       |                |       |                                                          |       |                        |       |                              |       |
| Pohjapiirustus                                           | 2 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |       |                 |       |                 |       |                    |       |           |       |                           |       |                 |       |          |       |                   |       |              |       |                   |       |                |       |                                                          |       |                        |       |                              |       |
| Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista | 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |       |                 |       |                 |       |                    |       |           |       |                           |       |                 |       |          |       |                   |       |              |       |                   |       |                |       |                                                          |       |                        |       |                              |       |
| Sijoituslupa-asiakirja                                   | 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |       |                 |       |                 |       |                    |       |           |       |                           |       |                 |       |          |       |                   |       |              |       |                   |       |                |       |                                                          |       |                        |       |                              |       |
| Todistus hallinto-oikeudesta                             | 2 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |       |                 |       |                 |       |                    |       |           |       |                           |       |                 |       |          |       |                   |       |              |       |                   |       |                |       |                                                          |       |                        |       |                              |       |
| <b>Päätös</b>                                            | <p>Myönnetty</p> <p>Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:</p> <p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |       |                 |       |                 |       |                    |       |           |       |                           |       |                 |       |          |       |                   |       |              |       |                   |       |                |       |                                                          |       |                        |       |                              |       |
| <b>Vaaditut työnjohtajat</b>                             | <p>Vastaava työnjohtaja</p> <p>Vesi- ja viemäryönjohtaja</p> <p>Ilmanvaihtotyönjohtaja</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |       |                 |       |                 |       |                    |       |           |       |                           |       |                 |       |          |       |                   |       |              |       |                   |       |                |       |                                                          |       |                        |       |                              |       |
| <b>Vaaditut katselmukset</b>                             | <p>Aloituskokous</p> <p>Aloittaminen</p> <p>Rakennuksen paikan merkitseminen</p> <p>Sijaintikatselmus</p> <p>Käyttöönottokatselmus</p> <p>Loppukatselmus</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |       |                 |       |                 |       |                    |       |           |       |                           |       |                 |       |          |       |                   |       |              |       |                   |       |                |       |                                                          |       |                        |       |                              |       |
| <b>Vaaditut erityissuunnitelmat</b>                      | <p>Rakennesuunnitelmat</p> <p>KVV-suunnitelmat</p> <p>IV-suunnitelmat</p> <p>Kosteudenhallintasuunnitelma</p> <p>Tulisija- ja hormisuunnitelma</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |       |                 |       |                 |       |                    |       |           |       |                           |       |                 |       |          |       |                   |       |              |       |                   |       |                |       |                                                          |       |                        |       |                              |       |
| <b>Lupaehto</b>                                          | Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |       |                 |       |                 |       |                    |       |           |       |                           |       |                 |       |          |       |                   |       |              |       |                   |       |                |       |                                                          |       |                        |       |                              |       |

Tarkastusasiakirjat on tallennettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta ja lopulliset tarkastusasiakirjat ennen loppukatselmusta.

Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta.

Terassien avattavissa lasituksien suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida, että niillä mahdollistuu terassitilan 30 % avoimuus ulkotilaan.

LVI-suunnittelija tulee nimetä lupapisteeseen ja hänen on osoitettava pätevyytensä tavanomaiseen, vaativaan, erittäin vaativaan ja poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella (RakL 83 §).

Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että hankkeesta on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä aloituskokous. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja paikalle kutsutaan vähintään seuraavat:

- rakennushankkeeseen ryhtyvä
- rakennusvalvontaviranomainen
- kohteen pääsuunnittelija
- rakennustöiden vastaava työnjohtaja (oltava hyväksyttyinä)

Rakennuksen alapohjarakenteet tulee toteuttaa siten, että maaperässä esiintyvä radon ei pääse tunkeutumaan rakennuksen sisätiloihin.

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja allekirjoittaa rakennekatselmuksen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Savuhormi ja tulisija tulee rakentaa Suomen rakentamismääräyskokoelman ohjeiden ja määräysten sekä valmistajan ohjeiden mukaisesti.

Vastaavan työnjohtajan pitää täyttää erillinen hormikatselmuksenpöytäkirja, joka tallennetaan lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta.

Ilmavuotomittaus on teetettävä paritaloon ennen sen käyttöönottoa ja asiakirja on tallennettava lupapisteeseen.

Energiatodistukset on korvattava täydennetyllä tai tarkennetulla todistuksella ennen rakennuksien käyttöönottoa, jos todistus on puutteellinen tai tiedot tarkentuvat hankkeen edetessä.

Asuinrakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumero.

Purkuhankkeeseen ryhtyvän tulee varmistua siitä, että kaikki kiinteistön liittymät tulee olla suljettuina ennen purkutyöhön ryhtymistä kuten esim. vesi-, sähkö-, kaasu- ja kaukolämpöliittymät.

Lisäksi on varmistettava jätevesiviemärin vedenpitävä tulppaus sekä vesisulun pitävyys.

Mahdollisessa asbestin purkutyössä tulee huomioida ja noudattaa lakia eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista sekä valtioneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta.

Hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta siten, että käyttökelpoiset rakennusosat ja -materiaalit otetaan talteen ja käytetään uudelleen ja että toiminnassa syntyy mahdollisimman vähän ja mahdollisimman haitatonta rakennus- ja purkujätettä. Rakennus- ja purkujätteen haltijan on järjestettävä erilliskeräys ainakin seuraaville jätelajeille: 1) betoni, tiili, kivennäislaatat ja keramiikka mahdollisuuksien mukaan lajiteltuina jätelajeittain, 2) asfaltti, 3) bitumi ja kattohuopa, 4) kipsi, 5)

kyllästämätön puu, 6) metalli, 7) lasi, 8) muovi, 9) paperi ja kartonki, 10) mineraalivillaaeriste, 11) maa- ja kiviaines. Vaaralliset jätteet, sähkö- ja elektroniikkaromu sekä POP-jätteet tulee aina pitää erillään muista jätteistä. Erilliskerätty jäte on toimitettava käsittelyyn, jossa mahdollisimman suuri osa jätteestä voidaan valmistella uudelleenkäyttöön taikka muutoin kierrättää tai hyödyntää materiaalina mahdollisimman korkealaatuisesti. 6–9 kohdassa tarkoitettua tiettyä materiaalia olevasta jätteestä on tarvittaessa lajiteltava erikseen tasalaatuinen huomattavan suurina määrinä syntyvä jäte, jos näin järjestettävällä erilliskeräyksellä saavutetaan kierrätyksen edistämisen ja muutoin etusijajärjestyksen toimeenpanon kannalta paras lopputulos.

Kaikki jätteet tulee toimittaa asianmukaisesti pakattuna ja kuljetettuna vastaanottoaikaan, jolla on oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä. Jätteiden siirtämisestä ja luovuttamisesta asianmukaiselle vastaanottajalle on laadittava siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään 3 vuoden ajan ja pyydettyä esitettävä valvontaviranomaiselle.

Energiakaivon poraustyön valmistuttua on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:

- Porausraportti

Tehty poraus on dokumentoitava porausraporttiin, josta selviää reiän koko, syvyys ja suunta, maapeitteen paksuus, pohjaveden korkeus, suojaputken materiaali, tiiviys, kokonaispituus ja maaperässä olevan osuuden pituus sekä putken kiinnittämistapa kallioon. Kopio porausraportista tulee tallentaa Lupapisteeseen töiden valmistuttua.

Maalämpökaivojen poraaminen tulee suunnitella ja toteuttaa ympäristöministeriön YO 2013 Energiakaivo -oppaan ohjeiden mukaisesti. Putkistot tulee merkitä asemapiirrookseen sekä maastoon.

Lempäälän kunnan ympäristömääräysten mukaisesti kallioporakaivon ja energiaporakaivon porauksessa syntyvä karka kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön tai yleisiin viemäreihin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai oijen tukkeutumista. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Maalämmön ja vesistöistä otettavan lämmön käyttöönotossa on varmistuttava siitä, ettei putkistoissa johdettava aine ole terveydelle tai ympäristölle vaarallista.

#### LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 3993,00 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 02.12.2025 § 195) kohtien mukaisesti:

2.1.1 (yksinkertainen 105 € + 3,4 €/m<sup>2</sup> x 60 m<sup>2</sup>)

2.1.1 (katos 84 m<sup>2</sup> x 3,4 €/m<sup>2</sup>)

2.1.1 (tavanomainen 160 € + 5,6 €/m<sup>2</sup> x 339 m<sup>2</sup>)

2.4 (140 € + 70 €)

8.3 (150 € x 2 kpl)

11 § (130 € + 110 € + 80 €)

12 § (125 € x 3 kpl)

13.4 (45 € x 3 kpl)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).

Käsittelijä  
Päätöksen

Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä  
Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä  
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Muutosta haettava

5.2.2026  
6.2.2026  
viimeistään 16.3.2026

Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

17.3.2026

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 17.3.2029 ja saatettava loppuun 17.3.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus:**

Päätökseen tyytymättömyillä, rakentamislain 181 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

**Valitusoikeus rakentamisluvasta on:**

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

**Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:**

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla ([www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteke/kuulutukset-ja-ilmoitukset](http://www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteke/kuulutukset-ja-ilmoitukset)).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuvaatimusviranomainen:**

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihe

tai sähköpostitse [yhdyskunta\(at\)lempaala.fi](mailto:yhdyskunta(at)lempaala.fi).

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoihin on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.