

Lupatunnus	LP-418-2025-01005
Kiinteistötunnus	418-421-2-2
Kiinteistön osoite	Vanha Rantatie 105, 37500 Lempäälä
Tilan nimi	Mäyriä
Pinta-ala	10.5535 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: VR; Retkeily- ja ulkoilualue Kaava: Rantaosayleiskaava nro 12009
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakentamislupa: Saunarakennuksen ja majoitusmökkien (10 kpl) rakentaminen. Kokoontumistilan henkilömäärän vahvistaminen saunarakennuksessa. Aloittamisoikeuden myöntäminen vakuutta vastaan (RakL 78 §).
Lisäselvitykset	Rakennetaan puretun saunarakennuksen tilalle uusi 147 m² kokoinen saunarakennus sekä vanhalle camping-alueelle 10 kpl 20 m² kokoisia majoitusmökkejä. Saunarakennus ja majoitusmökkit liitetään kunnallistekniikkaan (vesi- ja viemäri). Majoitusmökkien vesi- ja viemäri liitetään Lempäälän Vesi Oy:n osoittamaan liitoskohtaan keittokatoksen lähelle ja majoitusmökkialueelle asennetaan pumppaamo. Puretun saunarakennuksen luona olemassa oleva laiturit esitetään uusittavaksi: Pirkanmaan ELY-keskukselta on pyydetty asiasta lausuntoa ja tiedustelu tarvitseeko olemassa olevan laiturin uusiminen samalle sijainnille vesilain mukaista lupaa ja Pirkanmaan ELY-keskus on ohjeistanut asiassa mm. seuraavasti; "mikäli olemassa olleen laiturin tilalle rakennetaan entistä rakennetta vastaavan kokoinen laiturit eikä huomattavasti muuteta pysyvästi vesialuetta täyttämällä maa-alueeksi, voidaan laiturin toteuttaminen tehdä". Alueidenkäyttöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) olemassaolo on ratkaistu erillisellä yhdyskuntalautakunnan poikkeamislupa- ja sijoittamismislupapäätöksellä 738/10.03.00/2025. Päätös on lainvoimainen. Rakentamislupapäätös koostuu olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Hankkeelle tallennettujen selvitysten ja suunnitelmien perusteella toteuttamisen edellytykset ovat olemassa. Rakennuspaikalta ei ole poiskuljetettavia maa-aineksia. Ilmoitetun tiedon mukaan kaivettavat maa-ainekset käytetään piha-alueen tasaamiseen rakennuspaikalla. Luvan hakija hakee RakL 78 §:n mukaista ennakkolaituslupaa töiden aloittamiselle ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää aloittamisoikeuden rakentamislain 78 §:n mukaan: "78 § Aloittamisoikeus Lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa taikka 131–134 §:ssä tarkoitettu laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttämäksi (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitettussa asiassa saa valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä. Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa, kuntayhtymää eikä

seurakuntaa.

Aloittamisoikeus voidaan samoin edellytyksin myöntää myös valitusajan kuluessa tai 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä hakemuksesta. Päätös on tehtävä ilman tarpeetonta viivytystä. Päätöksen antamiseen sovelletaan, mitä 70 §:ssä säädetään. Aloitusoikeudesta on välittömästi ilmoitettava hallinto-oikeudelle sekä muutosta hakeneille. Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia tässä momentissa tarkoitettua ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava. Muutoksenhausta on muutoin voimassa, mitä 1 momentissa säädetään."

Aloittamisoikeus myönnetään saunarakennuksen ja majoitusmökkien rakentamisen hankekokonaisuudelle rakentamiseen valitusaikana. Hankkeeseen ryhtyvä on asettanut vakuudeksi 15615 euroa, joka voidaan hyväksyä riittävänä vakuutena.

Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 §

- pääsuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä
- rakennussuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä
- rakennesuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä
- lvi-suunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä

Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 §

- vastaava työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä
- kvv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä
- iv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä

Rakennusoikeus

Poikkeamislupa- ja sijoituslupapäätöksellä sallituksi kerrosalaksi päätetty: 160 m² (saunarakennus) + 10 kpl 20 m² (majoitusmökkit)

Rakennettu kerrosala: 79 m²

Rakennettava kerrosala: 147 m² (saunarakennus) + 200 m² (majoitusmökkit 10 kpl)

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Tavanomainen

Rakennussuunnittelija

Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija

Jorma Katainen, insinööri

Rakennussuunnittelija

Jorma Katainen, insinööri

Kerrosala

347 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

347 m²

Tilavuus

441 m³

Rakennettava kokonaisala

147 m²

Poikkeamiset

Rakentamiselle on hyväksytty yhdyskuntalautakunnan suunnittelutarve/poikkeamislupa 07.10.2025 § 155 (738/10.03.00/2025).

Rakentamisluvan myöntäminen edellyttää vähäistä poikkeamista rakentamislain 59 pykälän nojalla seuraavasti:

Esteettömyysvaatimukset täyttävän WC:n rakentamatta jättäminen saunarakennuksessa. Hakija on antanut perustelut seuraavasti: Maaston jyrkkyyden vuoksi esteetöntä kulkuyhteyttä rakennukseen ei ole teknisesti mahdollista toteuttaa ilman mittavia maastonmuokkauksia, pengerryksiä ja tukirakenteita, jotka olisivat vastoin poikkeamisluvan ehtoja ja alueen maiseman säilyttämisen tavoitteita.

Erityisenä syynä poikkeamiselle voidaan pitää yllämainittuja perusteluita. Vähäinen poikkeaminen voidaan hyväksyä, koska päätöksessä asetetuin ehdoin haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettu toimenpide ei myöskään aiheuta haittaa naapureille eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lausunnot

Vesihuoltolaitos, 27.11.2025, Lausunto

Ympäristönsuojeluviranomainen, 5.12.2025, Lausunto
Museovirasto, 8.1.2026, Lausunto
Pelastusviranomainen, 2.1.2026, Ehdollinen
Ympäristöterveys, 17.12.2025, Lausunto

Naapurien kuuleminen Hankkeelle on myönnetty erillinen poikkeamis- ja sijoittamislupa, jonka yhteydessä naapurit on tiedotettu. Poikkeamis- ja sijoittamislupa on saanut lainvoiman. Yksi naapuri (418-421-2-7) on antanut huomautuksen poikkeamis- ja sijoittamislupa. Huomautukseen on kirjattu mm. seuraavia asioita:
Suunniteltu parkkipaikka rakennettava vaaditun etäisyyden päähän rajasta. Suunnitelmassa parkkipaikka tulee aivan rajaan kiinni.

Naapurin huomautus on huomioitu poikkeamislupa- ja sijoittamislupapäätöksen lupaehtojen kohdassa nro 14: "Pysäköintialue tulee sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajasta siten, että pysäköintialue ja siihen liittyvät mahdolliset pengerrykset ja kuivaus sijaitsevat vuokra-alueen rajojen sisäpuolella. Tarkka pysäköintialueen sijainti ja koko ratkaistaan rakentamisluvassa".
-Rakentamislupahakemuksen asemapiirroksella pysäköintialue on siirretty etäämmälle naapurin rajasta.

RakL 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta:

... "Jos luvan hakija on pyytänyt sijoittamislupaa, kunnan on kuultava naapureita ja varattava heille tilaisuus mielipiteen esittämiseen sijoittamislupahakemuksen yhteydessä. Kunnan on kuultava naapuria uudelleen rakentamislupahakemuksen yhteydessä vain, jos rakentamisluvassa esitetty suunnitteluratkaisu poikkeaa sijoittamislupahakemuksessa esitetystä tavalla, joka vaikuttaa naapurien mahdollisuuteen käyttää omia rakennuspaikkojaan tai jos rakennuksen muodosta, massoittelemasta, julkisivuista tai rakennuksen käytöstä naapureille aiheutuvista vaikutuksista on esitetty sellaista tietoa, jota ei ole ollut käytettävissä sijoittamislupahakemuksesta kuultaessa."

Liitteet

Asemapiirros	2 kpl
ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös	1 kpl
Energiaselvitys	2 kpl
Energiatodistus	1 kpl
Julkisivupiirustus	2 kpl
Karttaote	1 kpl
Lausunnon liite	1 kpl
Lausunto	6 kpl
Leikkauspiirustus	2 kpl
Muu selvitys	2 kpl
Naapurin kuuleminen	4 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
Ote yleiskaavasta	1 kpl
Pohjapiirustus	2 kpl
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl
Todistus hallinto-oikeudesta	2 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan, myöntää ennakkolaitusluvan, suostua hankkeen edellyttämään vähäiseen poikkeamiseen ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Kokoontumistilan (saunarakennus) suurimmaksi sallituksi henkilömääräksi vahvistetaan lupapiirustusten mukaisesti 80 henkilöä.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

-Ennakkolaitusluvan vakuussumma määrätään 15615 €. Vakuus on oltava annettuna Lempäälän kuntaan ennen rakennustöiden aloittamista.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Aloittaminen Rakennuksen paikan merkitseminen Sijaintikatselmus Käyttöönottokatselmus Loppukatselmus Erityinen palotarkastus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat KVV-suunnitelmat IV-suunnitelmat Kosteudenhallintasuunnitelma Tulisija- ja hormisuunnitelma
Lupaehto	Poikkeamislupa- ja sijoittamislupapäätöksellä sekä rakentamisluvan lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa.

Poikkeamislupa- ja sijoittamislupapäätöksellä on annettu mm. seuraavia ehtoja:

3. Alueen puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon. Alueella sijaitsevia kynäjalavia ei saa kaataa.
4. Mäyriän keto tulee merkitä asemapiirrokseseen. Rakennuksia tai toimintoja (mukaan lukien pysäköinti ja kulkuväylät) ei saa sijoittaa kedolle.
5. Alueita ei saa aidata tai muutoin estää vapaata kulkua alueella. Yleistä kulkua voidaan rajoittaa vain majoitusten välittömässä läheisyydessä, mikäli se on toiminnan häiriöttömyyden kannalta välttämätöntä.
10. Saunarakennuksen tulee vastata tilaohjelmaltaan ja käyttötarkoitukseltaan julkista saunaa. Saunarakennukseen ei saa sijoittaa majoittumistiloja.
14. Pysäköintialue tulee sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajasta siten, että pysäköintialue ja siihen liittyvät mahdolliset pengerrykset ja kuivaus sijaitsevat vuokra-alueen rajojen sisäpuolella.

Pirkanmaan maakuntamuseo on antanut lausunnon mm. seuraavin huomioin ja ehdoin (lausunto kokonaisuudessaan on tallennettu Lupapisteen liitteisiin):

"Asemapiirustuksen mukaan puut säilytetään rantavyöhykkeellä (15 m rantaviivasta). Majoitusmökkit on sijoitettu puuston lomaan, ainoastaan kaksi puuta on merkitty kaadettaviksi. Uuden saunarakennuksen kooksi on merkitty 147 k-m2 (aikaisemmin 160k-m2). Suunnitelmissa saunan pääjulkisivumateriaaleja ovat mustaksi kuultokäsitelty CLT ja lasi (suuret ikkunapinnat). Räystäään otsa on rautasulfaattikäsiteltyä (tumman)harmaata puuta. Majoitusmökkien ulkovaipan materiaaliksi on merkitty bitumikermi ja rautasulfaattikäsitelty puurimoitus. Järven puoleinen pääty on kokonaan ikkunaa.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että tumma ulkoväritys sopeutuu riittävän hyvin havupuuvaltaiseen, puustoiseen rantamaisemaan. Heijastavaa lasipintaa on rakennuksissa paljon, ja sen määrää maakuntamuseo esittää jonkin verran supistettavaksi. Muilta osin maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa rakennetun ympäristön ja maiseman osalta.

Pirkanmaan maakuntamuseo teki hankealueelle 17.9.2025 maastokatselmuksen, jonka perusteella arvioi, ettei tarvetta hankealueen arkeologiselle tarkkuusinventoinnille ole. Jos hankkeen yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kiviröykkiöistä tai maakuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon. Samoin, jos hankkeeseen liittyvien kaivutöiden yhteydessä tavataan nokista tai punertavaa maata, hiiltä, kiveystä, muita merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä tai arviolta yli 100 vuotta vanhoja esineitä, tulee työt kyseiseltä kohdalta keskeyttää ja ilmoittaa asiasta välittömästi Pirkanmaan maakuntamuseoon (Muinaismuistolaki 14 ja 16 §). Edellä mainitut velvoitteet tulee kirjata rakentamisluvan ehtoihin. Muilta osin maakuntamuseolla ei ole rakentamislupahakemuksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa."

Rakennusvalvontaviranomainen toteaa Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnonlausunnolla esitettyyn ikkunapinta-alan määrään liittyen seuraavasti:

Hankkeeseen ryhtyvä ja Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnon antaja ovat käyneet sähköpostitse keskustelua rakennusten ikkunapinta-aloista. Hankkeeseen ryhtyvä ei ole muuttanut ikkunapinta-aloja rakennuksiin.

Hankkeeseen ryhtyvä on antanut seuraavia perusteluja, miksi ikkunapintoja ei esitetä pienennettäväksi:

-Sekä saunan että mökkien suunnittelun lähtökohtana on ollut pelkistetty, minimalistinen ja maisemaan rauhallisesti asettuva arkkitehtuuri, jossa suuret, kehyksettömät ikkunapinnat ovat keskeinen osa kokonaisilmettä ja rakennusten luonnetta.

-Majoitusmökkit ovat kompakteja elämyksellisiä luontomajoituksia, joissa koko tilakonsepti perustuu päätyseinän kokoisesta ikkunapinnasta avautuvaan maisemaan. Ratkaisun tavoitteena on hälventää sisä- ja ulkotilan rajaa ja antaa kokemus luonnon läheisyydestä ilman visuaalisia häiriötekijöitä. Rakenteellisesti tämä toteutetaan CLT-elementeistä, joihin lasielementit asennetaan suoraan ilman näkyviä karmeja. Ikkunapinnan ulottuminen lattiasta kattoon on tässä kokonaisuudessa olennainen ja tietoisesti valittu suunnitteluratkaisu. Laadukkaan kokemuksen kannalta juuri nämä detaljit (lasiaukko seinästä seinään ja lattiasta kattoon ilman karmeja) ovat pienissä tiloissa erittäin ratkaisevassa roolissa.

-Kokemuksemme mukaan ikkunapinnan pienentäminen siten, että lasi ei ulottuisi lattiatasoon saakka, ei käytännössä vaikuta rakennusten hahmottumiseen tai maisemakuvaan kauempaa tarkasteltuna, vaan muutos koskisi lähinnä yksityiskohtatasoa ja sisätilakokemusta. Maisemavaikutusten kannalta merkittävä tekijä on ensisijaisesti rakennusten sijoittuminen, mittakaava, värit ja ympäröivä puusto. Tässä kohteessa rantavyöhykkeen puusto säilytetään, ja erityisesti majoitusmökkit jäävät suurelta osin puuston suojaan eivätkä juuri erotu järveltä katsottaessa.

Rakennusvalvontaviranomaisen tulkinnan mukaan Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnossa esittämä ikkunapinta-alojen pienentäminen on suositus. Kun huomioidaan hankkeeseen ryhtyvän antamat perustelut, voidaan suunnitelmat hyväksyä.

Pelastusviranomainen on antanut lausunnon seuraavin huomioin ja ehdoin:

"Lupakuvia on päivätty 21.12.2025

Rakennetaan vanhan naisten saunan paikalle uusi saunarakennus (147m²) sekä vanhalle camping-alueelle majoitusmökkejä (20m²) 10kpl.

1. Saunan poistumisreittien merkitseminen on toteutettava SM:n asetuksen 977/2024 mukaisesti, sekä noudattaen SFS-EN 50172 vaatimuksia.
2. Rakennukset on varustettava sähköverkkoon kytketyillä palovaroitimilla ja tarkoituksenmukaisella alkusammutuskalustolla.
3. Saunarakennukseen on suositeltavaa tehdä kokoontumistilapäätös max. henkilömäärän määrittämiseksi.
4. Nuotiopaikan takan asentamisen soveltuvuus sisätilaan kahvilan yhteyteen on varmistettava laitteen toimittajalta. Erityinen huomio on kiinnitettävä ilmanvaihdon järjestelyihin.
5. Mökkialueesta on laadittava opastaulu, joka palvelee myös pelastuslaitoksen toimintaedellytyksiä mahdollisessa onnettomuustilanteessa.

Kohteeseen on pyydettävä pelastusviranomaiselta erityinen palotarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta. Ko. tarkastus tilataan vähintään kaksi viikkoa ennen haluttua ajankohtaa osoitteesta tarkastukset.pi@pelastustoimi.fi."

Lempäälän Vesi Oy on antanut lausunnon seuraavin huomioin ja ehdoin:

"-alueella joka käsittää saunat sekä tulevan camping alueen on maksettu liittymismaksu 750m² asti

-naisten saunan uusi rakennus liitetään tontilla olevaan Lempäälän Vesi Oy:n jätevesipumppaamoon. Viemärin liitoskorkeus lausunnossa viitteellinen, korkeus tulee tarkistaa työmaalla.

-toisen saunan / esitetyn camping- alueen liittäminen jätevesiviemäriin vaatii kiinteistökohtaisen jätevesipumppaamon, jonka hankinta, käyttö ja kunnossapito liittyjän vastuulla

-liittyjän vastuulla tonttijohtojen kaivu liittämiskohdista asti

-mikäli uusi rakennuksen sijoittuu puretun saunarakennuksen kohdalle, täyttyy suojaetäisyys Lempäälän Vesi Oy:n johtoihin
-Huom! Nyk. naisten saunan tontilla olevan Lempäälän Vesi Oy:n omistaman jätevesipumppaamon sähköt on liitetty saunarakennuksen kautta kuten myös läheisen vesijohdon mittakaivon. Näiden sähköt tulee toimia rakennusaikana sekä myöhemmin uuden saunarakennuksen kautta liitettynä.
-Hakemuksen liitteissä ei ole pinnantasaussuunnitelmaa. Pinnantasauksessa tulee huomioida Lempäälän Vesi Oy:n omistamat runkovesijohto ja paineviemäri, joiden syvyys tämän hetkisestä maanpinnasta noin 2m. Mikäli maanpintaa leikataan matalammalle kohdassa, jossa ko. johdot kulkevat, tulee tarvittavista toimenpiteistä sopia Lempäälän Vesi Oy:n kanssa. Linjat joko siirretään xy - suunnassa, asennetaan syvempään tai eristetään rakentajan kustannuksella".

Ympäristöterveys Pirteva on antanut lausunnon seuraavin huomioin ja ehdoin:
"Yleinen sauna ja majoitusmökkit ovat kohteita, joista toimijan on tehtävä terveydensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus Ympäristöterveys Pirtevaan viimeistään 30 vrk ennen tilojen käyttöönottoa. Samoin kahvilasta (elintarvikehuoneisto) on tehtävä elintarvikelain 13 §:n mukainen ilmoitus Ympäristöterveys Pirtevaan viimeistään 30 vrk ennen tilojen käyttöönottoa.

Majoitusmökkit:

-Lämmitysjärjestelmä ja ulkovaipan lämmöneristys on rakennettava siten, että huoneilman lämpötila on vähintään + 18 oC myös talvella.
-Ilmanvaihdon on painovoimaisenakin oltava riittävä siten, että suikutiloissa syntyvä kosteus ei tiivisty rakenteisiin ja aiheuta mikrobikasvustoa. Korvausilma on johdettava ulkoa sisään hallitusti.
-Asiakkaiden tavaroille on oltava riittävästi säilytystilaa (kaapit, hyllyt, naulakot).
-Ilmalämpöpumput on kiinnitettävä siten, että mökkien sisään ei kuulu häiritsevää ilma- tai runkoääntä.
-Ulkoportaisiin on lisättävä käsijohteet.

Saunarakennus:

-Tekn/huoltotilan ovi on oltava lukittu, jotta siivouskemikaalit ja uima-altaiden kemikaalit ovat lukitussa tilassa. Huoltotilan vesipisteeksi suositellaan metallista "tiskipöytää" jossa on pesuallas siivousvälineiden pesua varten.
-Saunoissa ja pesuhuoneissa on oltava lattiakaivot ja riittävät kallistukset niiden suuntaan siten, että vesi ei lammikoidu lattialle. Saunoissa on oltava vesipiste/letkuhana tilojen siivousta varten. Lauteiden on oltava irrotettavia siivouksen helpottamiseksi. Lauteille johtavissa portaissa on oltava tukeva käsijohde ja kiukaan ympärillä suojaus siten, että asiakas ei polta itseään.
-Pesuhuoneiden ja saunatilojen pintamateriaalien on oltava helposti puhtaana pidettäviä ja kestävä jatkuvaa vesipesua. Lattialämmitys on peseytymistiloissa suositeltavaa sekä mahdollisuus tehostaa valaistusta siivouksen ajaksi.
-Kylmäaltaan ja porealtaan veden käsittelyyn on oltava tehokas puhdistuslaitteisto, ellei vettä vaihdeta jokaisen asiakaskäynnin jälkeen. Altaisiin on oltava tukevat käsijohteet/portaat. Toimijan on seurattava allasveden laatua vesinäytteillä (omavalvonta). Vesi altaisiin on otettava vesijohtoverkostosta ja altaista poistettava vesi on johdettava viemäriverkostoon.
-Koneellisen ilmanvaihdon on oltava tehostettavissa siten, että peseytymistilat kuivuvat käytön/siivouksen jälkeen nopeasti, jotta pintoihin ei muodostu mikrobikasvustoa.
-Sisänuotiopaikalla on oltava sellainen ilmanvaihto, että savu ei leviä sisätiloihin.
-Kaikissa wc-tiloissa on oltava kertakäyttöpyyhkeet ja kiinteät nestesaippuaannostelijat käsienpesua varten.
-Vastaanotto/keittiötilassa on lieden yläpuolella oltava poistoilmanvaihto kuten liesituuletin tai huuva. Keittiön vesipiste on varustettava kertakäyttöpyyhkeillä ja nestesaippuaannostelijalla. Tilalle asetettavat vaatimukset riippuvat keittiön toiminnasta ja siellä käsiteltävistä elintarvikkeista

Yleistä:

Kaikissa vesipisteissä on lämpimän käyttöveden lämpötilan oltava Legionellabakteerin

kasvun estämiseksi vähintään + 55 oC ja kylmän veden alle + 20 oC. Alueella on oltava riittävästi jätteiden keräyspisteitä ja riittävä ulkovalaistus. Mikäli alueella yöpyy matkailuautoja tai asuntovaunuja, on niiden käymäläjätteen tyhjentämiseen oltava viemäriverkostoon yhdistetty tyhjennyspiste, jossa on käymäläästian pesumahdollisuus."

Ympäristönsuojeluviranomainen on antanut lausunnon seuraavin huomioin ja ehdoin: "Ympäristönsuojelu katsoo, että alueen ja rakennettavien rakennusten luonteen perusteella alue rinnastuu ulkoilulain (606/1973) mukaiseksi leirintäalueeksi. Alueen on tarkoitus palvella virkistys- ja matkailukäytössä yleisesti kaikkia kuntalaisia sekä matkailijoita. Kohteeseen on suunniteltu rakennettavaksi yhteensä 10 majoitusmökkiä. Ulkoilulaissa leirintäalueella tarkoitetaan aluetta, jolla majoitutaan tilapäisesti ja yleensä vapaa-aikana leirintämökkiin, teltaan, matkailuperävaunuun tai matkailuajoneuvoon ja jolla on yhteensä vähintään 25 leirintämökkiä taikka teltalle, matkailuperävaunulle tai matkailuajoneuvolle varattua paikkaa. Alue, jolla on vähintään 10 leirintämökkiä, on kuitenkin aina leirintäalue.

Leirintäalueen perustamisesta ja alueen toiminnan olennaisesta muuttamisesta on tehtävä kirjallinen ilmoitus kunnan leirintäalueviranomaiselle (Lempäälässä ympäristönsuojeluviranomainen) viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan aloittamista tai muuttamista. Ilmoituksen perusteella tarkastellaan, että toiminta noudattaa ulkoilulain määräyksiä. Kunnan leirintäalueviranomainen voi tarvittaessa antaa ilmoituksen johdosta leirintäalueen pitääjä kuultuaan tarvittavia määräyksiä tai, jos haitallisten seurausten syntymistä ei voida määräyksiin estää niin toiminta voidaan kieltää. Jätehuollon järjestämisessä tulee noudattaa mitä jätelaissa ja kunnallisissa jätehuoltomääräyksissä määrätään.

Ulkoilulain (§ 19) määräysten mukaisesti leirintäalue on sijoitettava ja rakennettava ja sitä on hoidettava niin, ettei sen käyttö:

- 1) aiheuta haittaa tai vaaraa terveydelle;
- 2) vahingoita luontoa;
- 3) aiheuta ympäristön pilaantumista tai roskaantumista;
- 4) vähennä merkittävästi ympäristön viihtyisyyttä;
- 5) vaaranna liikenneturvallisuutta; eikä
- 6) loukkaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla yleistä etua.

Leirintäalue on sijoitettava siten, ettei se vaikeuta kaavojen toteuttamista. Leirintäalueella on lisäksi noudatettava, mitä palo- ja henkilöturvallisuudesta sekä terveydellisten haittojen ehkäisemisestä erikseen säädetään ja määrätään.

Alueen toteutuksessa huomioitavaksi ympäristönsuojelu tuo tietoon, että Mäyriän uimarannan läheisyydessä sijaitsee Mäyriän keto. Kyseessä on äärimmäisen uhanalainen luontotyyppi, jossa kasvaa useita silmälläpidettäviä tai muuten huomionarvoisia kasvilajeja. Alueelle suunniteltu toiminta ei saa vaarantaa kedon ominaispiirteiden säilymistä. Toimintojen sijoittelu (esim. kulkuyhteydet, pysäköintipaikat) alueella tulee toteuttaa siten, etteivät ne sijoitu kedolle tai, että kedolle ei muodostu uusia polkuja tai keto muuten talleaannu. Mäyriän ranta-alueella kasvaa myös kynäjalavaa, joka on vaarantunut, luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu puulaji. Kynäjalavia ei saa kaataa, eikä alueelle suunniteltu toiminta saa heikentää kynäjalavien elinolosuhteita. Pirkanmaan ELY-keskus arvioi tarvittaessa mahdollisuuden rauhoituksesta poikkeamiseen, mikäli erityiset syyt sitä edellyttävät. Kunnan ympäristönsuojelu on merkinnyt maastoon kedon ja kynäjalavat.

Alueelle rakennettavat rakennukset on esitetty liitettävän Lempäälän Vesi Oy:n vesijohto- ja viemäriverkostoon."

Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjat on tallennettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta ja lopulliset tarkastusasiakirjat ennen loppukatselmusta.

Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm.

tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta.

Rakenne- ja LVI-suunnittelija tulee nimetä lupapisteeseen ja heidän on osoitettava pätevyytensä tavanomaiseen, vaativaan, erittäin vaativaan ja poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella (RakL 83 §).

Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että hankkeesta on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä aloituskokous. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja paikalle kutsutaan vähintään seuraavat:

- rakennushankkeeseen ryhtyvä
- rakennusvalvontaviranomainen
- kohteen pääsuunnittelija
- rakennustöiden vastaava työnjohtaja (oltava hyväksyttyinä)

Saunarakennuksen alapohjarakenteet tulee toteuttaa siten, että maaperässä esiintyvä radon ei pääse tunkeutumaan rakennuksen sisätiloihin.

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja allekirjoittaa rakennekatselmuksen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Savuhormi ja tulisija tulee rakentaa Suomen rakentamismääräyskokoelman ohjeiden ja määräysten sekä valmistajan ohjeiden mukaisesti.

Vastaavan työnjohtajan pitää täyttää erillinen hormikatselmuksenpöytäkirja, joka tallennetaan lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta.

Energiatodistus on korvattava täydennetyllä tai tarkennetulla todistuksella ennen rakennuksen käyttöönottoa, jos todistus on puutteellinen tai tiedot tarkentuvat hankkeen edetessä.

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje.

Saunarakennuksen kokoontumistilojen samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä on hakemuksen mukaisesti yhteensä 80 henkilöä. Kokoontumistilojen henkilömääräerittely on esitetty pohjapiirroksessa. Rakennuksen sisääntuloeteisen seinälle näkyvälle paikalle on asennettava henkilömäärää koskeva ilmoitus. Tämä päätös ja piirustukset toimitetaan poliisi- ja paloviranomaiselle sekä kaupungin terveysviranomaiselle.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumero.

LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 2844,10 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 04.02.2025 § 4) kohtien mukaisesti:

2.1.1 (varusteiltaan ja rakenteiltaan yksinkertainen 100 € + 3,2 €/m² x 200 m² (lomamökit))

2.1.1 (tavanomainen 150 € + 5,3 €/m² x 147 m² (saunarakennus))

11 § (125 €+105 €+75 €)

12 § (120 € x 3 kpl)

13.1 (200 €)

13.3 (190 €)

13.4 (40 € x 3 kpl)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).

15615€

Vakuus

Käsittelijä

Päättäjä

Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä

Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä

	Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	15.1.2026
Päätöksen kuulutuspäivä	16.1.2026
Muutosta haettava	viimeistään 23.2.2026
Päätös lainvoimainen	24.2.2026
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.2.2029 ja saatettava loppuun 24.2.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 181 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus rakentamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta
PL 36
37501 LEMPÄÄLÄ
Käyntiosoite: Manttaalitie 15
Puhelin: 03 565 51 000 /vaihe

tai sähköpostitse [yhdyskunta\(at\)lempaala.fi](mailto:yhdyskunta(at)lempaala.fi).

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoineen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.