

Lupatunnus	LP-418-2025-00690
Kiinteistötunnus	418-423-2-76
Kiinteistön osoite	Matinlahdentie 193, 33870 Tampere
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: MU; Maa- ja metsätalousvaltainen alue, ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja Kaava: Rantaosayleiskaava nro 12009
Hankkeeseen ryhtyvät	

Toimenpide	Maisematyölupa: Puiden kaato
Lisäselvitykset	Tällä päätöksellä korvataan 13.01.2026 annettu päätös: Lupamaksussa on jäänyt kirjaamatta kunnalta tilattu naapurien kuulemisen maksu (rakennusvalvonnan taksan kohta 10 §). Hallintolaki §51 mukaan viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe. Hallintolaki §52 mukaan asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. Laskutusvirhe korjataan korvaamalla virheen sisältävä toimituskirja korjatulla toimituskirjalla. Asianosaiselle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi ennen kirjoitusvirheen korjaamista, jollei se ole tarpeetonta. Korjaamisasiana on lupapäätöksen korjaaminen voimassa olevan taksan mukaiseksi ja sen vuoksi kuuleminen on ilmeisen tarpeetonta. Rakentamislain 53 pykälässä tarkoitettua maisematyölupaa haetaan puiden kaatamiselle seuraavasti: -Osayleiskaavassa MU-alueella on alueidenkäyttölain 215 §:n siirtymäsäännöksen mukainen toimenpidekieltomääräys, missä puunkaato-toimenpiteitä ei saa suorittaa ilman lupaa: "Alue on puiden kaatamisen osalta rakennuslain 124 a §:n 1 mom tarkoittamassa kiellossa alle 100 metrin etäisyydellä rannasta". -Hakkuissa kaadetaan kirjanpainajien kuivattamia kuusia ja toteutetaan rauduskoivun siemenpuuhakkuu. Kiinteistöllä 418-423-2-76, jonka toimenpidealueen koko on 0,65 ha rantaan jätetään 10 metriä leveä suojavyöhyke, jolla suositetaan lehtipuustoa (rannassa tehdään yksittäisten puiden kaatoja). Kiinteistöllä 418-423-2-77 toimenpidealueen koko on 0,15 ha. Rakentamislain 54 §:n mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Kaavoituksella ei ole huomautettavaa toimenpiteistä.

Lausunto	Ympäristönsuojeluviranomainen, 25.11.2025, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapuri 418-423-2-97 on tietoinen hankkeesta, eikä hänellä ole siitä huomautettavaa. Hankkeen vireilläolosta on tiedotettu rakennusvalvontaviranomaisen toimesta naapureita 418-423-2-55, 418-423-2-98 17.14.2025 lähetetyillä kirjeillä. Huomautuksia ei ole jätetty.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Karttaote 1 kpl Lausunto 1 kpl Naapurin kuuleminen 4 kpl Ote yleiskaavasta 1 kpl Todistus hallinto-oikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun maisematyöluvan seuraavin ehdoin:

Toimenpiteeseen ryhtymisestä on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettyä:

Tiedoksi: Lupa- ja valvontavirasto, Sisä-Suomen elinvoimakeskus

Vaaditut katselmukset

Aloittaminen

Loppukatselmus

Lupaehto

Ympäristönsuojeluviranomainen on antanut lausunnon mm seuraavin huomioin ja ehdoin (lausunto kokonaisuudessaan on tallennettu Lupapisteeseen liitteisiin):

-Ympäristönsuojelun tiedossa ei ole erityisiä laji- tai luontotyyppihavaintoja kiinteistöillä, joille hakkuut sijoittuvat tai niiden läheisyydessä.

-Ranta-alueen puuston säilyttäminen on tärkeää maisemallisten arvojen turvaamiseksi. Erityisesti aivan rantaviivassa puusto tulisi pyrkiä säilyttämään yhtenäisenä, ja hoitotoimet toteuttaa maisemaa kunnioittaen.

Suunnitellut hakkuut tulisi toteuttaa lintujen pesimäajan 15.4.-31.8. ulkopuolella.

LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 420 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 04.02.2025 § 4) kohtien mukaisesti:

7.2 (300 €)

10 § (60 € x 2 kpl)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimuohje).

Käsittelijä

Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä

Päätätjä

Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä

Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

13.1.2026

Päätöksen kuulutuspäivä

14.1.2026

Muutosta haettava

viimeistään 20.2.2026

Päätös lainvoimainen

21.2.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on saatettava loppuun 21.2.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömyillä, rakentamislain 183 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihe

tai sähköpostitse [yhdyskunta\(at\)lempaala.fi](mailto:yhdyskunta(at)lempaala.fi).

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoihin on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja

puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.