

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Lupatunnus                | LP-418-2025-00927                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                  |
| Kiinteistötunnus          | 418-15-1000-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                  |
| Kiinteistön osoite        | Ideaparkinkatu 4, 37570 Lempäälä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                  |
| Tilan nimi                | Ideapark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                  |
| Pinta-ala                 | 29.1809 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                  |
| Kaavatilanne              | Asemakaava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                  |
| Kaavan käyttötarkoitus    | Rakentamismääräykset: KMK-3; Kaupallisten ja julkisten palvelujen ja muun toimitilarakentamisen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan myymäläkeskittymän<br>Kaava: Asemakaava nro 15018                                                                                                                                                                     |                                                                                  |
| Hankkeeseen ryhtyvä       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |
| Toimenpide                | Rakentamislupa: Liiketilan käyttötarkoituksen muutos. Kokoon tumistilan henkilömäärän vahvistaminen.                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                  |
| Lisäselvitykset           | Olemassa oleva leipomotila muutetaan liikuntatilaksi kauppakeskuksen 1. kerroksessa. Muutosalueen laajuus on 937 m².                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                  |
| Hankkeen vaativuus        | Rakentamislupapäätös koostuu olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Muutostyöllä ei ole vaikutusta sijoittamisen edellytysten täyttymiseen. Toteuttamisen edellytykset ovat olemassa.                                                                                                                                    |                                                                                  |
|                           | Tavanomainen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                  |
|                           | Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 § <ul style="list-style-type: none"><li>pääsuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li><li>rakennussuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li><li>rakennesuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li><li>lvi-suunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li></ul> |                                                                                  |
|                           | Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 § <ul style="list-style-type: none"><li>vastaava työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä</li><li>kvv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä</li><li>iv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä</li></ul>                                                                            |                                                                                  |
| Rakennusoikeus            | Ei muutoksia laajuustietoihin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                  |
| Suunnittelun vaativuus    | Pääsuunnittelija<br>ARK-rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tavanomainen<br>Tavanomainen                                                     |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija<br>ARK-rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Harri Olavi Verälä, rakennusarkkitehti<br>Harri Olavi Verälä, rakennusarkkitehti |
| Lausunnot                 | Pelastusviranomainen, 26.11.2025, Ehdollinen<br>Ympäristöterveys, 21.11.2025, Lausunto                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |
| Naapurien kuuleminen      | Kun otetaan huomioon hankkeen sisältö sekä se, että muutokset tapahtuvat rakennuksen sisäpuolella, on naapureiden kuuleminen ilmeisen tarpeeton.                                                                                                                                                                                                                |                                                                                  |
| Liitteet                  | Asemapiirros 1 kpl<br>Karttaote 1 kpl<br>Lausunto 2 kpl<br>Leikkauspiirustus 1 kpl<br>Ote asemakaavasta 1 kpl<br>Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl<br>Pohjapiirustus 1 kpl<br>Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl                                                                                                                                         |                                                                                  |
| Päätös                    | Myönnetty<br><br>Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:                                                                                                                                                |                                                                                  |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vaaditut työnjohtajat        | Vastaava työnjohtaja<br>Vesi- ja viemäryönjohtaja<br>Ilmanvaihtotyönjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vaaditut katselmukset        | Aloittaminen<br>Loppukatselmus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Vaaditut erityissuunnitelmat | Rakennesuunnitelmat<br>KVV-suunnitelmat<br>IV-suunnitelmat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Lupaehto                     | <p>Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa.</p> <p>Ympäristöterveys Pirteva on antanut lausunnon seuraavin huomioin ja ehdoin (lausunto kokonaisuudessaan on tallennettu Lupapisteen liitteisiin):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Pintamateriaalien ja kalusteiden valinnassa on hyvä huomioida vähäpäästöisyys ja helppo puhdistettavuus</li><li>-Muutostilassa ei näytä olevan vesipisteellistä siivouskomeroa, mutta ilmeisesti kyseessä on olemassa olevan liikuntatoimijan tilojen laajennus ja siivouskomero sijaitsee laajennusalueen ulkopuolella.</li><li>-Liikuntatiloista (myös toiminnan laajentuminen) tulee tehdä terveydensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus 30 vrk ennen toiminnan alkua Ympäristöterveys Pirtevaan. Liitteeksi lopullinen pohjakuva sekä ilmanvaihdon suunnitelmat.</li></ul> <p>Pelastusviranomainen on antanut lausunnon seuraavin huomioin ja ehdoin (lausunto kokonaisuudessaan on tallennettu Lupapisteen liitteisiin):</p> <p>"Lupakuvia on päivätty 15.9.2025</p> <p>Leipomotila muutetaan liikuntatilaksi kauppakeskuksen 1. kerroksessa. Muutettavan alueen pinta-ala on 937 m².</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Käyttötarkoituksen muutos on huomioitava paloteknisten laitteistojen sijoittelun, kaavioiden ja tilatietojen päivityksissä.</li><li>2. Tilamuutosten osalta poistumisreittien merkitseminen on päivitettävä SM:n asetuksen 977/2024 mukaisesti, sekä noudattaen SFS-EN 50172 vaatimuksia.</li><li>3. Liikuntatilan kokoontumistilapäätöksellä on määriteltävä max. henkilömäärä.</li></ol> <p>Pelastusviranomaiselta on pyydettävä erityinen palotarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta. Em. tarkastus tilataan vähintään kaksi viikkoa ennen haluttua ajankohtaa sähköpostitse tarkastukset.pi@pelastustoimi.fi".</p> <p>Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.</p> <p>Tarkastusasiakirjat on tallennettava lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.</p> <p>Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta.</p> <p>Rakenne- ja LVI-suunnittelija tulee nimetä lupapisteeseen ja heidän on osoitettava pätevyytensä tavanomaiseen, vaativaan, erittäin vaativaan ja poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella (RakL 83 §).</p> <p>Vastaava työnjohtaja suorittaa ja allekirjoittaa rakennekatselmuksen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.</p> <p>Muutosten osalta tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje.</p> <p>Liikuntatilojen samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä on hakemuksen mukaisesti yhteensä 244 henkilöä. Kokoontumistilojen henkilömääräerittely on esitetty</p> |

pääpiirustusten yhteydessä. Kokoontumistilojen henkilömäärä vahvistetaan seuraavasti:  
-Tilan istumapaikkamäärä 214 henkilöä  
-Pelaajat ja toimitsijat 30 henkilöä

#### LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 3568,40 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 04.02.2025 § 4) kohtien mukaisesti:

3.1 (140 € + 3,20 €/m<sup>2</sup> x 937 m<sup>2</sup>)

12 (120 €)

13.3 (190 €)

13.4 (40 € x 3)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).

Käsittelijä  
Päätättäjä

Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä  
Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä  
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Muutosta haettava  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

11.12.2025  
12.12.2025  
viimeistään 19.1.2026  
20.1.2026  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.1.2029 ja saatettava loppuun 20.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus:**

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

**Valitusoikeus rakentamisluvasta on:**

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

**Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:**

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla ([www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset](http://www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset)).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuvaatimusviranomainen:**

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihe

tai sähköpostitse [yhdyskunta\(at\)lempaala.fi](mailto:yhdyskunta(at)lempaala.fi).

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoineen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.