

Lupatunnus	LP-418-2024-00035
Kiinteistötunnus	418-412-1-55
Kiinteistön osoite	Rasalandie 5, 37500 Lempäälä
Tilan nimi	Rasankulma
Pinta-ala	0.6750 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: AP; Pientalovaltainen asuntoalue ja M-1; Maa- ja metsätalousvaltainen alue
	Kaava: Yleiskaava nro 12006
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakentamislupa: Sisäiset muutostyöt; kantavien rakenteiden muutostyöt ja huoneistotietojen muutos	
Lisäselvitykset	Kantavaan seinään tehdään uusi aukko, ja olemassa olevaa aukkoa suurennetaan. Rakenteet tuetaan uusilla rakenneosilla erillisten rakennesuunnitelmien mukaisesti. Eteisen ovi ummistetaan, ja samaan seinään rakennetaan uusi ovi. Keittiökalusteet uusitaan. Väliseinä poistetaan, jonka seurauksena kaksi huonetta yhdistyy yhdeksi tilaksi. Muutosalueen pinta-ala on 40 m². Muutostöillä ei ole vaikutusta rakennusoikeuteen eikä rakennuksen julkisivuihin. Rakentamislupapäätös koostuu tavanomaisesti sekä alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) arvioinnista. Tässä hankkeessa suunnitellut muutokset kohdistuvat kokonaisuudessaan olemassa olevan rakennuksen sisätiloihin, minkä vuoksi sijoittamisen edellytyksiä ei ole tarpeen tarkastella uudelleen. Kaavoitusviranomaisella ei ole ollut rakentamislupahakemukseen huomautettavaa. Hankkeelle tallennettujen selvitysten ja suunnitelmien perusteella toteuttamisen edellytykset ovat olemassa.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 § - pääsuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä - rakennussuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä - rakennesuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 § - vastaava työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Kantavien rakenteiden suunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Kantavien rakenteiden suunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tomi Petteri Karppinen, diplomi-insinööri Tomi Petteri Karppinen, diplomi-insinööri Tomi Petteri Karppinen, diplomi-insinööri
Naapurien kuuleminen	Kun otetaan huomioon hankkeen sisältö on naapureiden kuuleminen ilmeisen tarpeeton.	
Liitteet	Asemapiirros Karttaote Muu liite Muu pätevyystodistus Ote yleiskaavasta Pohjapiirustus Rakennesuunnitelma Todistus hallinto-oikeudesta	1 kpl 1 kpl 3 kpl 6 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl
Päätös	Myönnetty Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi	

seuraavin ehdoin:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloittaminen

Käyttöönottokatselmus

Lupaehto

Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta.

Mikäli LVI-tekniikkaan tulee merkittäviä muutoksia tai LVI-suunnitelmia päivitetään, tulee suunnitelmat tallentaa Lupapisteeseen.

LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 428 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 04.02.2025 § 4) kohtien mukaisesti:

3.1. (140 € + 3,2 €/m² x 40 m²)

12 § (120 €)

13.4 (40 €)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).

Käsittelijä

Tarkastusinsinööri Johanna Mäkelä

Päätätjä

Tarkastusinsinööri Johanna Mäkelä

Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

8.12.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

9.12.2025

Muutosta haettava

viimeistään 15.1.2026

Päätös lainvoimainen

16.1.2026

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.1.2029 ja saatettava loppuun 16.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömyillä, rakentamislain 181 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus rakentamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteke/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihe

tai sähköpostitse [yhdyskunta\(at\)lempaala.fi](mailto:yhdyskunta(at)lempaala.fi).

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoihin on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.