

Lupatunnus	LP-418-2025-00935
Kiinteistötunnus	418-441-1-37
Kiinteistön osoite	Säijärventie 26, 37530 Lempäälä
Tilan nimi	KIUKAINEN
Pinta-ala	17.3241 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: AT; Kyläalue Kaava: Oikeusvaikutteinen yleiskaava 12017
Hankkeeseen ryhtyvät	

Toimenpide	Rakentamislupa: Omakotitalon peruskorjaus, jätevesijärjestelmän saneeraus ja energiakaivon poraaminen; kantavia rakenteita muutetaan, sisäportaot siirretään, parannetaan energiatehokkuutta, uusitaan jätevesijärjestelmä, vaihdetaan lämmitysjärjestelmä sekä tehdään tila-, ikkuna- ja ovimuutoksia.	
Lisäselvitykset	Rakennuksen yläkerran osalta kerrosala kasvaa, kun matalat sivutilat hyödynnetään asuinkäyttöön. Kiinteistöllä ei ole rakennusoikeutta jäljellä. Koska kyseessä on maatalouskäytössä oleva maatila, niin suunnitelmissa esitetty laajentaminen voidaan hyväksyä rakennusjärjestyksen 25 § perusteella. Rakennusjärjestyksen 25 § määrätään mm.: "Sen estämättä, mitä edellä tässä pykälässä on kerrosalasta määrätty, rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa yli 5 ha suuruisen maatalouskäytössä olevan maatilán talouskeskuksen yhteyteen sen toimintaa tukevia rakennuksia."	
Hankkeen vaativuus	Rakentamislupapäätös koostuu tavanomaisesti sekä alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) arvioinnista. Tässä hankkeessa suunnitellut muutokset kohdistuvat kokonaisuudessaan olemassa olevan rakennuksen sisätiloihin, minkä vuoksi sijoittamisen edellytyksiä ei ole tarpeen tarkastella uudelleen. Kaavoitusviranomaisella ei ole ollut rakentamislupahakemukseen huomautettavaa. Hankkeelle tallennettujen selvitysten ja suunnitelmien perusteella toteuttamisen edellytykset ovat olemassa.	
	Tavanomainen	
	Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 § - pääsuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä - rakennussuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä - rakennesuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä - lvi-suunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä	
	Rakentamisen työjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 § - vastaava työjohtaja, tavanomainen työjohtotehtävä - kvv-työjohtaja, tavanomainen työjohtotehtävä - iv-työjohtaja, tavanomainen työjohtotehtävä	
Rakennusoikeus	Sallittu kerrosala: 500 m ² (rakennusjärjestys 25 §) Rakennettava kerrosala: okt 13 m ² (muutos 2.kerroksessa)	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija	Matti Juhani Laine, rakennusinsinööri Eija Kristiina Lintula, rakennusarkkitehti Ville Heikki Juhani Pöntinen, LVI-insinööri
Kerrosala	13 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	13 m ²	
Tilavuus	70 m ³	

Laajennettava kokonaisala 13 m²
Uusi kokonaisala 211 m²

Lausunto	Ympäristönsuojeluviranomainen, 24.11.2025, Lausunto																										
Naapurien kuuleminen	Kun otetaan huomioon hankkeen sisältö on naapureiden kuuleminen ilmeisen tarpeeton.																										
Liitteet	<table><tr><td>Asemapiiirros</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>CV</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Energiaselvitys</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Julkisivupiirustus</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Jätevesijärjestelmän suunnitelma</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>KVV-suunnitelma</td><td>2 kpl</td></tr><tr><td>Karttaote</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Lausunto</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Leikkauspiirustus</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Ote yleiskaavasta</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Pohjapiirustus</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Todistus hallintaoikeudesta</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Tutkintotodistus</td><td>2 kpl</td></tr></table>	Asemapiiirros	1 kpl	CV	1 kpl	Energiaselvitys	1 kpl	Julkisivupiirustus	1 kpl	Jätevesijärjestelmän suunnitelma	1 kpl	KVV-suunnitelma	2 kpl	Karttaote	1 kpl	Lausunto	1 kpl	Leikkauspiirustus	1 kpl	Ote yleiskaavasta	1 kpl	Pohjapiirustus	1 kpl	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	Tutkintotodistus	2 kpl
Asemapiiirros	1 kpl																										
CV	1 kpl																										
Energiaselvitys	1 kpl																										
Julkisivupiirustus	1 kpl																										
Jätevesijärjestelmän suunnitelma	1 kpl																										
KVV-suunnitelma	2 kpl																										
Karttaote	1 kpl																										
Lausunto	1 kpl																										
Leikkauspiirustus	1 kpl																										
Ote yleiskaavasta	1 kpl																										
Pohjapiirustus	1 kpl																										
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl																										
Tutkintotodistus	2 kpl																										
Päätös	Myönnetty Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:																										
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja																										
Vaaditut katselmukset	Aloittaminen Loppukatselmus																										
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat KVV-suunnitelmat IV-suunnitelmat																										
Lupaehto	Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa. Ympäristönsuojeluviranomainen on lausunut: "Jätevesijärjestelmä tulee asentaa ja sitä käyttää ja huoltaa laitevalmistajan asennus-, käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisesti. Tehdyistä huolto- ja tarkkailutoimenpiteistä (mm. lietetyhjennyksistä) tulee pitää kirjaa. Kiinteistöillä säilytettävän jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeen on sisällettävä tiedot: säännöllistä huoltoa ja tarkkailua vaativista kohteista, huolto- ja tarkkailutoimista sekä huoltovälistä, jätevesijärjestelmän yleisimmissä vikatilanteissa toimimisesta sekä jätevesijärjestelmän suunnittelijan ja rakentajan yhteystiedot. Maasuodattamon alapinnan on sijaittava vähintään 0,25 metriä ylimmän pohjavedenkorkeuden pinnan yläpuolella." Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjat on tallennettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta ja lopulliset tarkastusasiakirjat ennen loppukatselmusta. Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta. Rakenne- ja LVI-suunnittelija tulee nimetä lupapisteeseen ja heidän on osoitettava pätevyytensä tavanomaiseen suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella (RakL 83 §).																										

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja allekirjoittaa rakennekatselmuksen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Sähköverkkoon kytketty akku- / patterivarmenteinen palovaroitin tulee asentaa 1/alkava 60 m² ja jokaiseen makuuhuoneeseen sekä uloskäytävälle (peruskorjattavien tilojen osalta).

LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 825,60 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 04.02.2025 § 4) kohtien mukaisesti:

3.1 (140 € + 3,2 €/m² x 58 m²)

2.4 (130 €)

2.5 (130 €)

12 § (120 €)

13.4 (40 € x 3 kpl)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).

Käsittelijä
Päätäjä

Tarkastusinsinööri Johanna Mäkelä
Tarkastusinsinööri Johanna Mäkelä
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

8.12.2025
9.12.2025
viimeistään 15.1.2026
16.1.2026
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 16.1.2029 ja saatettava loppuun 16.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 181 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus rakentamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteke/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihe

tai sähköpostitse [yhdyskunta\(at\)lempaala.fi](mailto:yhdyskunta(at)lempaala.fi).

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoihin on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.