

Lupatunnus	LP-418-2025-00544
Kiinteistötunnus	418-453-2-3
Kiinteistön osoite	Rautasemantie 99, 37570 Lempäälä
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: M, M-1; Maa- ja metsätalousvaltainen alue Kaava: Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava nro 14001, Yleiskaava nro 12010

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide	Maisematyölupa: Puiden kaato
Lisäselvitykset	Rakentamislain 53 pykälässä tarkoitettua maisematyölupaa haetaan puiden kaatamiselle kiinteistöllä 418-453-2-3. Uudistuskypsät metsät käsitellään päätehakkuuin ja uudistetaan istuttamalla kasvupaikoille sopivat puulajit. Harvennushakkuissa poistetaan noin kolmannes runkoluvusta, jolloin jäljelle jääville puille syntyy tilaa kasvaa. Hakkuut ja metsänhoitotyöt suoritetaan pefc-metsäsertifiointin ja hyvien metsänhoidonsuositusten mukaisesti. Osalla kiinteistöä kohdistuu kunnanhallituksen määräämä toimenpiderajoitus ja rakennuskielto Marjamäen eteläosan osayleiskaavan laatimisen ajaksi. Tälle alueelle sijoittuu hakkuukartassa esitetyt puiden kaadon harvennushakkuuiden toimenpidekuviot 665-669 ja pääosa kuviosta 660 sekä avohakkuuiden toimenpidekuviot 662, 670, 672, 673. Muut esitetyt puiden kaadon toimenpidekuviot sijoittuvat toimenpiderajoitus- ja rakennuskieltorajausalueen ulkopuolelle, eikä näille alueille kohdistu maisematyölupamenettelytarvetta. Kiinteistön alueesta, johon toimenpiderajoitus ja rakennuskieltoalue kohdistuu on pääosin voimassa olevan yleiskaavan nro 14001 aluetta ja vähäiseltä osin voimassa olevan Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaavan nro 12010 aluetta. Voimassa olevassa osayleiskaavassa ja yleiskaavassa puiden hakkuutoimenpidealueet ovat osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1 tai M). Vireillä olevan Marjamäen eteläosan osayleiskaavan laadintaan liittyy alueelle tehtävä luonto-, liito-orava- viitasammakko- ja sudenkorentoselvitys. Ennen selvityksen valmistumista on saatu kaavoitusviranomaisen lausunto, jossa kaavoitukselle on edellytetty jättämään suunnitteluvara luonnonarvojen ja ekologisten yhteyksien huomioimisen osalta (AKL 5 § mom. 4, Alueiden käytön suunnittelun tavoitteet: luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyminen) ja näihin syihin vedoten kaavoitus on katsonut haettujen hakkuuiden aiheuttavat haittaa alueen kaavoituksen toteuttamiselle (RakL 53 § ja AKL 38 §) ja siten avohakkuulle ei tulisi myöntää lupaa. Ennen selvityksen valmistumista on saatu ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, jossa mm. todetaan, että Lempäälän kunnan ympäristönsuojelun tiedossa ei ole uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia laji- tai luontotyyppihavaintoja suunnittelualueelta tai sen välittömästä läheisyydestä. -Lupapäätöksen käsittely on jätetty odottamaan vireillä olevan osayleiskaava-alueelle tehtävää luonto-, liito-orava- viitasammakko- ja sudenkorentoselvitystä. -Kaavoitusviranomaisen lausunnossaan edellyttämä luonto-, liito-orava- viitasammakko- ja sudenkorentoselvityksen havaintotiedot ovat saatu nähtäville marraskuussa 2025 ja ympäristönsuojeluviranomainen on antanut selvityksen kyseisistä havaintotiedoista seuraavin tiedoin: "Luontoselvityksen mukaan hakkuukuviolle ei sijoitu lakisääteisesti suojeltavia luontokohteita." -Luonto-, liito-orava- viitasammakko- ja sudenkorentoselvityksen havaintotietojen tietoon saamisen jälkeen kaavoitusviranomainen on todennut rakennusvalvontaviranomaiselle, ettei saadun selvityksen perusteella toimenpiteiden katsota haittaavan alueen yleiskaavoitusta.
Poikkeamiset	Luvan myöntäminen edellyttää vähäistä poikkeamista rakentamislain 57 §:n nojalla kaavan laatimisen vuoksi määrätystä toimenpiderajoituksesta ja rakennuskiellosta. Rakentamislain 54 §:n mukaan: Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava,

kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Alueella, jolle kunta on määrännyt rakennuskiellon asemakaavan laatimista tai muuttamista varten tai jolle yleiskaavan laatimista varten on määrätty toimenpiderajoitus, kunta voi myöntää maisematyöluvan, jollei toimenpide tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Vähäinen poikkeaminen voidaan hyväksyä.

Lausunnot

Kaavoitusviranomainen, 13.6.2025, Lausunto
Ympäristönsuojeluviranomainen, 11.6.2025, Lausunto
Museovirasto, 27.11.2025, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole siitä huomautettavaa.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Karttaote	1 kpl
Lausunto	4 kpl
Naapurin kuuleminen	9 kpl
Ote yleiskaavasta	2 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan, suostua hankkeen edellyttämään vähäiseen poikkeamiseen ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Toimenpiteeseen ryhtymisestä on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus

Vaaditut katselmukset

Aloittaminen
Loppukatselmus

Lupaehto

Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida puunkaatoimenpiteiden suunnittelussa ja toteuttamisessa.

Pirkanmaan maakuntamuseo on antanut lausunnon mm. seuraavin huomioin ja ehdoin: "Suunniteltujen hakkuiden alueella, kuviolla 669, sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös, Lepauksenkorpi 3 (muinaisjäänösrekisteritunnus 1000054944). Kyseessä on nauriskuoppa. Kuoppa on kooltaan 5 x 2,5 m (valleineen), jonka syvyys on noin 40 cm. Kuopan ympärillä on matalat ja osin epämääräiset loivapiirteiset vallit, joiden leveys on noin 0,6 – 1 m. Korkeutta valleilla on alle 40 cm. Kohteen sijainti suoja-alueineen on tarkennettu liitteenä olevaan karttaan (Liite 1). Kiinteän muinaisjäänöksen ja sen suoja-alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kielletty (Muinaismuistolaki 1 ja 4§).

Suunnitellut metsänkäyttötoimenpiteet on mahdollista suorittaa seuraavilla ehdoilla:

- Muinaisjäänösalueen maanpintaa ei saa rikkoa. Maanpinta on tarvittaessa suojattava oksa- ja latvuseroksella. Ajourat on suunniteltava etukäteen ottaen huomioon kiinteä muinaisjäänös.
- Muinaisjäänösalueella ja suoja-alueella maanmuokkaus sekä kantojennosto on kielletty. Alueelle ei saa myöskään rakentaa metsäteitä tai kaivaa ojia. Suositeltava suojavyöhykkeen leveys on n. 2 m karttaan merkitystä rajasta.
- Muinaisjäänöksen päällä ja välittömässä läheisyydessä kasvavat puut suositellaan poistamaan edellä mainitut varotoimenpiteet huomioiden.
- Muinaisjäänösalueelle ei saa istuttaa koneellisesti uutta puustoa. Metsän uudistaminen alueella suositellaan toteutettavan käyttäen jatkuvan kasvatuksen menetelmiä. Myös käsin istuttaminen pottiputkella tai siemenin on mahdollista.

- Muinaisjäännösalueita/suoja-alueita ei saa käyttää puun tai energiapuun varastointiin. Hakkuutähteet on suositeltavaa kerätä alueelta energiapuuksi.
- Ennen töiden aloittamista on varmistettava, että muinaisjäännös suojaluokituksen on merkitty maastoon ja on kaikkien alueella toimivien tiedossa.

Mikäli hakkuualueelta havaitaan ennestään tuntemattomia kuoppia, röykkiöitä, maakumpuja tai muita ihmisen tekemiä rakenteita on niitä syytä käsitellä metsänhakkuissa kuten kiinteää muinaisjäännöstä. Niistä tulee ilmoittaa viipymättä Pirkanmaan maakuntamuseoon.

Mikäli paikalla on tarpeen tehdä maastokatselmus muinaisjäännöksen paikantamiseksi ja merkitsemiseksi maastoon arkeologin toimesta, asiasta on sovittava Pirkanmaan maakuntamuseon kanssa hyvissä ajoin ennen hakkuiden aloittamista (lisätiedot: tutkija Eva Herranen, s-posti eva.herranen@tampere.fi tai toimisto...)."

Rakennusvalvontaviranomaisen huomio Pirkanmaan maakuntamuseon lausuntoon liittyen: Kts. toimiston yhteystiedot Lupapisteen liitteisiin tallennetusta lausunnosta. Lausunnon karttaliite (Liite 1) on tallennettu Lupapisteen liitteisiin.

Suunnitellut hakkuut tulisi toteuttaa lintujen pesimäajan 15.4.-31.8. ulkopuolella.

LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 300 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 04.02.2025 § 4) kohtien mukaisesti:
7.2 (300 €)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimuohje).

Käsittelijä
Päätättäjä

Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

27.11.2025
28.11.2025
viimeistään 5.1.2026
6.1.2026
Rakennustyöt on saatettava loppuun 6.1.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömyyillä, rakentamislain 183 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa

oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihe

tai sähköpostitse [yhdyskunta\(at\)lempaala.fi](mailto:yhdyskunta(at)lempaala.fi).

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoihin on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja

puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.