

|                        |                                                              |
|------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Lupatunnus             | LP-418-2025-00393                                            |
| Kiinteistötunnus       | 418-402-2-7                                                  |
| Kiinteistön osoite     | Kaipiontie 5, 37570 Lempäälä                                 |
| Tilan nimi             | NIITTYMÄKI                                                   |
| Pinta-ala              | 0.1362 ha                                                    |
| Kaavatilanne           | Asemakaava                                                   |
| Kaavan käyttötarkoitus | Rakentamismääräykset: AO-48; Erillispientalojen korttelialue |
|                        | Kaava: Asemakaava nro 15005                                  |
| Hankkeeseen ryhtyvät   |                                                              |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                               |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Toimenpide                      | Rakentamislupa: Omakotitalon ja energiakaivon rakentaminen. Talousrakennuksen purkaminen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                               |
| Lisäselvitykset                 | Rakentamislupapäätös koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Kaavoitusviranomaisella ei ole asemakaavallista huomautettavaa hankkeesta, joten sijoittamisen edellytykset ovat olemassa. Hankkeelle tallennettujen selvitysten ja suunnitelmien perusteella myös toteuttamisen edellytykset ovat olemassa.                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                               |
|                                 | Purettava talousrakennus ei ole rekisterissä. Purkutoimenpide on laajuudeltaan vähäinen. Kaivumaat käsitellään rakennuspaikalla pinnantasaukseen ja korkeusasemien sovittamiseen piha-alueen osalta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                               |
| Hankkeen vaativuus              | Tavanomainen<br><br>Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 § <ul style="list-style-type: none"><li>pääsuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li><li>rakennussuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li><li>rakennesuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li><li>lvi-suunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li></ul><br>Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 § <ul style="list-style-type: none"><li>vastaava työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä</li><li>kvv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä</li><li>iv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä</li></ul> |                                                                               |
| Rakennusoikeus                  | Sallittu kerrosala: 272 m <sup>2</sup><br>Rakennettu kerrosala: okt 28 m <sup>2</sup> + t 75 m <sup>2</sup><br>Rakennettava kerrosala: okt 219 m <sup>2</sup><br>Purettava kerrosala: t 75 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                               |
| Suunnittelun vaativuus          | Pääsuunnittelija<br>ARK-rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Tavanomainen<br>Tavanomainen                                                  |
| Ilmoitetut suunnittelijat       | Pääsuunnittelija<br>ARK-rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Esa Juhani Jokinen, rakennusmestari<br>Harri Petteri Kuhna, rakennusinsinööri |
| Kerrosala                       | 219 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                               |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 216 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                               |
| Tilavuus                        | 733 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                               |
| Rakennettava kokonaisala        | 219 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                               |
| Poikkeamiset                    | Rakentamisluvan myöntäminen edellyttää vähäistä poikkeamista rakentamislain 59 pykälän nojalla seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"><li>Rakennus sijoittuu siten, että etäisyys naapurikiinteistön 418-423-0004-0005 rajaan on alle 4 metriä ja alle 4 metriä katualueen rajaan. Sijoitukselle on saatu rajanaapurin omistajien kirjallinen suostumus. Infrapalveluiden suunnitteluinsinööri on uuden rakennuksen rakentamiseksi todennut keskustelussa ehdottomaksi</li></ul>                                                                                                                                                                                    |                                                                               |

vähimmäisetäisyydeksi katualueen rajasta 2 metriä (tieto tallennettu Lupapisteellä Viestit -osioon).

- Asuinrakennuksen kattomuoto eroaa asemakaavan AO-48-korttelialueen harjakatto määräyksestä. Toteuttavaan rakennukseen on suunniteltu murrettu harjakatto. Kaavoitusviranomaisella on puoltanut poikkeamista, eikä sillä ole asiasta huomautettavaa. Alueella on rakennuksia, joille on myönnetty vastaava vähäinen poikkeaminen asemakaavassa määrätystä kattomuodosta.

Hakemuksella on annettu vähäisille poikkeamisille seuraavat perustelut:

"-Poikkeaminen koskee ainoastaan rakennuksen etäisyyttä kadusta eikä muuta asemakaavan mukaista käyttötarkoitusta tai rakennusoikeutta. Kaavan toteutus ei vaaranna, eikä alueen katuverkkoon tai muihin yleisiin alueisiin tehdä muutoksia.  
-Rakennus ei sijoitu näkemäalueelle. Näkemäkolmiot Kaipiontien suuntaan täyttyvät asemapiirroksessa esitetyllä ratkaisulla. Ratkaisu ei kavenna katualueen kunnossapidon tilaa (aurauksen ja lumen varastoinnin alueet varataan ennalleen). Liittymien määrä Kaipiontielle vähenee, kun tonttiliittymä toteutetaan naapuritontin kautta ajorasitteen avulla. Tämä parantaa liikenneturvallisuutta ja vähentää häiriöitä kadun kunnossapidolle.  
-Rakennuksen mittakaava ja julkisivut sovitetaan Kaipiontien katukuvaan. Ratkaisu ei aiheuta kohtuutonta haittaa naapureille esimerkiksi varjostuksen, melun tai yksityisyyden heikkenemisen kautta. Naapurit on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.  
-Tontilla on maastollisia ja teknisiä reuna-aitoja (esim. korkeuserot, johtokäytävät ja hulevesien hallinta, sekä massoittelu liikennemelua vastaan), näin saadaan asuinrakennuksen ja naapurirakennusten toimesta suojaisa pihapiiri liikennemelua vastaan. Naapurirajan läheisyyden vuoksi suurempi etäisyys Kaipiontiehen johtaisi toiminnallisesti heikompaan ja ympäristön kannalta hankalampaan ratkaisuun. Tämän vuoksi poikkeamiselle on MRL 171 §:ssä tarkoitettu erityinen syy.  
-Rakennuksen liikenne järjestetään naapuritontin kautta perustettavan pysyvän ajorasitteen avulla. Ajorasite sovitaan kirjallisesti ja vahvistetaan kiinteistötoimituksessa, jolloin yhteys on pysyvä ja riippumaton omistajavaihdoksista. Tämä ratkaisu vähentää Kaipiontien liittymien määrää ja tukee kadun liikenneturvallisuutta. Samalla varmistetaan huollon, pelastustien ja pysäköinnin toimivuus.  
-Kiinteistöllä sijaitsee olemassa olevaa rakennuskantaa joka säätelee rakennettavan alueen ja pihapiirin massoittelua.  
-Kattomuodon poikkeamisella ei ole vaikutusta alueen katukuvaan, eikä asemakaavan tavoitteisiin ja on luonteeltaan vähäinen. Rakennuksen kattomuoto ja arkkitehtoninen ilme soveltuvat hyvin ympäröivään rakennuskantaan. Naapurikiinteistölle on aiemmin myönnetty vastaava vähäinen poikkeaminen harjakattovaatimuksesta, joten ratkaisu on alueella johdonmukainen ja perusteltu."

Erityisenä syynä poikkeamiselle voidaan pitää yllämainittuja perusteluita. Vähäiset poikkeamiset voidaan hyväksyä, koska päätöksessä asetetuin ehdoin haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettu toimenpide ei myöskään aiheuta haittaa naapureille eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

|                             |                                                                                                                       |       |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <b>Lausunto</b>             | Vesihuoltolaitos, 8.10.2025, Lausunto                                                                                 |       |
| <b>Naapurien kuuleminen</b> | Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole siitä huomautettavaa. |       |
| <b>Liitteet</b>             | Asemapiirros                                                                                                          | 1 kpl |
|                             | Energiaselvitys                                                                                                       | 2 kpl |
|                             | Energiatodistus                                                                                                       | 1 kpl |
|                             | Julkisivupiirustus                                                                                                    | 1 kpl |
|                             | Karttaote                                                                                                             | 1 kpl |
|                             | Kosteudenhallintaselvitys                                                                                             | 1 kpl |
|                             | Lausunnon liite                                                                                                       | 1 kpl |
|                             | Lausunto                                                                                                              | 1 kpl |
|                             | Leikkauspiirustus                                                                                                     | 1 kpl |
|                             | Naapurin kuuleminen                                                                                                   | 3 kpl |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                              | Naapurin suostumus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 kpl |
|                              | Ote asemakaavasta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 kpl |
|                              | Pohjapiirustus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 kpl |
|                              | Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 kpl |
|                              | Todistus hallintaoikeudesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 kpl |
| <b>Päätös</b>                | Myönnetty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |
|                              | Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan, suostua hankkeen edellyttämiin vähäisiin poikkeamisiin ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:                                                                                                                   |       |
|                              | Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:                                                                                                                                                                                                                  |       |
| Vaaditut työnjohtajat        | Vastaava työnjohtaja<br>Vesi- ja viemäryönjohtaja<br>Ilmanvaihtotyönjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
| Vaaditut katselmukset        | Aloituskokous<br>Aloittaminen<br>Rakennuksen paikan merkitseminen<br>Sijaintikatselmus<br>Käyttöönottokatselmus<br>Loppukatselmus                                                                                                                                                                                                                                         |       |
| Vaaditut erityissuunnitelmat | Rakennesuunnitelmat<br>KVV-suunnitelmat<br>IV-suunnitelmat<br>Kosteudenhallintasuunnitelma                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |
| Lupaehto                     | Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |
|                              | Lempäälän Vesi Oy on antanut liitoskohtalausunnon, jonka liitekartassa on osoitettu varauksena oleva jätevesiputki, johon liittyen on annettu huomio seuraavasti: "Vaille käyttöä jäävä jätevesiputki (varaus) tulee tulpata vedenpitävästi".                                                                                                                             |       |
|                              | Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.<br>Tarkastusasiakirjat on tallennettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta ja lopulliset tarkastusasiakirjat ennen loppukatselmusta. |       |
|                              | Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta.                                                                                                                                                                                                                 |       |
|                              | Rakenne- ja LVI-suunnittelija tulee nimetä lupapisteeseen ja heidän on osoitettava pätevyytensä tavanomaiseen, vaativaan, erittäin vaativaan ja poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella (RakL 83 §).                                                                                           |       |
|                              | Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että hankkeesta on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä aloituskokous. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja paikalle kutsutaan vähintään seuraavat:                                                                                   |       |
|                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• rakennushankkeeseen ryhtyvä</li><li>• rakennusvalvontaviranomainen</li><li>• kohteen pääsuunnittelija</li><li>• rakennustöiden vastaava työnjohtaja (oltava hyväksyttynä)</li></ul>                                                                                                                                               |       |
|                              | Rakennuksen alapohjarakenteet tulee toteuttaa siten, että maaperässä esiintyvä radon ei pääse tunkeutumaan rakennuksen sisätiloihin.                                                                                                                                                                                                                                      |       |

Vastaava työnjohtaja suorittaa ja allekirjoittaa rakennekatselmuksen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Energiatodistus on korvattava täydennetyllä tai tarkennetulla todistuksella ennen rakennuksen käyttöönottoa, jos todistus on puutteellinen tai tiedot tarkentuvat hankkeen edetessä.

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumero.

Kulkuoikeusrasite asemakaavassa ajo -merkinnällä merkityn, kiinteistön 418-423-0004-0006 alueen kautta kulkemiseksi, tulee olla perustettuna sekä kirjattuna kiinteistörekisteriin käyttöönottokatselmukseen mennessä.

Sijoittaessaan rakennuksen tavanomaista lähemmäksi (alle 4 m) katualueen tai yleisen alueen rajasta kiinteistönomistaja/rakennushankkeeseen ryhtyvä hyväksyy seuraavat seikat:

Kadun kunnossapitotyöt voivat paikoin vaikuttaa lähellä katualuetta sijaitsevaan rakennukseen. On olemassa mahdollisuus, että kadun auraamisen yhteydessä lentävä loska, kura tms. voi sotkea lähellä sijaitsevan rakennuksen ulkopintoja kuten seinää. Lisäksi katualueella tai yleisellä alueella lähellä sijaitsevat puut voivat roskata rakennusta, esim. puun lehtiä kerääntyy räystäskouruihin. Tällöin niiden puhdistamisesta vastaa kiinteistönomistaja. Lisäksi kiinteistönomistaja/rakennushankkeeseen ryhtyvä huomioi sen, että katualueella tai yleisellä alueella lähellä kiinteistöä sijaitsevien puiden juuret voivat vahingoittaa lähellä tehtävistä maanrakennustoista. Puiden vaurioituneet juuret tulee leikata terveeseen puuhun asti ennen kaivannon täyttämistä tai sopia kunnan metsäasioista vastaavan kanssa vaaralliseksi jääneiden puiden kaatamisesta. Rakennuksen kaikki rakenteet (myös routaeristeet ja salaojat) tulee sijoittaa tontin puolella, ne eivät saa yltää katualueen tai yleisen alueen puolelle.

Energiakaivon poraustyön valmistuttua on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:

- Porausraportti

Tehty poraus on dokumentoitava porausraporttiin, josta selviää reiän koko, syvyys ja suunta, maapinnan paksuus, pohjaveden korkeus, suojaputken materiaali, tiiviys, kokonaispituus ja maaperässä olevan osuuden pituus sekä putken kiinnittämistapa kallioon. Kopio porausraportista tulee tallentaa Lupapisteeseen töiden valmistuttua.

Maalämpökaivojen poraaminen tulee suunnitella ja toteuttaa ympäristöministeriön YO 2013 Energiakaivo -oppaan ohjeiden mukaisesti. Putkistot tulee merkitä asemapiirrookseen sekä maastoon.

Lempäälän kunnan ympäristömääräysten mukaisesti kallioporakaivon ja energiaporakaivon porauksessa syntyvä karka kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön tai yleisiin viemäreihin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai ojien tukkeutumista. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Maalämmön ja vesistöstä otettavan lämmön käyttöönotossa on varmistuttava siitä, ettei putkistoissa johdettava aine ole terveydelle tai ympäristölle vaarallista.

Purkuhankkeeseen ryhtyvän tulee varmistua siitä, että kaikki kiinteistön liittymät tulee olla suljettuina ennen purkutyöhön ryhtymistä kuten esim. vesi-, sähkö-, kaasu- ja kaukolämpöliittymät.

Lisäksi on varmistettava jätevesiviemärin vedenpitävä tulppaus sekä vesisulun pitävyys.

Mahdollisessa asbestin purkutyössä tulee huomioida ja noudattaa lakia eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista sekä valtioneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta.

Hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta siten, että käyttökelpoiset rakennusosat ja -materiaalit otetaan talteen ja käytetään uudelleen ja että toiminnassa syntyy mahdollisimman vähän ja mahdollisimman haitatonta rakennus- ja purkujätettä. Rakennus- ja purkujätteen haltijan on järjestettävä erilliskeräys ainakin seuraaville jätelajeille: 1) betoni, tiili, kivennäislaatat ja keramiikka mahdollisuuksien mukaan lajiteltuina jätelajeittain, 2) asfaltti, 3) bitumi ja kattuhuopa, 4) kipsi, 5) kyllästämätön puu, 6) metalli, 7) lasi, 8) muovi, 9) paperi ja kartonki, 10) mineraalivillaaeriste, 11) maa- ja kiviaines. Vaaralliset jätteet, sähkö- ja elektroniikkaromu sekä POP-jätteet tulee aina pitää erillään muista jätteistä. Erilliskerätty jäte on toimitettava käsittelyyn, jossa mahdollisimman suuri osa jätteestä voidaan valmistella uudelleenkäyttöön taikka muutoin kierrättää tai hyödyntää materiaalina mahdollisimman korkealaatuisesti. 6–9 kohdassa tarkoitettu tiettyä materiaalia olevasta jätteestä on tarvittaessa lajiteltava erikseen tasalaatuinen huomattavan suurina määrinä syntyvä jäte, jos näin järjestettävällä erilliskeräyksellä saavutetaan kierrätyksen edistämisen ja muutoin etusijajärjestyksen toimeenpanon kannalta paras lopputulos.

Kaikki jätteet tulee toimittaa asianmukaisesti pakattuna ja kuljetettuna vastaanottopaikkaan, jolla on oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä. Jätteiden siirtämisestä ja luovuttamisesta asianmukaiselle vastaanottajalle on laadittava siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään 3 vuoden ajan ja pyydettyä esitettävä valvontaviranomaiselle.

#### LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 2825,70 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 04.02.2025 § 4) kohtien mukaisesti:

2.1.1 (tavanomainen 150 € + 5,3 €/m<sup>2</sup> x 219 m<sup>2</sup>)

2.1.2 (150 €)

2.4 (130 €)

8.3 (140 €)

9.3 (190 € + 120 €)

11 § (125 € + 105 € + 75 €)

12 § (120 € x 3 kpl)

13.4 (40 € x 3 kpl)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).

Käsittelijä  
Päätätjä

Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä  
Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä  
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Muutosta haettava  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

3.11.2025  
4.11.2025  
viimeistään 11.12.2025  
12.12.2025  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 12.12.2028 ja saatettava loppuun 12.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus:**

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus rakentamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

**Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:**

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla ([www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset](http://www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset)).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuvaatimusviranomainen:**

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihe

tai sähköpostitse [yhdyskunta\(at\)lempaala.fi](mailto:yhdyskunta(at)lempaala.fi).

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoineen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.